



Wyndham<sup>®</sup>  
llega a la Patagonia.

---

Con un  
mega-emprendimiento  
turístico único  
en la ciudad  
de Bariloche:



**WYNDHAM**<sup>®</sup>

Bariloche



---

Preparado para ofrecer la mejor experiencia a sus visitantes:

el privilegio de disfrutar de una propiedad exclusiva en la Patagonia, junto al servicio de la mejor red hotelera, en un entorno natural majestuoso.

BARRIO SOLARES DEL ESTE

BARILOCHE, PATAGONIA.

ARGENTINA.



Bariloche



BARILOCHE

Turismo, las 4 estaciones del año.

Naturaleza virgen, paisajes, aventura, gastronomía.





WYNDHAM®

Bariloche

## BARILOCHE

Una localización  
óptima para negocios,  
eventos, congresos,  
convenciones  
y viajes de incentivos.



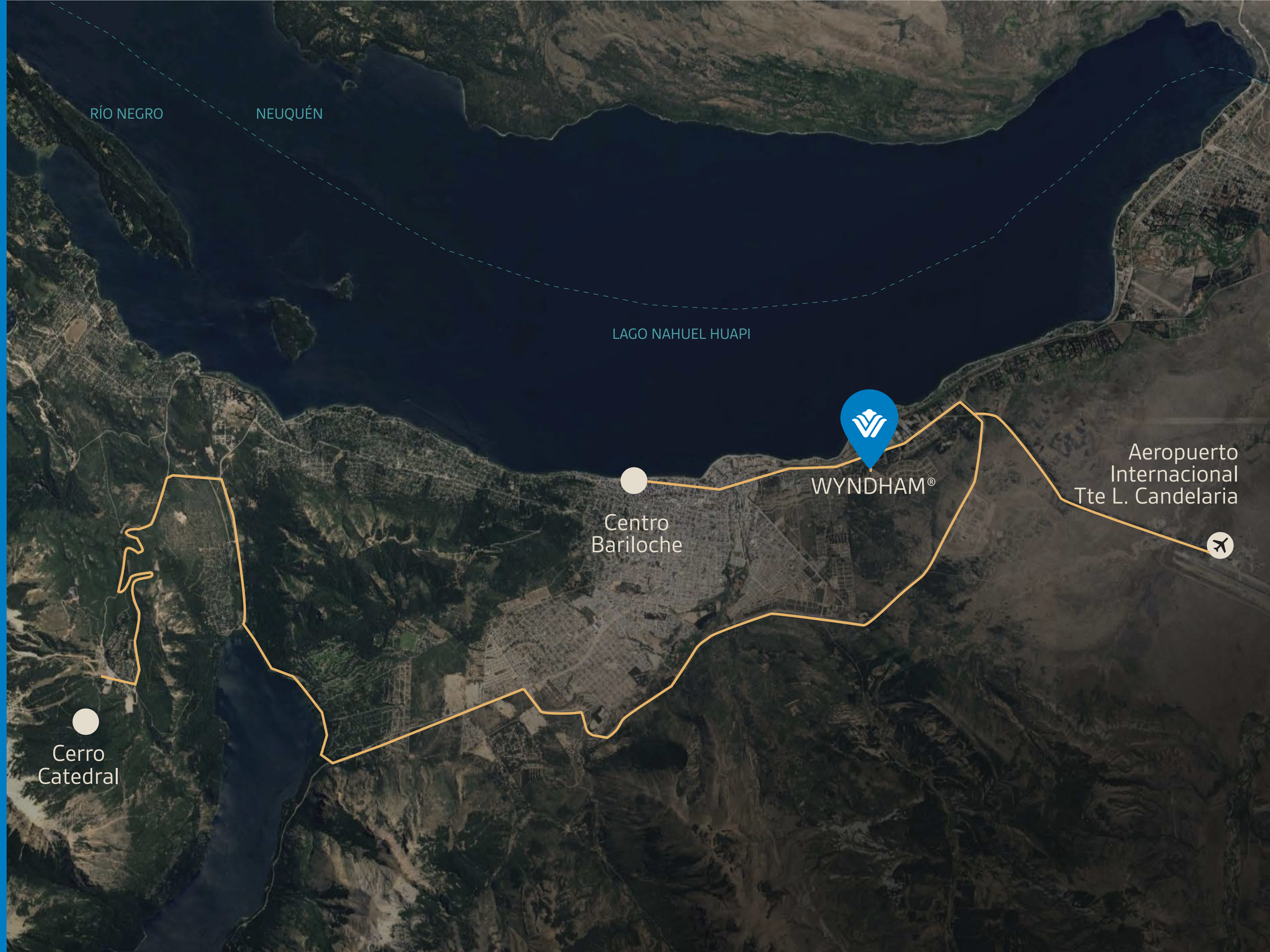


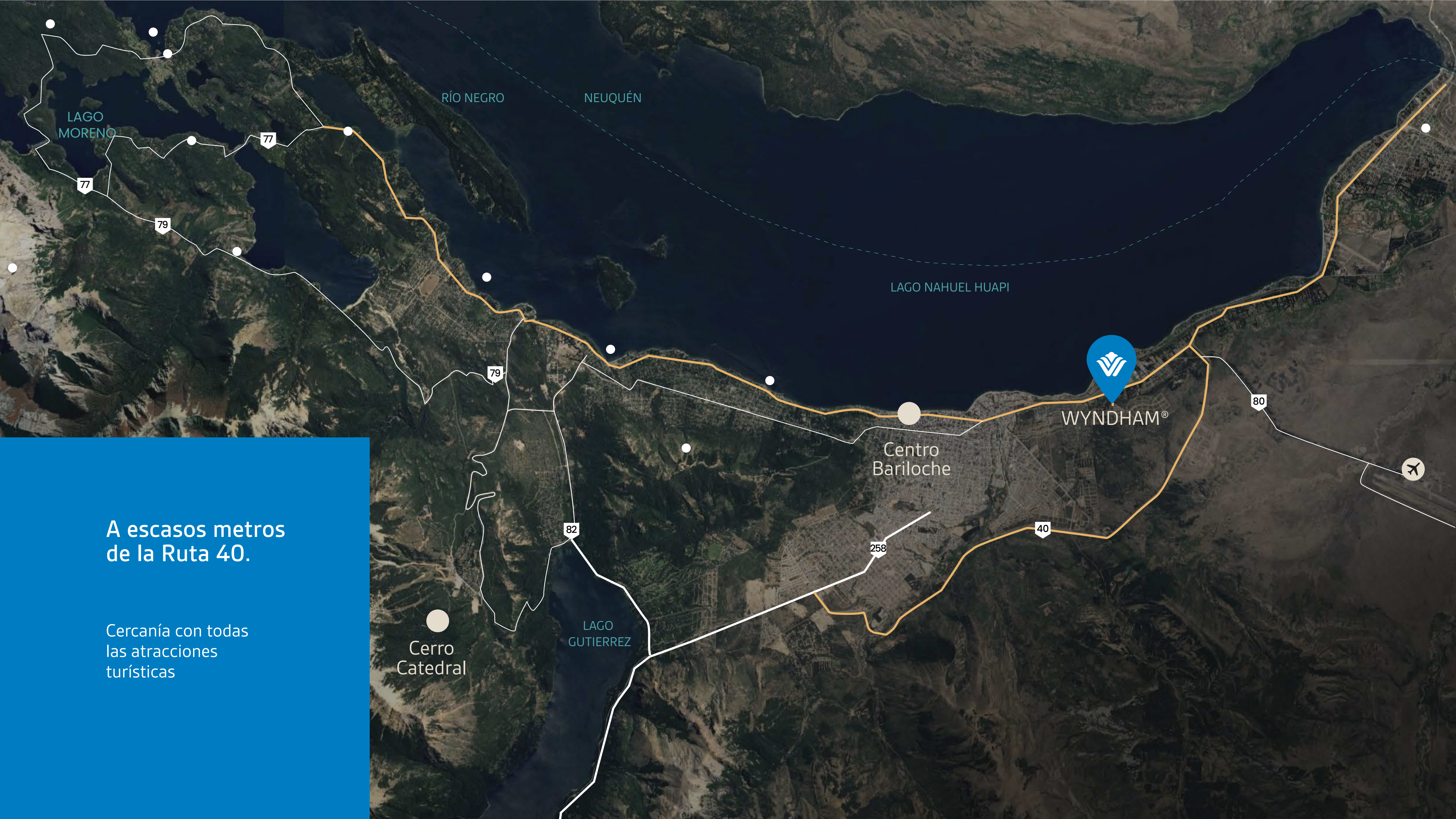
Bariloche

## Ubicación

**10 MIN.**  
Aeropuerto Internacional  
y Centro Bariloche

**20 MIN.**  
Cerro Catedral





A escasos metros de la Ruta 40.

Cercanía con todas las atracciones turísticas

BARRIO  
SOLARES DEL ESTE





Bariloche

MASTERPLAN  
3 ETAPAS

BARRIO SOLARES DEL ESTE

ETAPA  
1

RESIDENCIAS

ETAPA  
1

HOTEL

ETAPA  
2

HOTEL

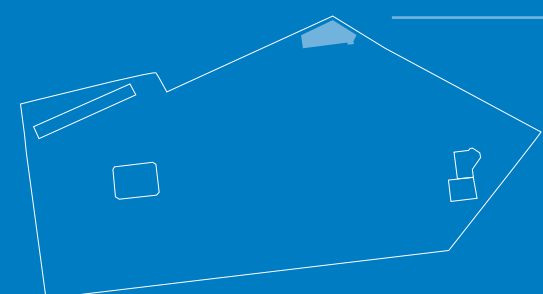
ETAPA  
3

HOTEL



---

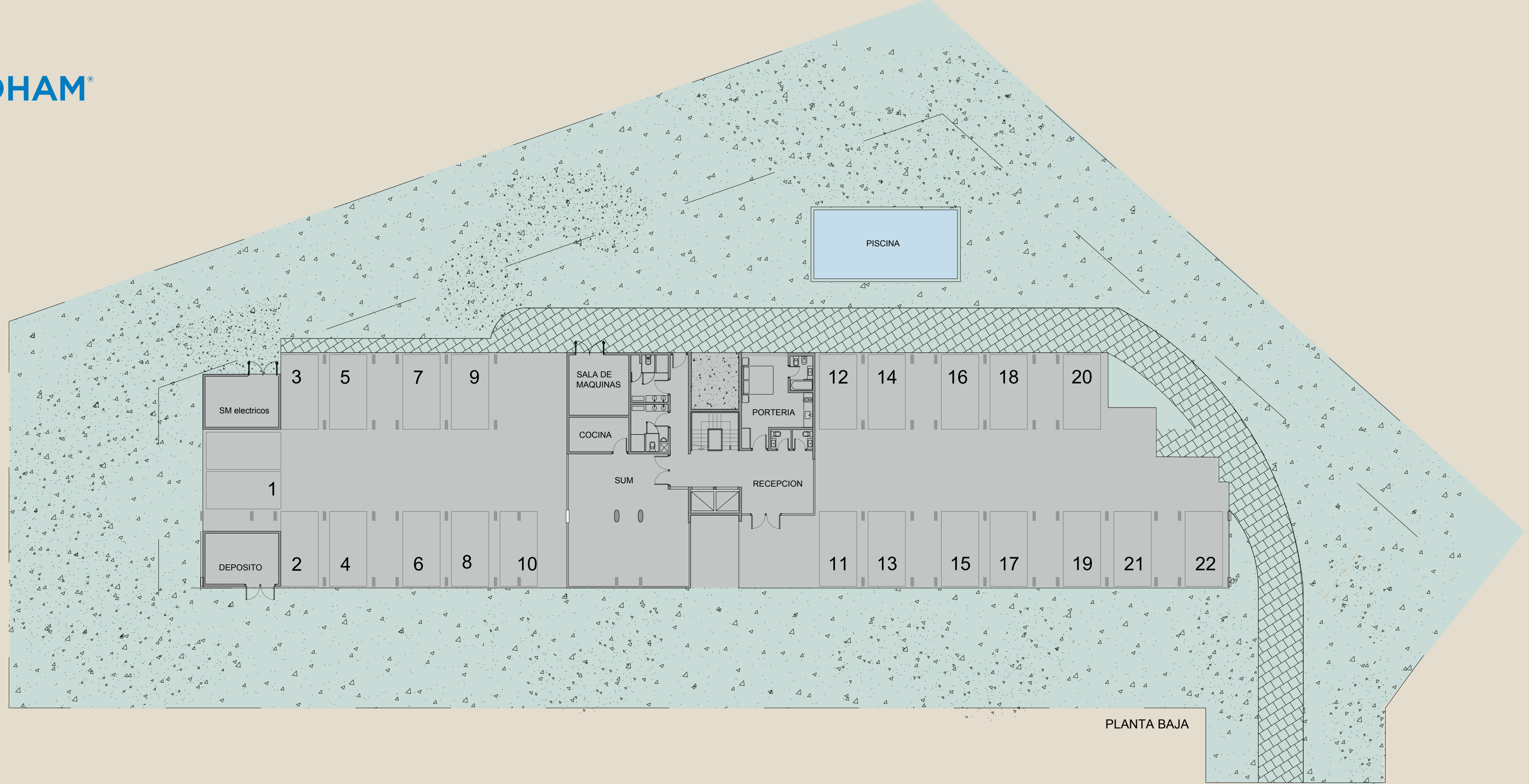
# EL PROYECTO



ETAPA

BARRIO SOLARES DEL ESTE  
BARILOCHE, PATAGONIA.  
ARGENTINA.





**3.427,38 m<sup>2</sup>**  
**TOTALES**

**4 niveles**

**2.597,31 m<sup>2</sup>**  
**construidos**

Cubiertos: 2.502,82 m<sup>2</sup>  
Semicubiertos: 94,49 m<sup>2</sup>

**1.950 m<sup>2</sup>**  
**áreas verdes**



**3.427,38 m<sup>2</sup>**  
**TOTALES**

**4 niveles**

**2.597,31 m<sup>2</sup>**  
**construidos**

Cubiertos: 2.502,82 m<sup>2</sup>  
Semicubiertos: 94,49 m<sup>2</sup>

**1.950 m<sup>2</sup>**  
**áreas verdes**

# Diseño conectado con el entorno.

Vistas al Lago Nahuel  
Huapi, y la montaña.

Una propuesta que se  
integra armoniosamente  
con el paisaje.

Espacios generosos,  
materiales nobles, y la  
priorización de vistas  
abiertas que conectan  
con el exterior.



# 1950 m<sup>2</sup>

áreas verdes.

Un paisajismo proyectado por un Estudio local, con presencia de especies nativas, genera un equilibrio respetuoso con el entorno natural.



## Categoría y calidez

Confortables lobbies,  
residencias que cuidan  
el diseño y la calidez,  
crean las mejores  
experiencias y la  
sensación de estar  
como en casa.



# Servicios

Respaldo Wyndham®

En viajes de negocios, familiares, o por placer, Wyndham® es respaldo de categoría, servicio y amabilidad de su gente,

Con miles de hoteles en más de 100 países, **Wyndham Hotels & Resorts** tiene un creciente impacto global.

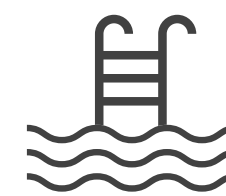
## Amenities



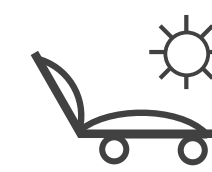
**67  
Apartments**  
distribuidos  
en 3 niveles



**Cocheras**



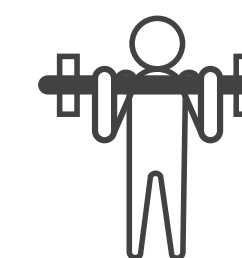
**Piscina**  
climatizada



**Solarium**



**Wellness  
Spa y  
Solarium**  
En nivel superior



**Gym**



**Espacio  
Desayunador  
- Restó-Bar**

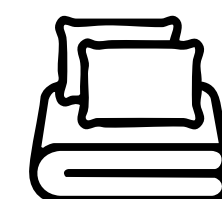
## Servicios



**Wifi**  
libre de alta  
velocidad



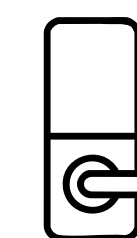
**Limpieza**



**Ropa de cama**  
Puro algodón.  
Colección almohadas



**Seguridad**



**Cerraduras  
digitales**

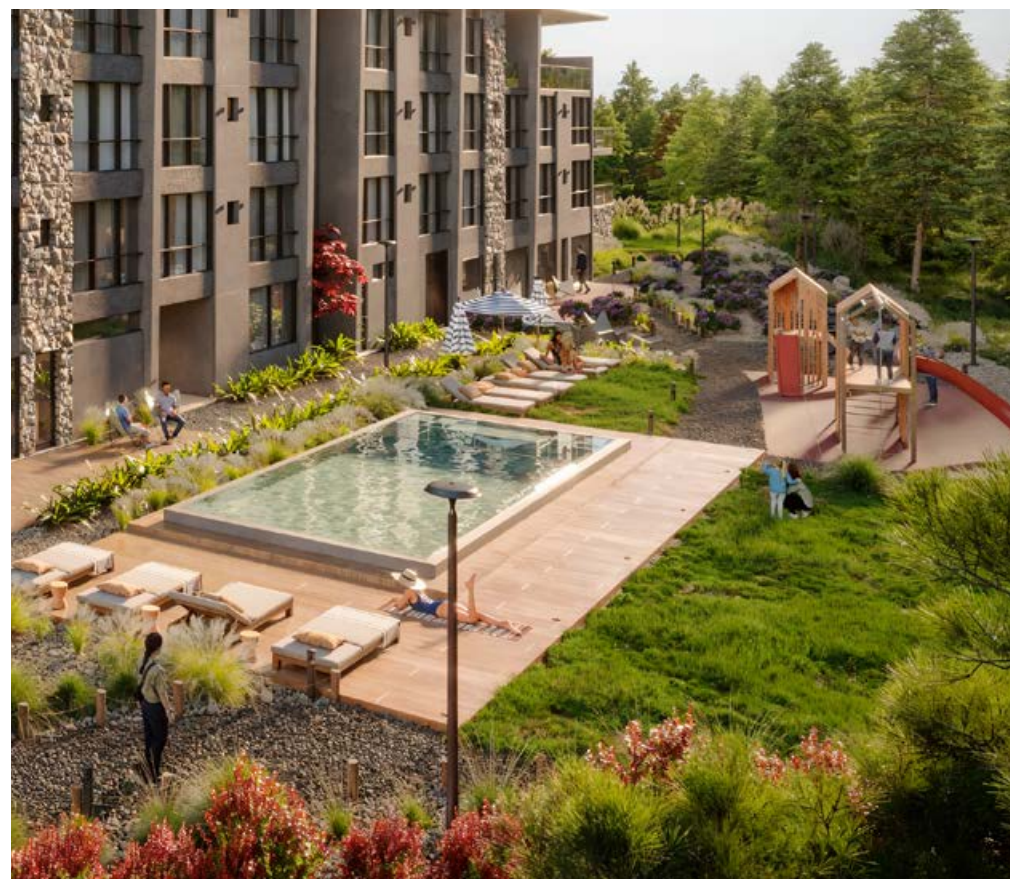


**Recepción  
24 h**

# Amenities

550 m<sup>2</sup> TOTALES

Gran piscina exterior  
climatizada.  
Amplio Solarium.  
Juegos para niños



# Amenities

550 m<sup>2</sup> TOTALES

Área de Wellness - Spa  
con Solarium para adultos,  
en nivel superior.



# Amenities

550 m<sup>2</sup> TOTALES

Gran espacio  
Lobby / Desayunador /  
Restó-Bar.



# Comodidad

Rincones y detalles que priorizan el bienestar del visitante.



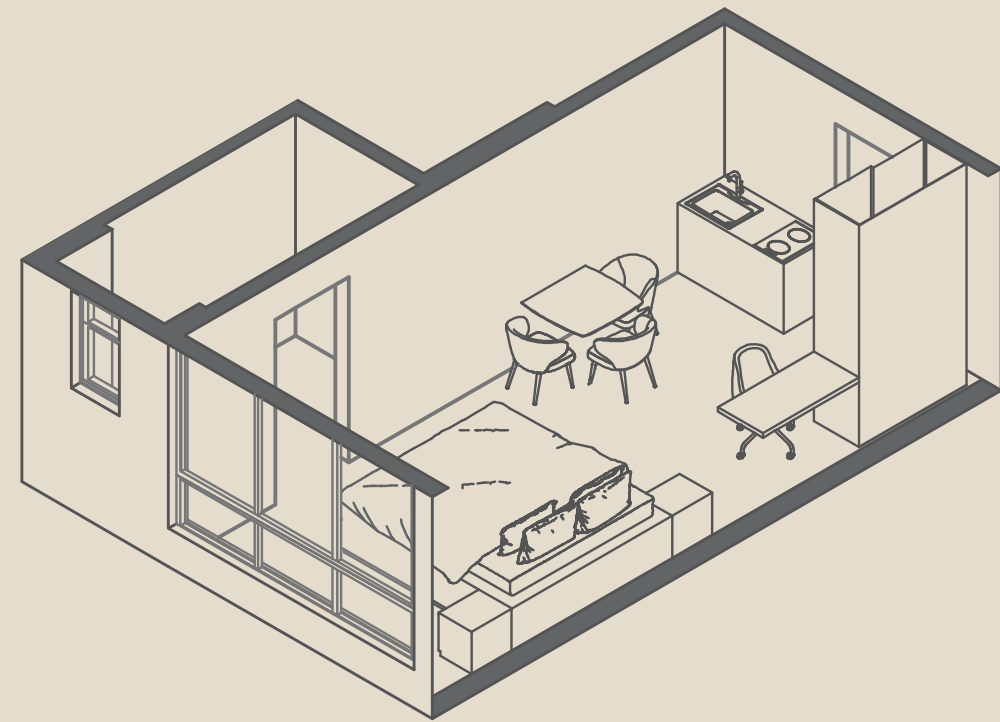
---

# APARTMENTS

Apartamentos espaciosos,  
abiertos al entorno natural,  
totalmente equipados,  
para que te sientas como en casa.



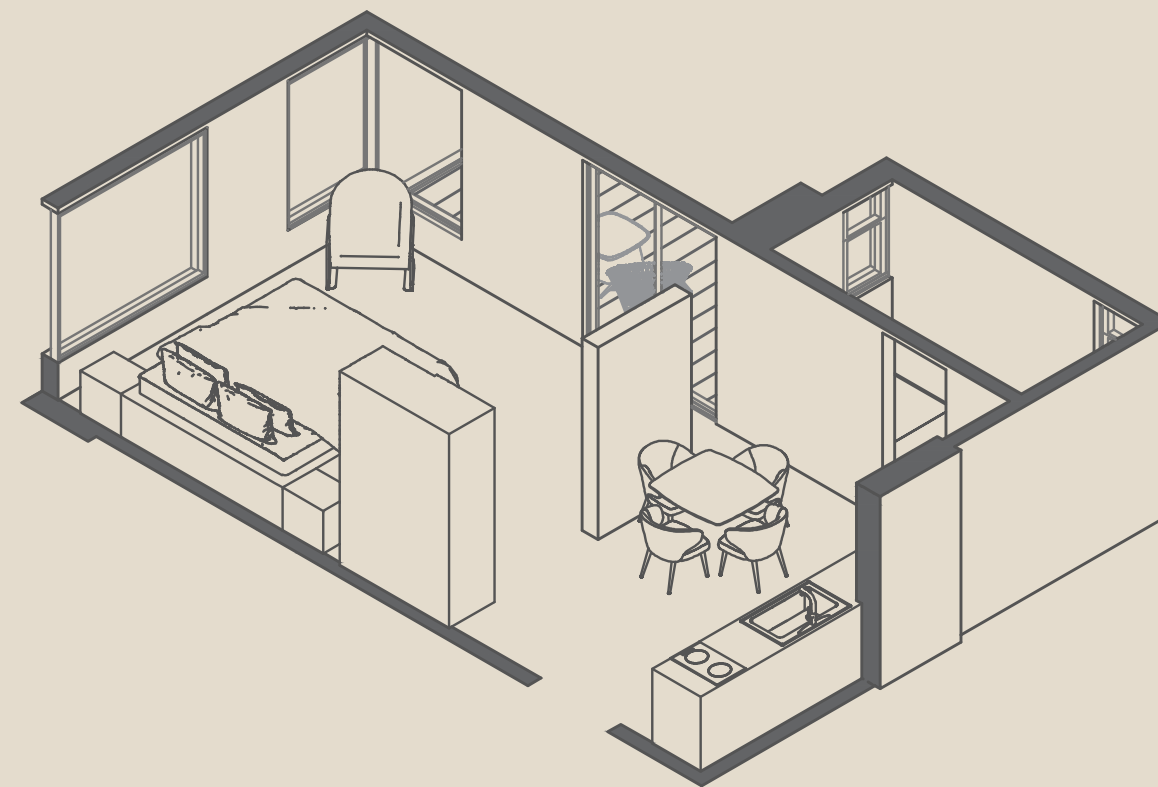
# TIPOLOGÍAS



## DELUXE APARTMENT 29 m<sup>2</sup>

SUITE INTEGRADA

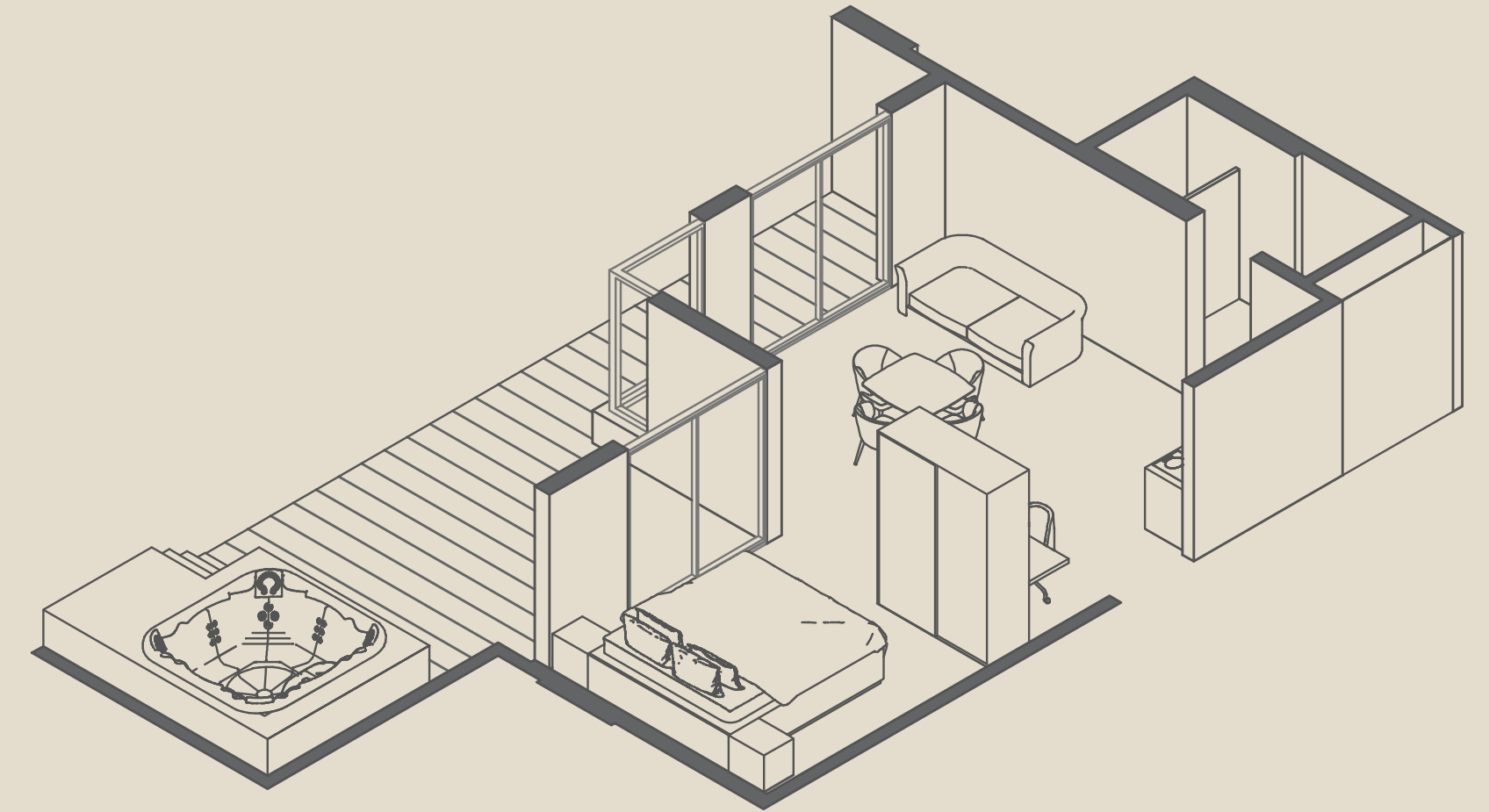
CANTIDAD: 61



## SUPERIOR APARTMENT 45 - 48 m<sup>2</sup>

SUITE  
CON BALCÓN

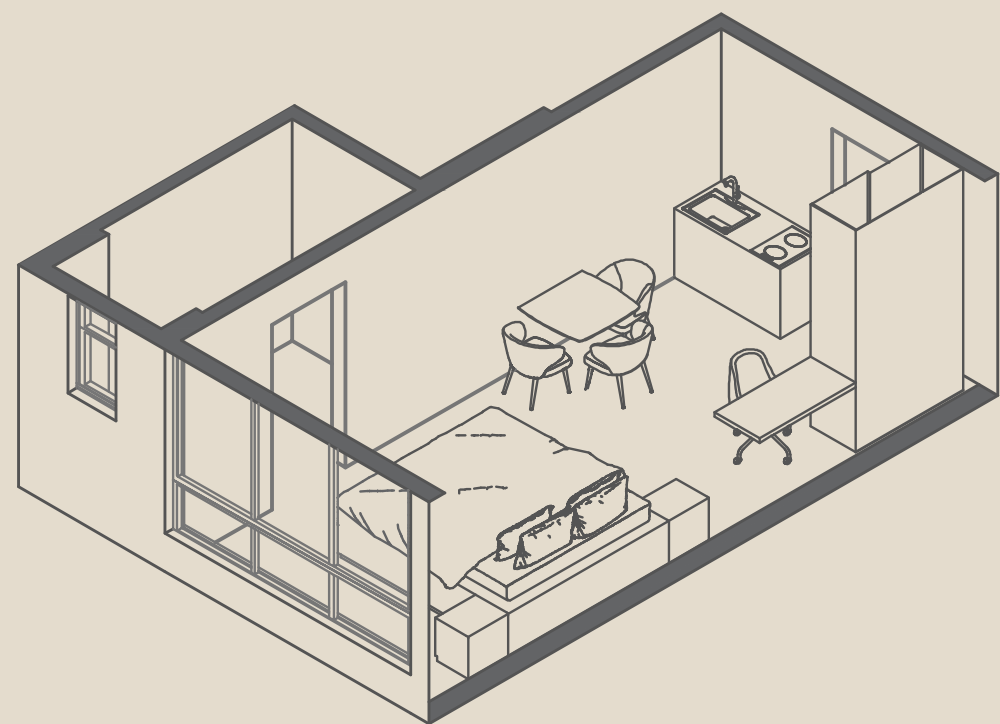
CANTIDAD: 4



## PREMIER APARTMENT 75 - 97 m<sup>2</sup>

SUITE CON TERRAZA  
Y PISCINA HIDROMASAJE

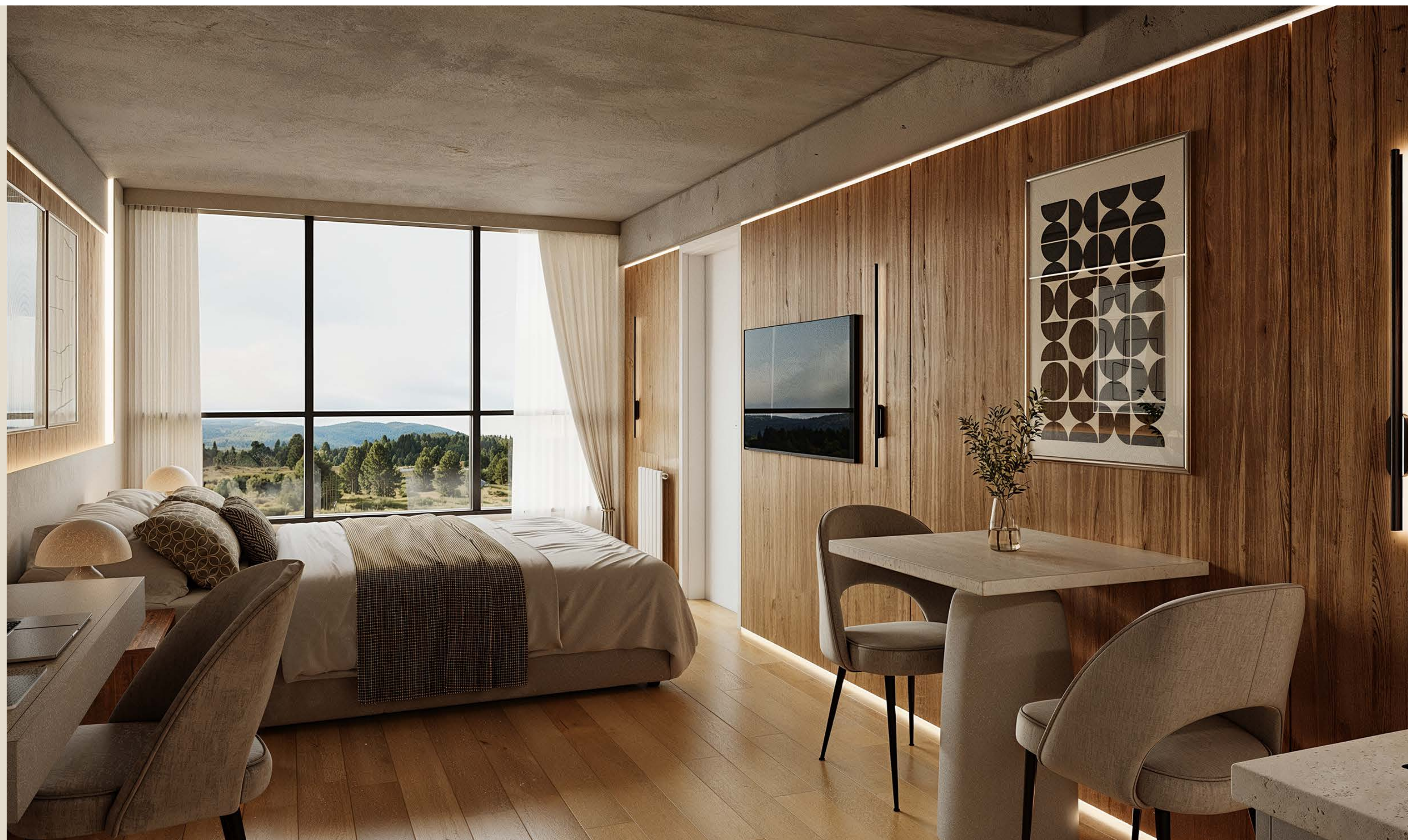
CANTIDAD: 2

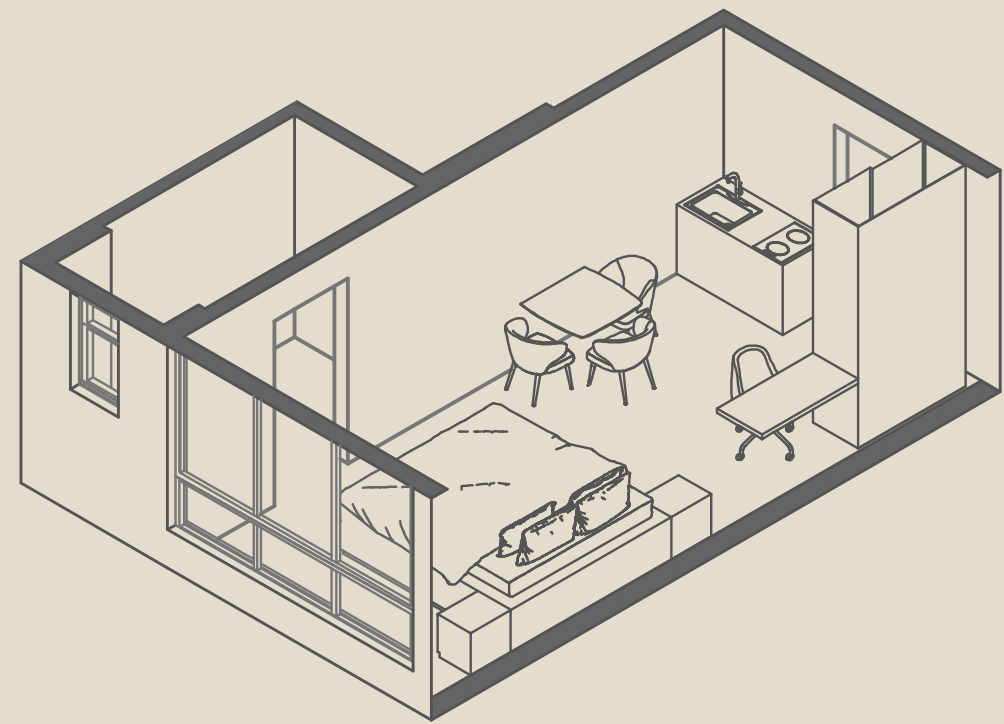


## DELUXE APARTMENT 29 m<sup>2</sup>

Suite integrada.  
Confort y vista exterior:  
lago, montaña o jardines.

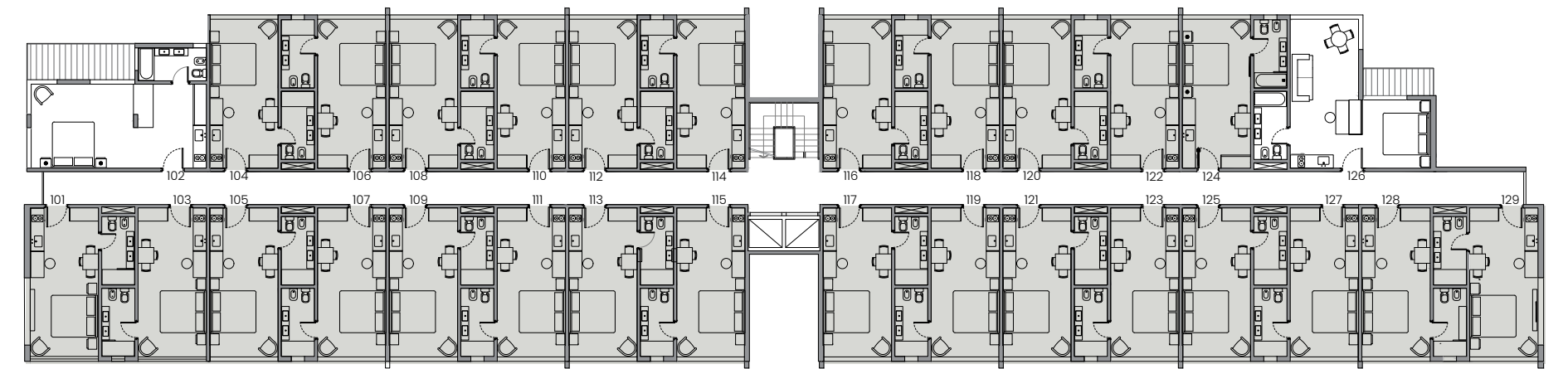
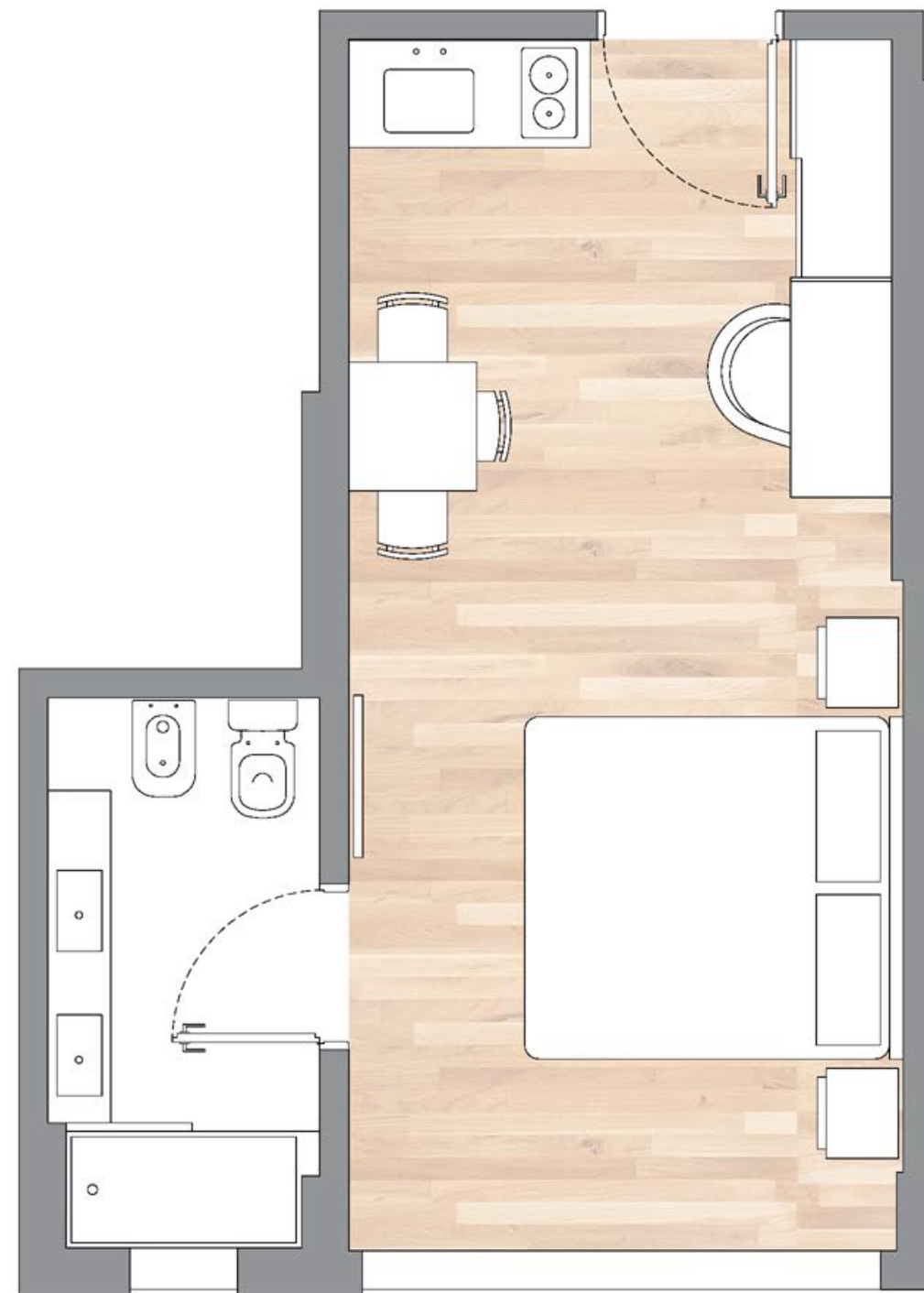
DORMITORIO  
BAÑO COMPLETO  
ZONA ESTAR Y SERVICIO  
EQUIPAMIENTO / MOBILIARIO:  
Cama Queen Size - TV led  
Escritorio  
Sector mesa -sillas  
Sector servicio con mini-bar y frigobar  
Espacio guardado y guardavalija



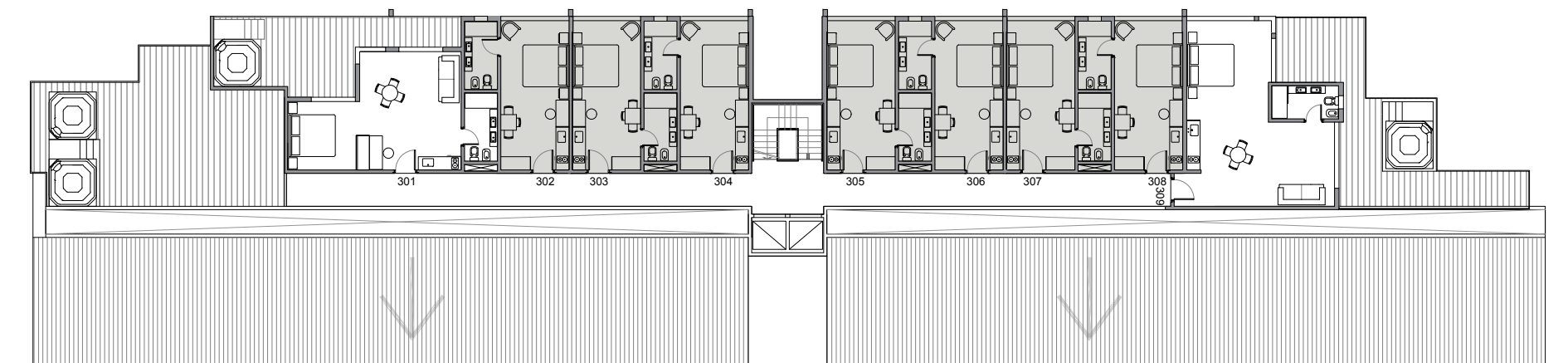


**DELUXE  
APARTMENT**

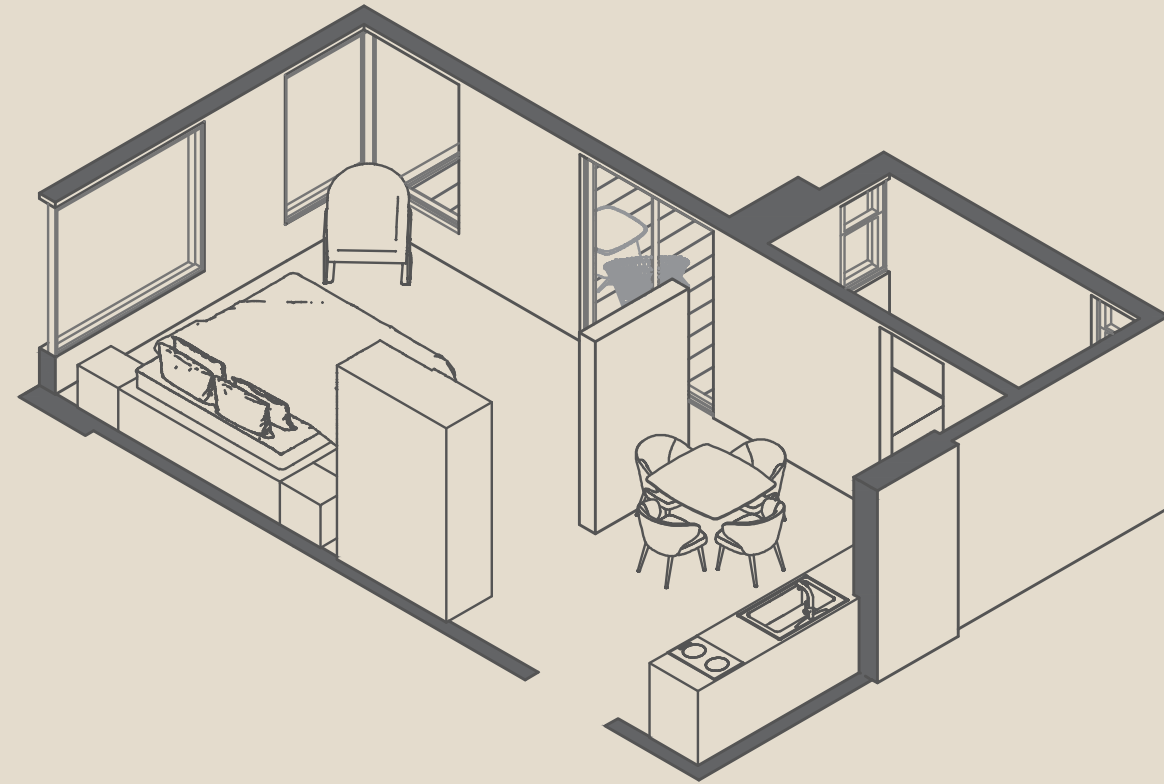
29 m<sup>2</sup>



NIVELES 1 Y 2



NIVEL 3



## SUPERIOR APARTMENT 45 - 48 m<sup>2</sup>

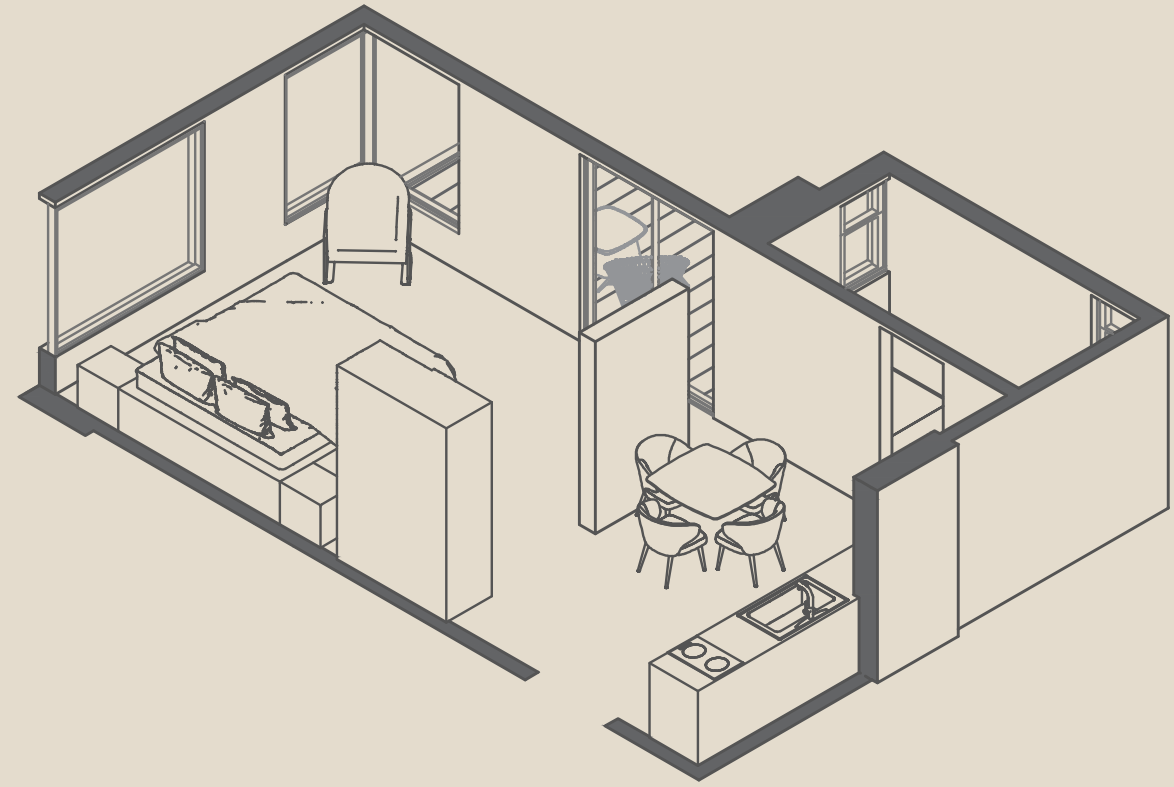
Unidad apaisada.  
Amplio Balcón y Vista al lago.

DORMITORIO  
BAÑO COMPLETO  
ZONA ESTAR Y SERVICIO  
BALCÓN

EQUIPAMIENTO / MOBILIARIO:

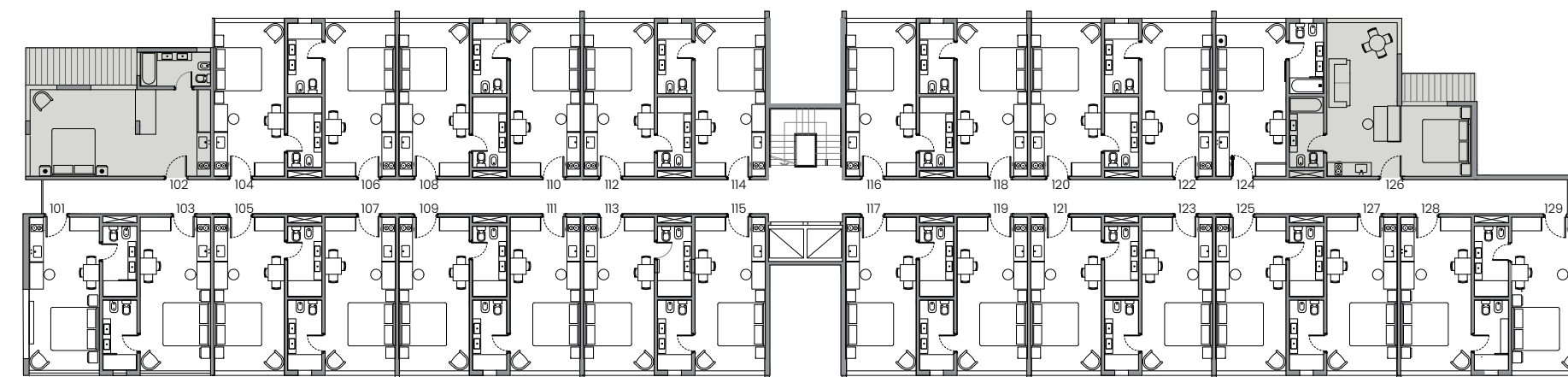
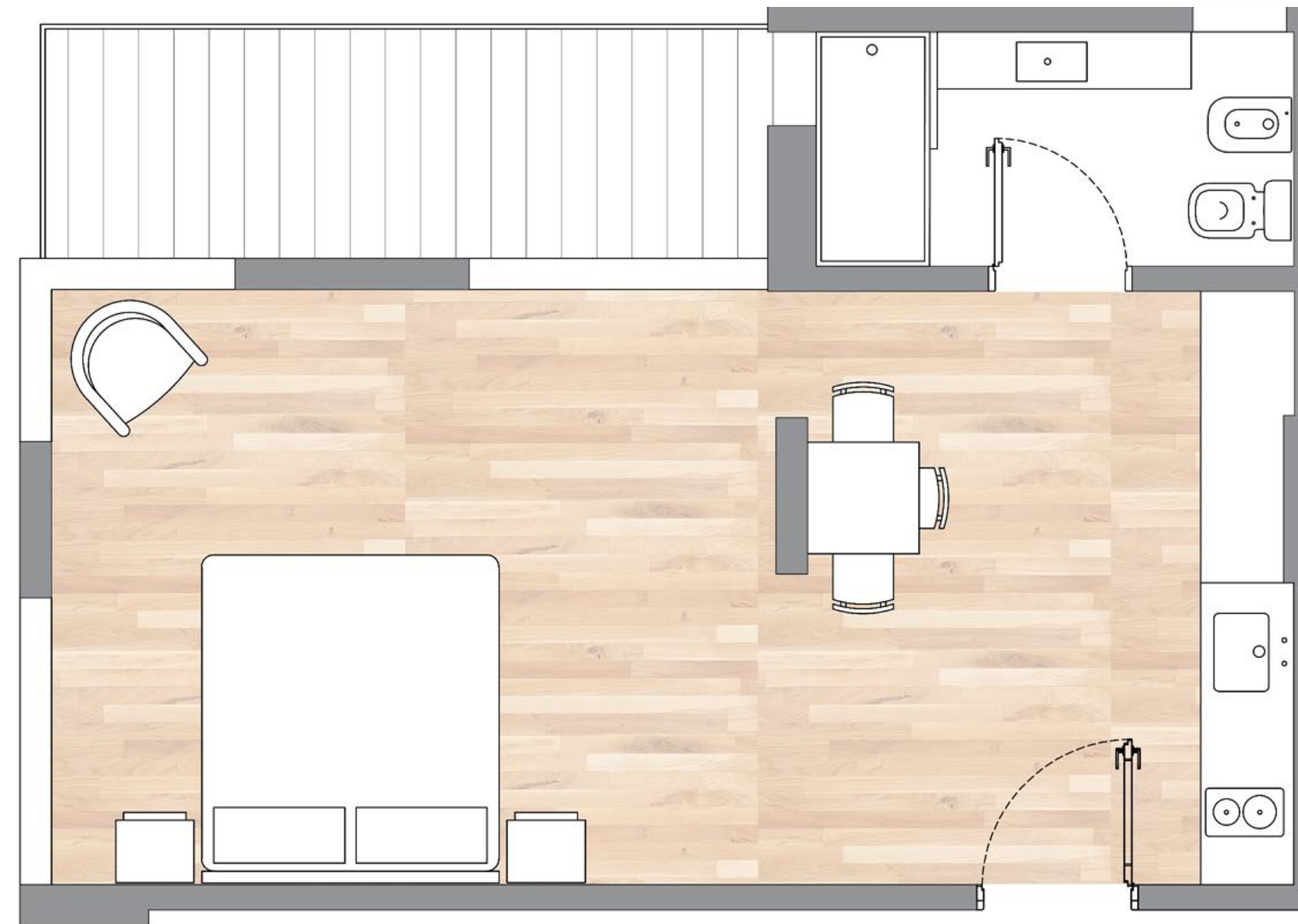
Cama Queen Size - TV led  
Escritorio  
Estar con sillón - Mesa - sillas  
Sector servicio con mini-bar y frigobar  
Espacio guardado y guardavalija



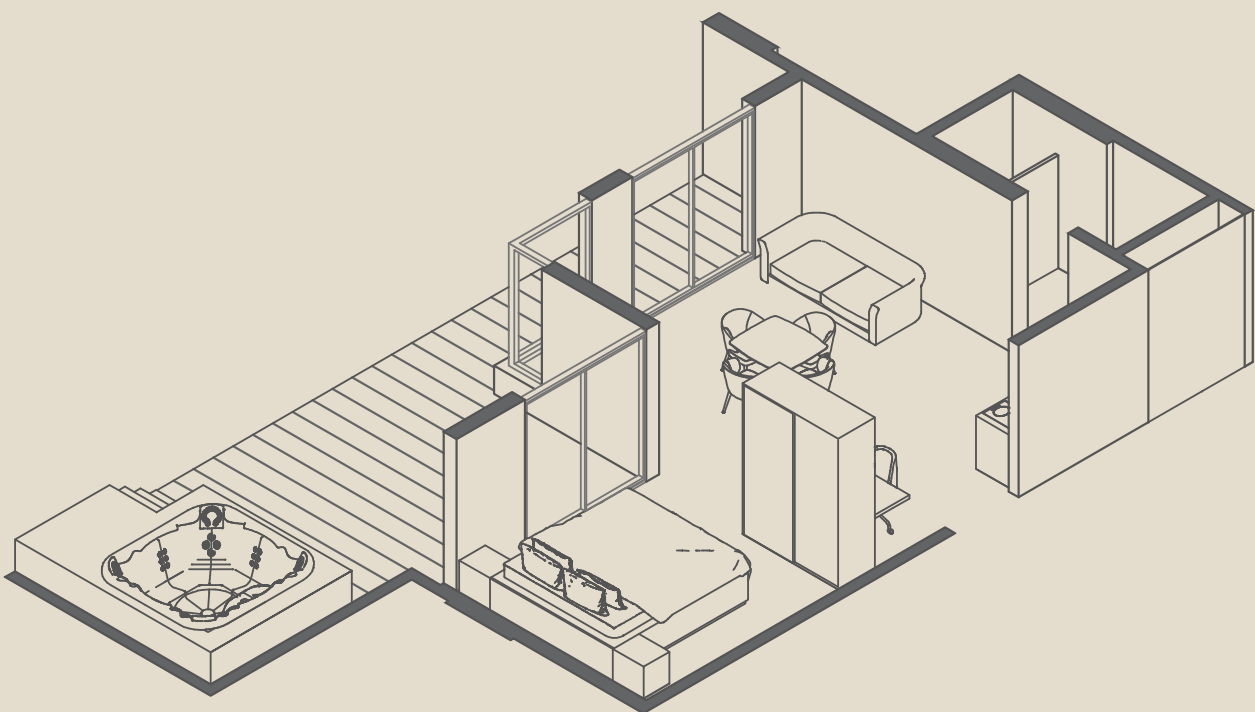


**SUPERIOR  
APARTMENT**  
45 - 48 m<sup>2</sup>

Unidad apaisada.  
Amplio Balcón y Vista al  
lago.



NIVELES 1 Y 2



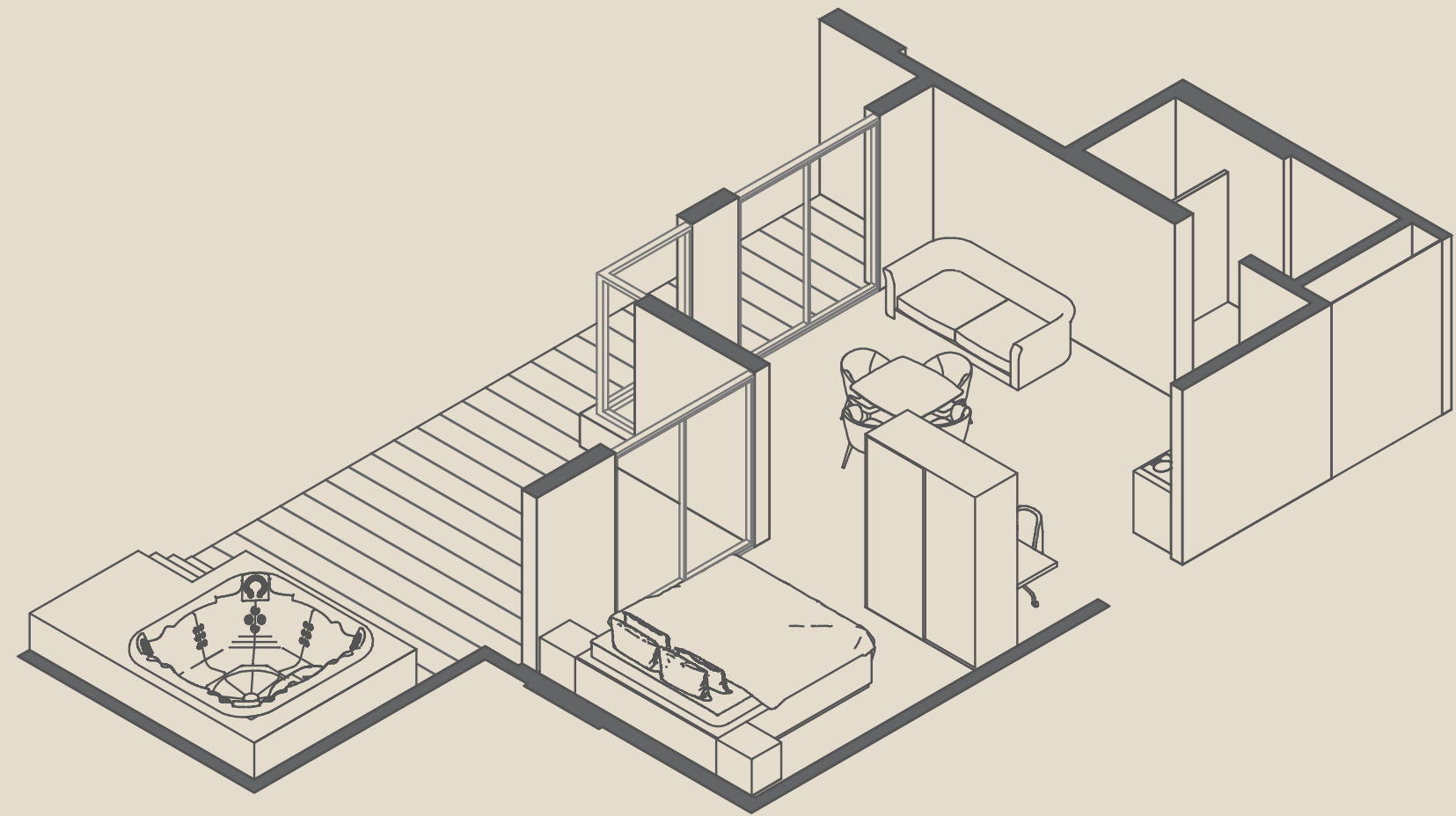
## PREMIER APARTMENT 75 - 97 m<sup>2</sup>

Confort en su máxima expresión. Vista al lago.  
Amplia terraza e hidromasaje.

DORMITORIO  
BAÑO COMPLETO  
ZONA ESTAR Y SERVICIO  
BALCÓN TERRAZA CON PISCINA HIDROMASAJE

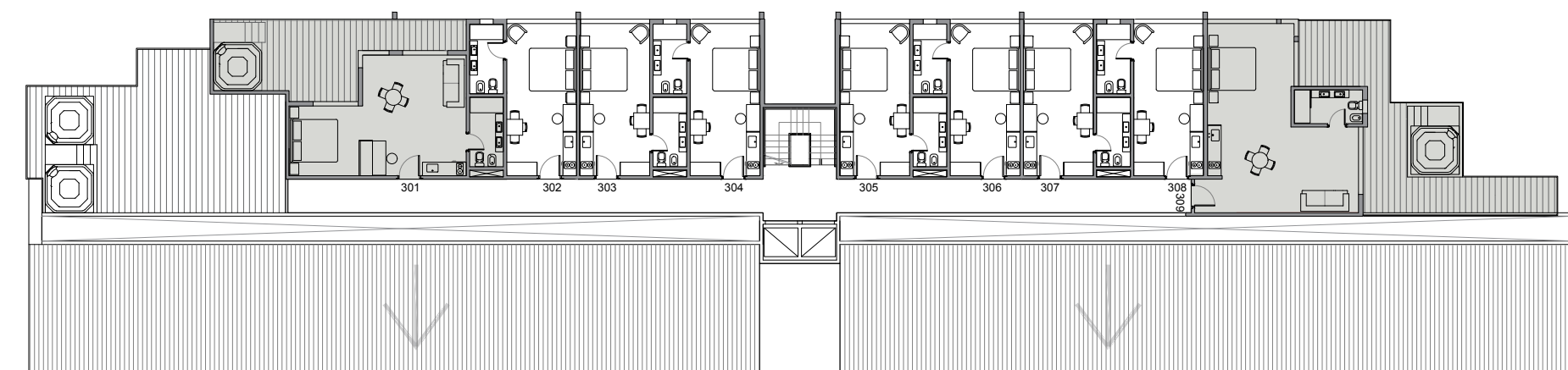
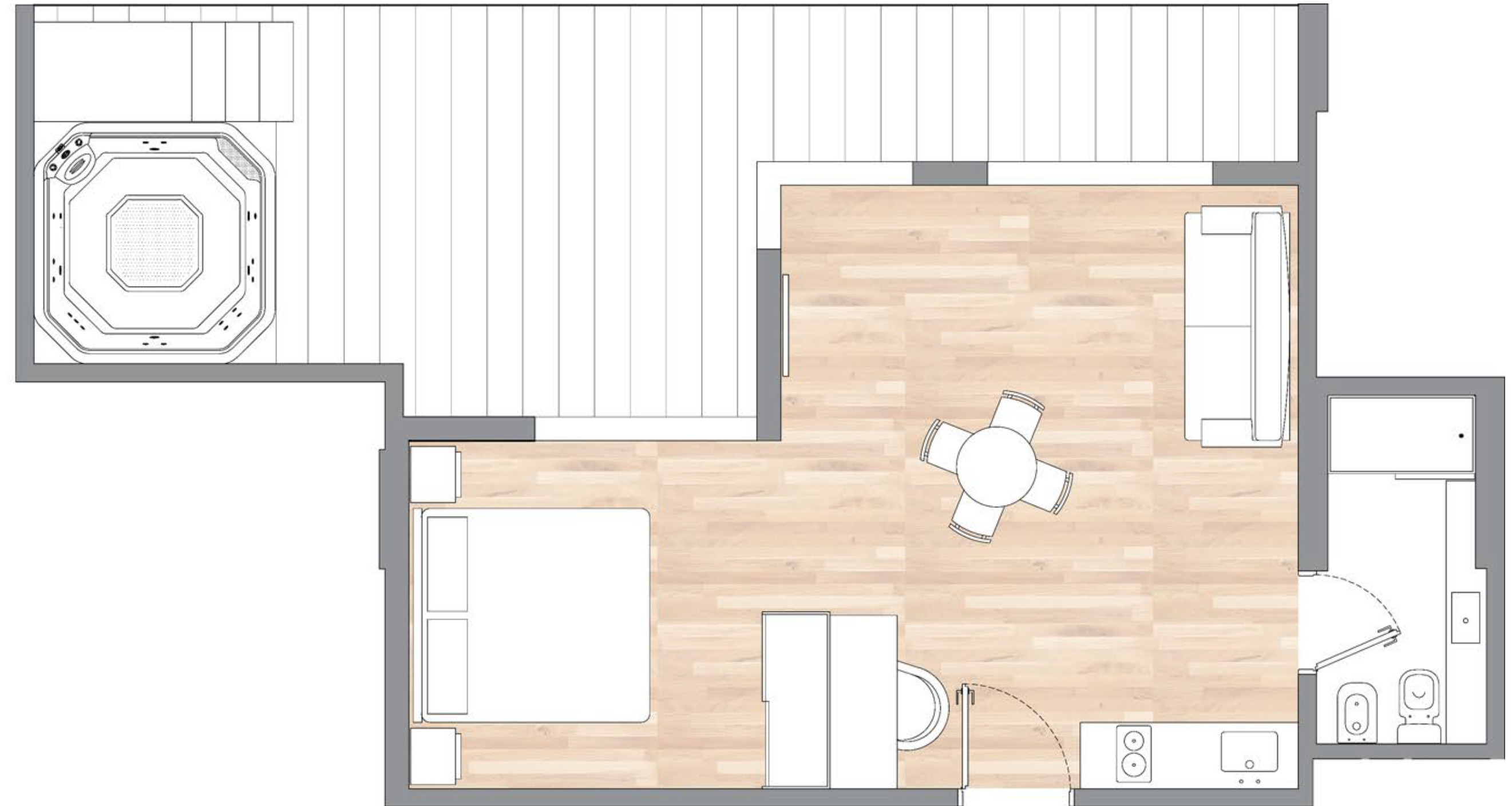
EQUIPAMIENTO / MOBILIARIO:  
1 Cama King - TV led  
Escritorio  
Estar con sillón - Mesa - sillas  
Sector servicio con mini-bar y frigobar  
Espacio guardado y guardavalija





**PREMIER  
APARTMENT**  
75 - 97 m<sup>2</sup>

Confort en su máxima  
expresión. Vista al lago.  
Amplia terraza y piscina  
hidromasaje.



NIVEL 3

---

# CASAS

Residencias privadas  
con todos los servicios  
WYNDHAM®









FORMÁ PARTE DE ESTE EMPRENDIMIENTO  
QUE VA A GENERAR UNA OPORTUNIDAD ÚNICA EN LA PATAGONIA.





## DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN

27 años orientados al desarrollo y construcción de proyectos de real estate, abarcando todo el proceso, desde el análisis de factibilidad hasta la entrega, brindando acompañamiento integral a sus clientes.

Más de 30 edificios gerenciados y construidos en CABA  
8 emprendimientos en ejecución: Bariloche, Uruguay y España.

[mskarq.com.ar](http://mskarq.com.ar)



# WYNDHAM

HOTELS & RESORTS

LA MARCA INTERNACIONAL N°1 EN HOTELERÍA.  
CUIDANDO LA EXPERIENCIA DE LOS VIAJEROS.

Hacemos que hospedarse en un hotel sea posible para todos.

8.300 hoteles en mundo

847.000 habitaciones

100 países

25 marcas globales

[wyndhamhotels.com](http://wyndhamhotels.com)

LANZAMIENTO COMERCIAL 2025  
GRAN OPORTUNIDAD PREVENTA

**CONTACTANOS**