

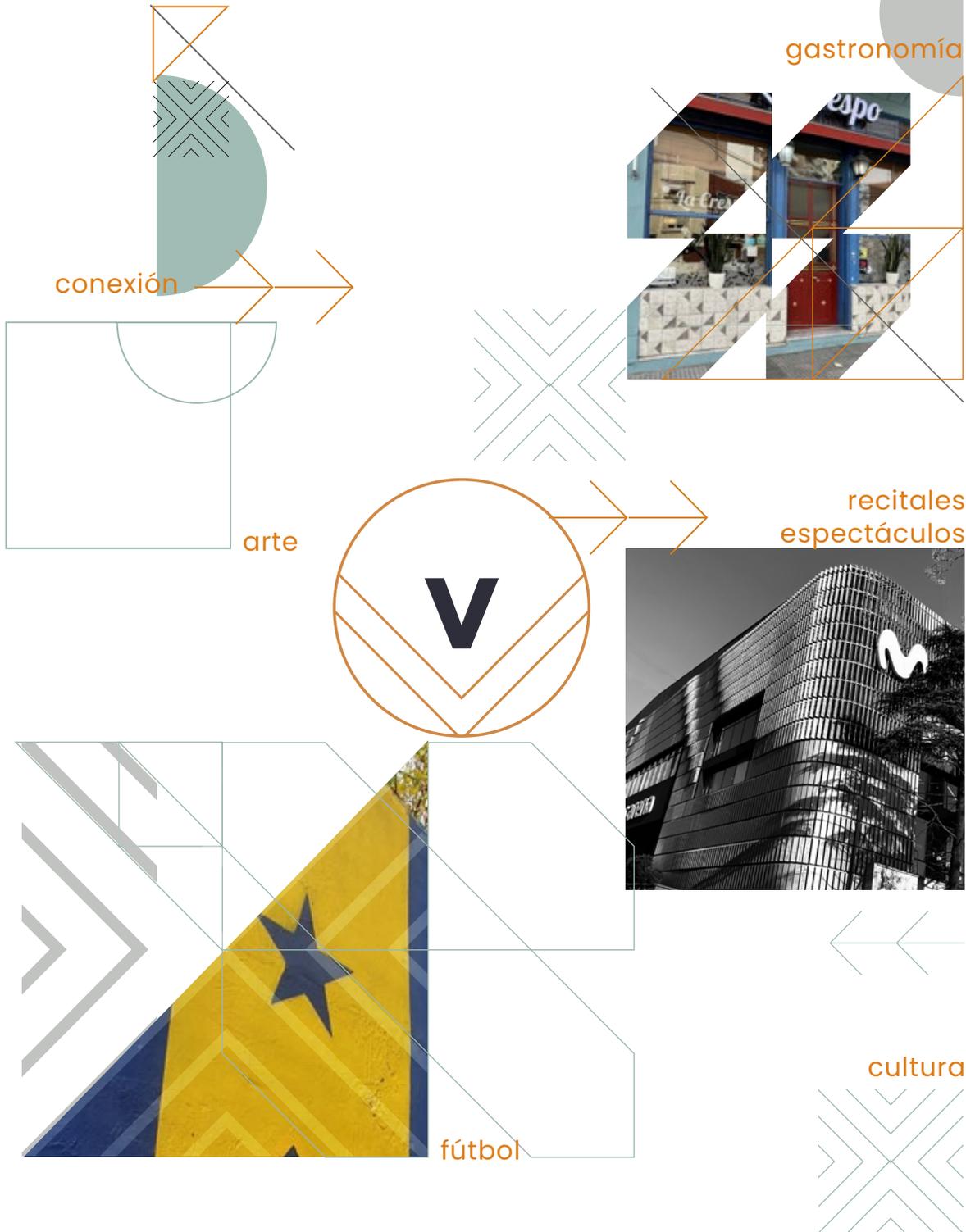
UN ESPACIO PROPIO

ES PARA
AMARLO
SIEMPRE

OWN
RESIDENCES
VERA

VERA 1047





OWN
RESIDENCES
VERA

→ **VERA 1047** >
VILLA CRESPO

OWN
RESIDENCES
VERA



VERA 1047

OWN VERA acompaña el renacer de una zona en plena transformación.

Villa Crespo se reinventó una vez más: el levantamiento del histórico puente trajo aire nuevo al barrio, lo acercó a Chacarita y Colegiales, dando paso a una etapa de renovación urbana, crecimiento cultural y vida al aire libre. Se multiplicaron las propuestas gastronómicas, coctelerías, bares de autor, cafés de especialidad y galerías de arte y el Movistar Arena aportó una agenda de recitales y espectáculos de nivel internacional. Hoy, en el barrio se respira una energía creativa que lo convierte en uno de los puntos más estimulantes y buscados de Buenos Aires.

Con excelente conectividad -subte, tren, Metrobus, bicisendas- y un entorno que combina tradición y modernidad, este emprendimiento es una oportunidad especial para quienes buscan vivir o invertir en un barrio en plena evolución, rodeado de servicios.

VILLA CRESPO, CABA

Muy cerca de Chacarita
y Palermo.

1 cuadra Av. Corrientes.
1 cuadra Av. Juan B. Justo
(Metrobús).

Próximo a:
Subte B
Ferrocarril San Martín y Urquiza
Movistar Arena
Complejo Art Media
Outlet Aguirre
Mercat Villa Crespo
Parque Los Andes

ESPACIOS VERDES

- 1 Parque Los Andes

CULTURA / RECREACIÓN / TURISMO

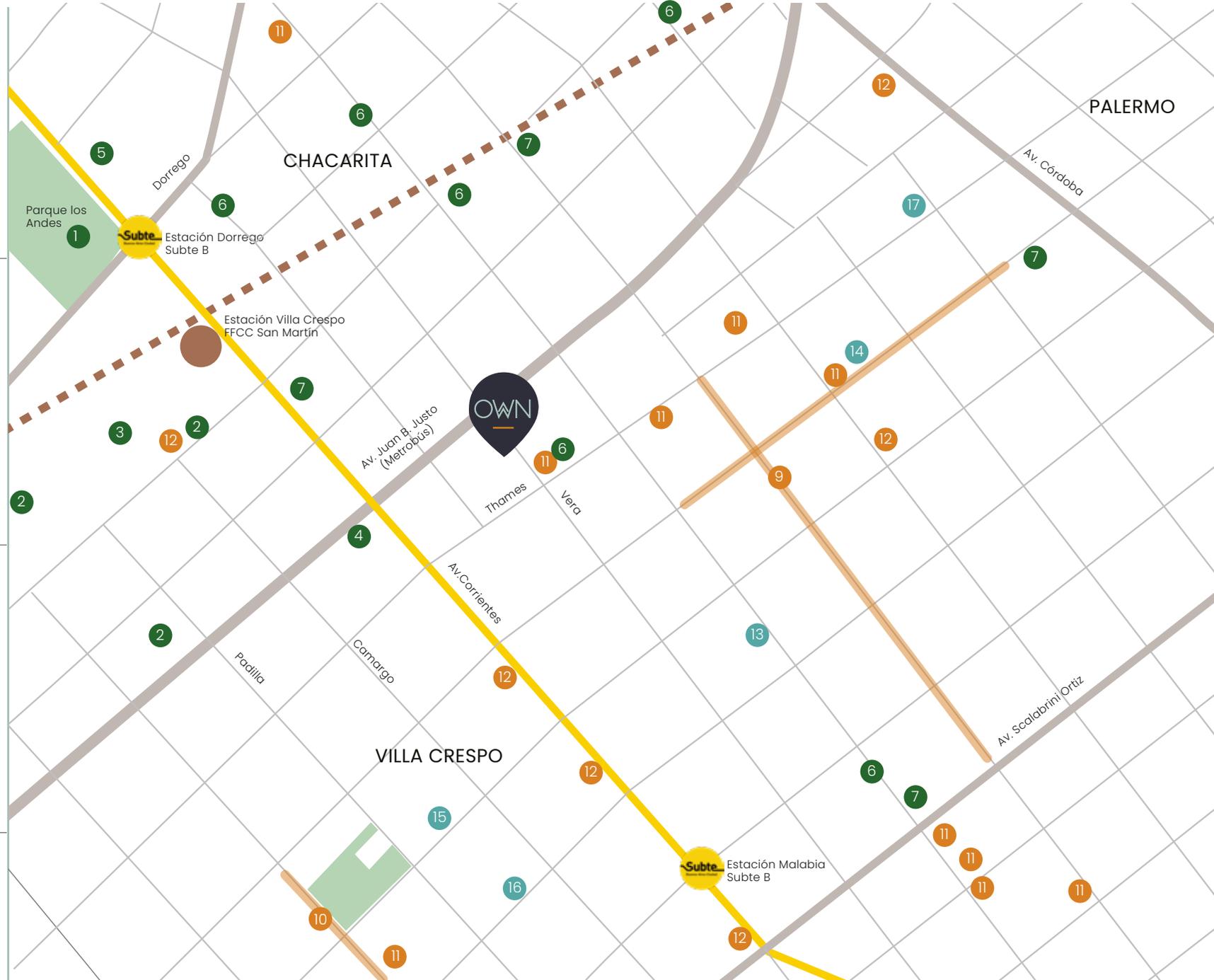
- 2 Club Atlético Atlanta / Estadio León Kolbowski
- 3 Movistar Arena
- 4 Megatión Villa Crespo
- 5 Complejo Art Media
- 6 Galerías de Arte:
Ruth Benzacar, Pabellón 4, Moria, Cuenco Blanco, Atocha, Fundación Cazadores.
- 7 Salas teatrales:
Microteatro, Moscú, Teatro Azul, Espacio Aguirre.

COMERCIO / GASTRONOMÍA / TURISMO

- 8 Mercat Villa Crespo
- 9 Outlets calle Aguirre.
- 10 Murillo - Centro cuero.
- 11 Restaurantes, cafés, bares:
Chuí, Anchoita, Thames 878, Salgado, Malvón, La Crespo, Trescha, Julia, F5 Cantina, Yafuso, Croque Madame, etc.
- 12 Tradicionales (gastron.):
San Bernardo, Nápoles, Angelín, Los Bohemios, A los Amigos.

EDUCACIÓN

- 13 Colegio Sec. Paideia
- 14 Colegio Sec. Ecos
- 15 Escuela Scholem Aleijem
- 16 Eter - Esc. Comunicación
- 17 Inst. W. Pringle Morgan



EL PROYECTO

Diseño, confort y accesibilidad.

Una propuesta pensada para vivir, trabajar o invertir en una de las zonas con mayor proyección de la ciudad.

- Viviendas y estudios de 1 y 2 ambientes, con máxima funcionalidad, llenos de luz.
- Amplios balcones al frente y contrafrente.
- Pre-instalación de equipos frío-calor.
- 26 unidades distribuidas en PB + 10 pisos.
- 1 local comercial en PB.
- Rooftop de 108 m² con parrilla, lounge y vistas abiertas.
- 1599 m² totales.



A Unidad de 2 ambientes
Frente y contrafrente.

Espacio integrado:
cocina-comedor-estar.
Dormitorio. Baño completo.
Balcón.



B Unidad de 1 ambiente Flex / Divisible.
Frente.



Espacio integrado:
Cocina-comedor-estar
Opción Dormitorio integrado.
Baño completo.
Balcón.

Opción Dormitorio dividido.







AMENITIES

En el Nivel 10, un Rooftop de casi 110m² con parrilla, genera el espacio ideal para asados y encuentros.

O disfrutar el cielo y el sol, en el lounge.



Parrilla



Lounge

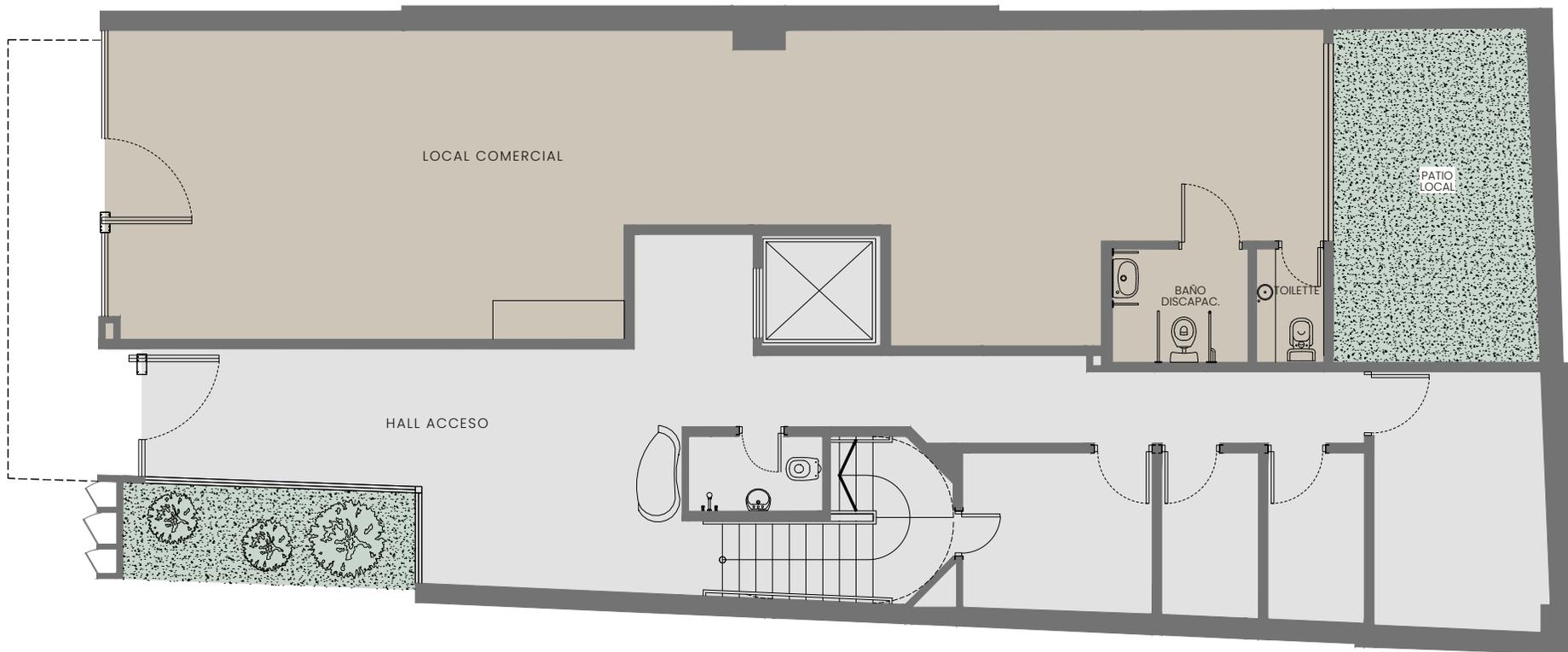






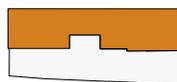
PLANTAS POR NIVEL





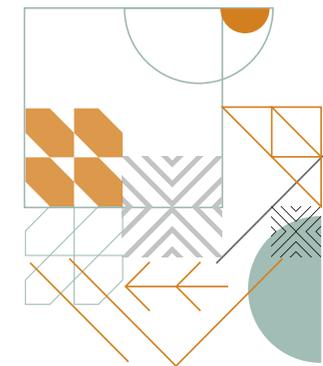
Lounge

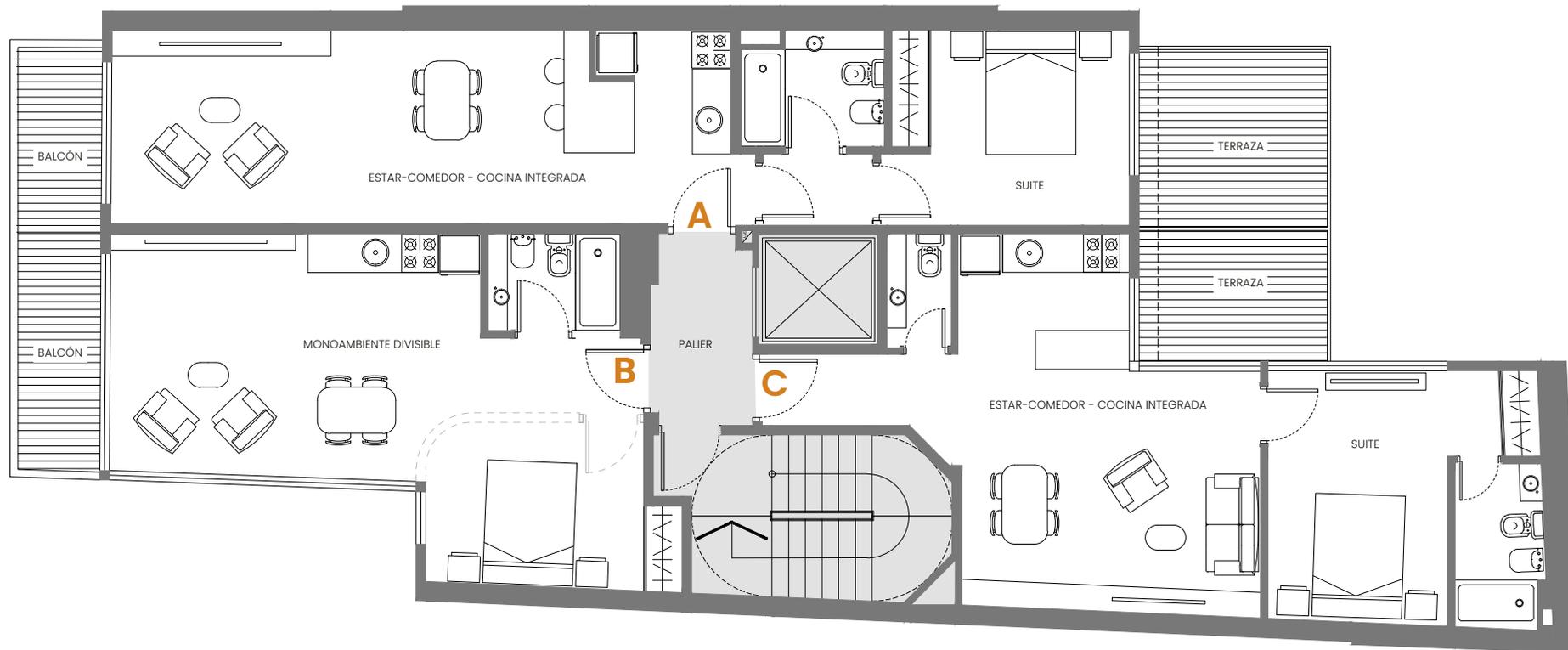
PB



Local comercial

Cubiertos	92,05 m ²
Descubiertos / Patio	18,20 m ²
Totales	110,25 m²





NIVEL
1



1A

2 AMB / frente y contraf.

Cubiertos	52,55 m ²
Semicubiertos	4,18 m ²
Descubiertos	8,46 m ²
Totales	65,19 m²

1B

MONO c/div / frente

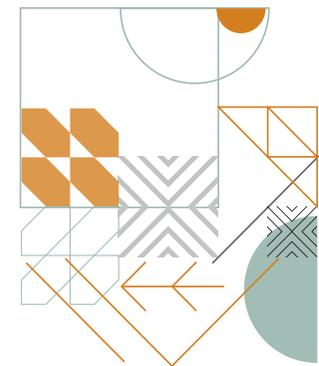
Cubiertos	40,81 m ²
Semicubiertos	5,45 m ²
Descubiertos	0,00 m ²
Totales	46,26 m²

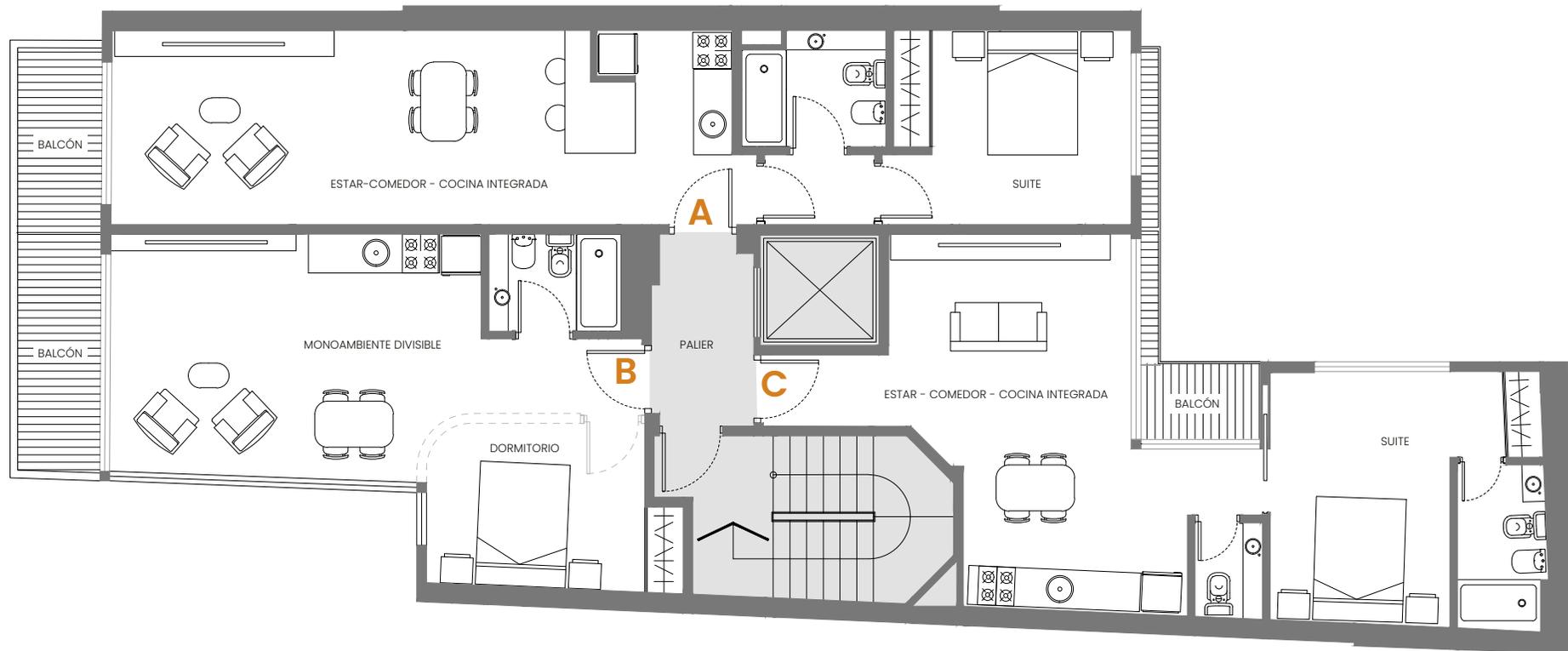
1 C

2 AMB / contrafrente

Cubiertos	51,41 m ²
Semicubiertos	0,00 m ²
Descubiertos	6,12 m ²
Totales	57,53 m²

Las Unidades Funcionales se encuentran en construcción, por lo que los planos, las imágenes digitales, las medidas, distribución y características de las mismas son provisorias y podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha de la obra o que fueren dispuestas por la dirección de la misma o por las autoridades competentes. La numeración de las Unidades Funcionales es provisorio ya que las mismas podrán ser unificadas o divididas, lo que implicará una modificación en tal numeración originaria. Podrán surgir modificaciones en la cantidad de pisos a construir, transformarse partes comunes en propias y también, unificarse o dividirse las unidades ubicadas en iguales o distintos pisos, unificarse el lote presente con el lindero y en consecuencia modificar el proyecto constructivo, así como cambiarse el destino de las Unidades Funcionales a vivienda o a uso profesional o agencia comercial.





NIVEL
2 a 7
PLANTA TIPO



2A

2 AMB / frente y contraf.

Cubiertos	52,54 m ²
Semicubiertos	5,03 m ²
Totales	57,57 m²

2B

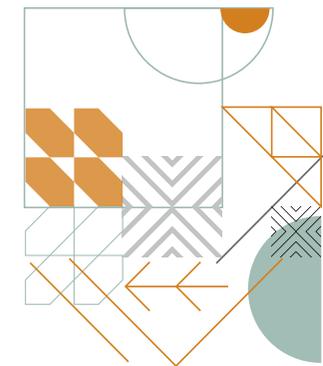
MONO c/div / frente

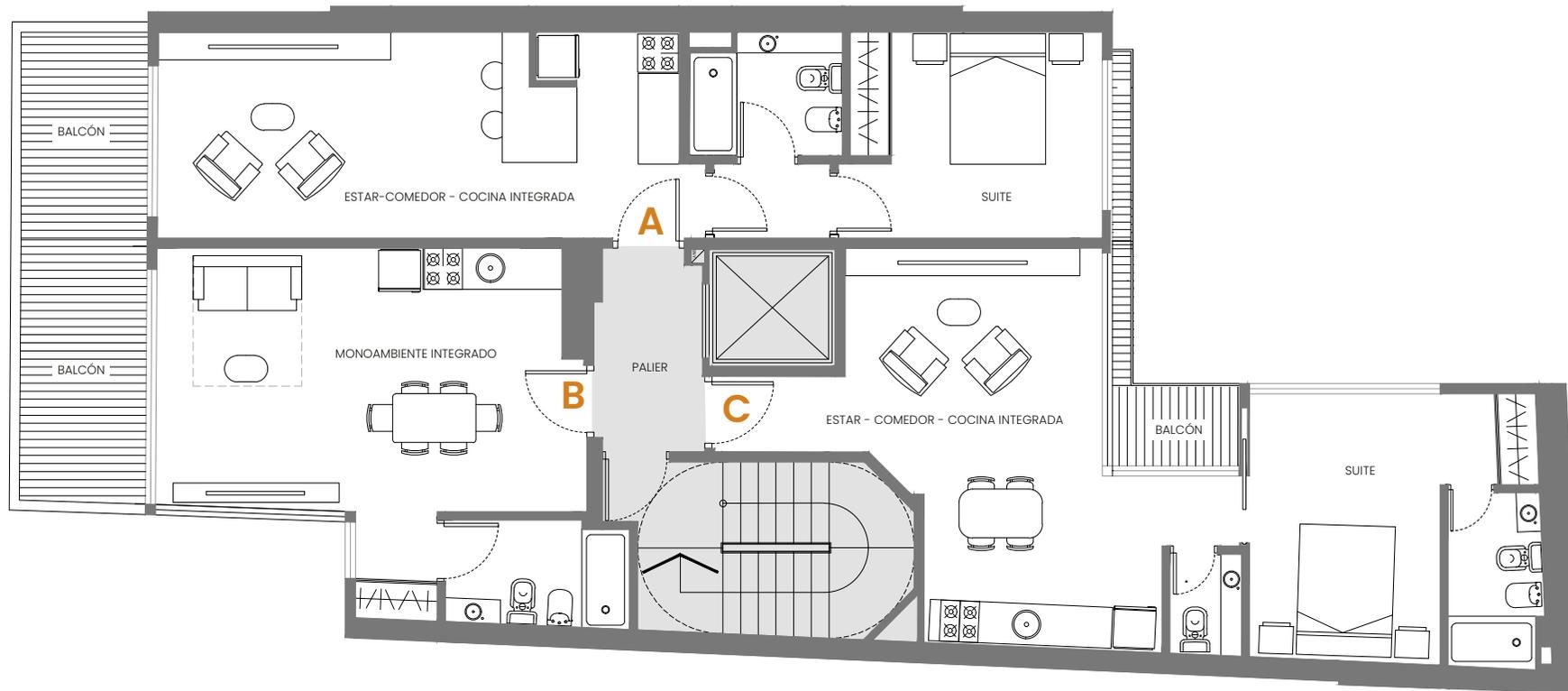
Cubiertos	40,81 m ²
Semicubiertos	5,45 m ²
Totales	46,26 m²

2C

2 AMB / contrafrente

Cubiertos	49,29 m ²
Semicubiertos	2,85 m ²
Totales	52,14 m²





NIVEL
8



8A

2 AMB / frente y contraf.

Cubiertos	46,14 m ²
Semicubiertos	0,85 m ²
Descubiertos	6,46 m ²
Totales	53,45 m²

8B

MONO / frente

Cubiertos	33,14 m ²
Semicubiertos	0 m ²
Descubiertos	7,85 m ²
Totales	40,99 m²

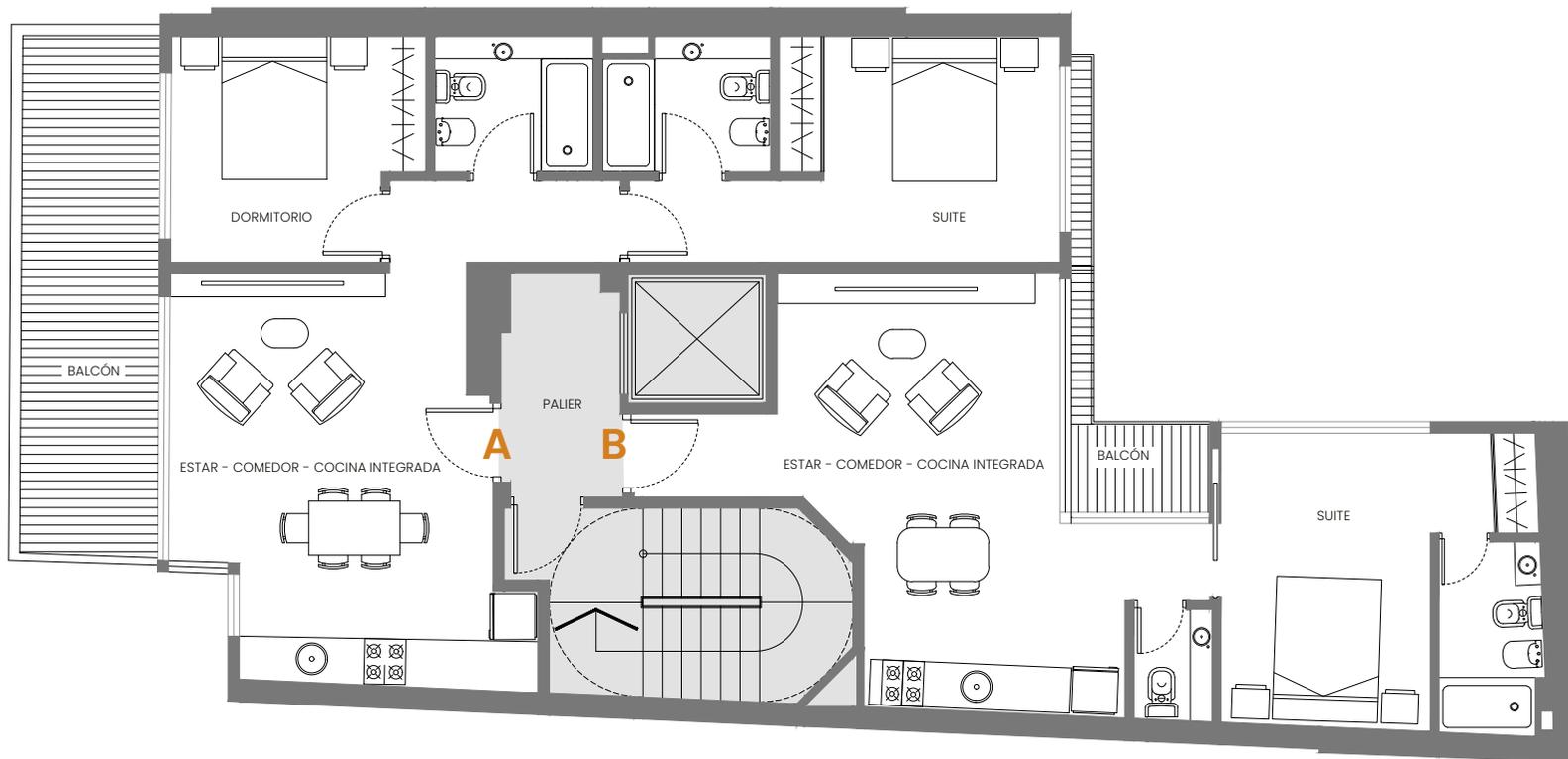
8C

2 AMB / contrafrente

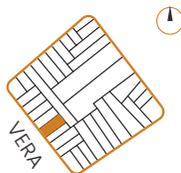
Cubiertos	49,27 m ²
Semicubiertos	2,85 m ²
Descubiertos	0 m ²
Totales	52,12 m²

Las Unidades Funcionales se encuentran en construcción, por lo que los planos, las imágenes digitales, las medidas, distribución y características de las mismas son provisionales y podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha de la obra o que fueren dispuestas por la dirección de la misma o por las autoridades competentes. La numeración de las Unidades Funcionales es provisoria ya que las mismas podrán ser unificadas o divididas, lo que implicará una modificación en tal numeración originaria. Podrán surgir modificaciones en la cantidad de pisos a construir, transformarse partes comunes en propias y también, unificarse o dividirse las unidades ubicadas en iguales o distintos pisos, unificarse el lote presente con el lindero y en consecuencia modificar el proyecto constructivo, así como cambiarse el destino de las Unidades Funcionales a vivienda o a uso profesional o agencia comercial.





NIVEL
9



9A

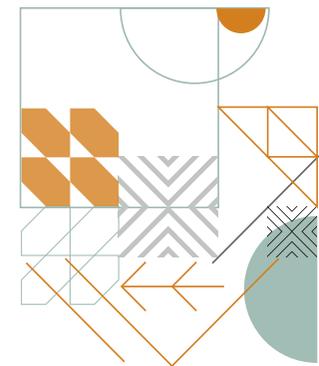
2 AMB / frente

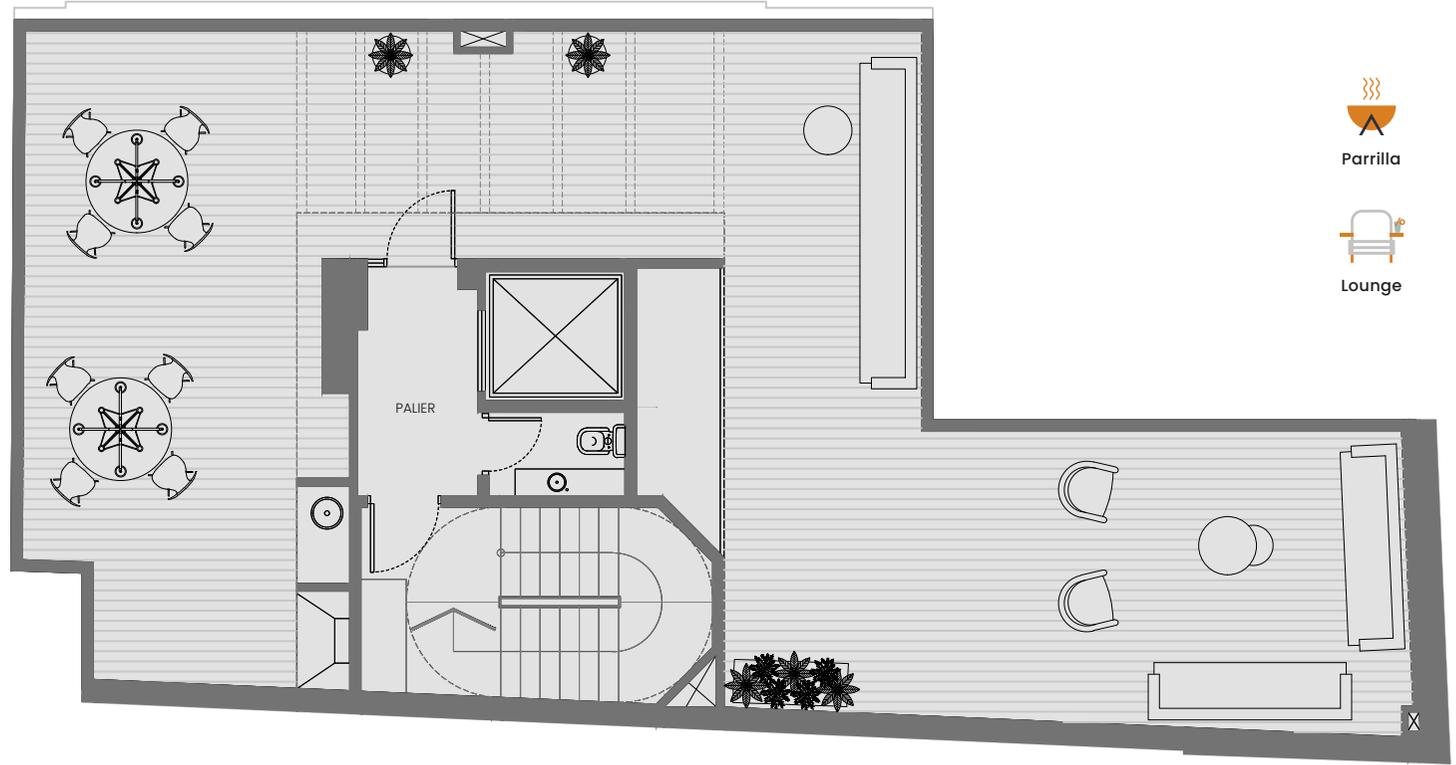
Cubiertos	64,72 m ²
Semicubiertos	0,85 m ²
Descubiertos	14,30 m ²
Totales	79,87 m²

9B

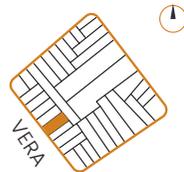
2 AMB / contraf.

Cubiertos	49,26 m ²
Semicubiertos	2,85 m ²
Descubiertos	0 m ²
Totales	52,11 m²





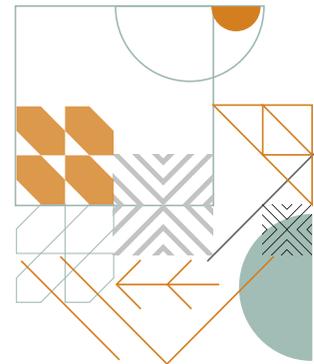
NIVEL
10



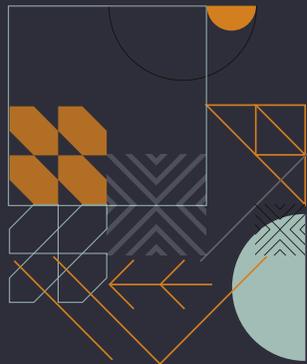
AMENITIES / Rooftop 108,29 m²



Las Unidades Funcionales se encuentran en construcción, por lo que los planos, las imágenes digitales, las medidas, distribución y características de las mismas son provisionales y podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha de la obra o que fueren dispuestas por la dirección de la misma o por las autoridades competentes. La numeración de las Unidades Funcionales es provisoria ya que las mismas podrán ser unificadas o divididas, lo que implicará una modificación en tal numeración originaria. Podrán surgir modificaciones en la cantidad de pisos a construir, transformarse partes comunes en propias y también, unificarse o dividirse las unidades ubicadas en iguales o distintos pisos, unificarse el lote presente con el lindero y en consecuencia modificar el proyecto constructivo, así como cambiarse el destino de las Unidades Funcionales a vivienda o a uso profesional o agencia comercial.

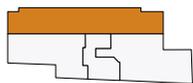


PLANTAS UNIDADES





1 A



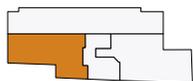
2 AMBIENTES / Frente y Contrafrente

Cubiertos	52,55 m ²
Semicubiertos	4,18 m ²
Descubiertos	8,46 m ²
Totales	65,19 m²



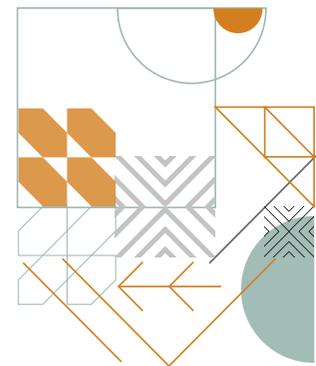


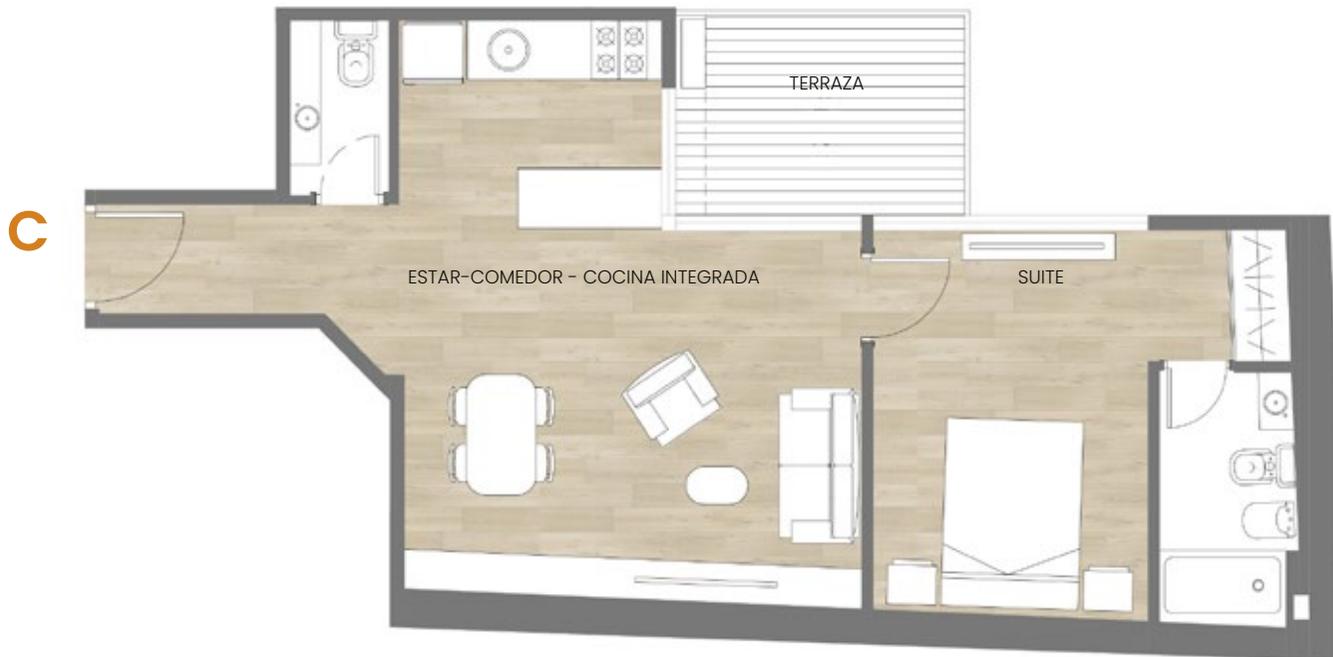
1 B



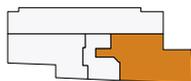
MONOAMBIENTE DIVISIBLE / Frente

Cubiertos	40,81 m ²
Semicubiertos	5,45 m ²
Descubiertos	0,00 m ²
Totales	46,26 m²





1 C



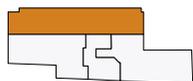
2 AMBIENTES / Contrafrente

Cubiertos	51,41 m ²
Semicubiertos	0,00 m ²
Descubiertos	6,12 m ²
Totales	57,53 m²





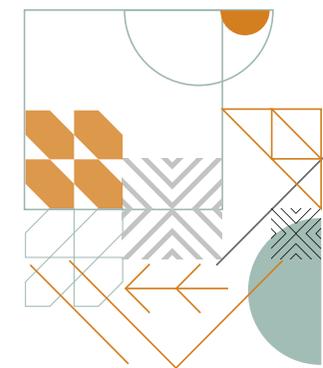
2 a 7A



2 AMBIENTES

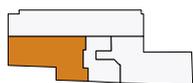
Frente y Contrafrente

Cubiertos	52,54 m ²
Semicubiertos	5,03 m ²
Totales	57,57 m²





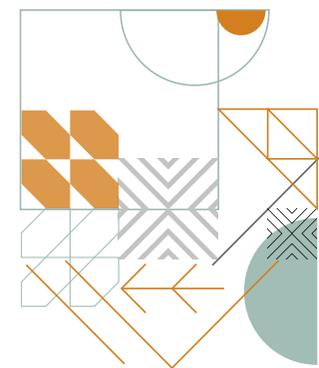
2 a 7B



MONOAMBIENTE DIVISIBLE

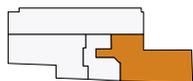
Frente

Cubiertos	40,81 m ²
Semicubiertos	5,45 m ²
Totales	46,26 m²





2 a 7C



2 AMBIENTES

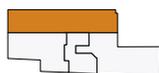
Contrafrente

Cubiertos	49,29 m ²
Semicubiertos	2,85 m ²
Totales	52,14 m²





8A



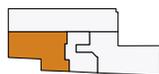
2 AMBIENTES / Frente y contrafrente

Cubiertos	46,14 m ²
Semicubiertos	0,85 m ²
Descubiertos	6,46 m ²
Totales	53,45 m²





8B



MONOAMBIENTE / Frente

Cubiertos	33,14 m ²
Semicubiertos	0 m ²
Descubiertos	7,85 m ²
Totales	40,99 m²



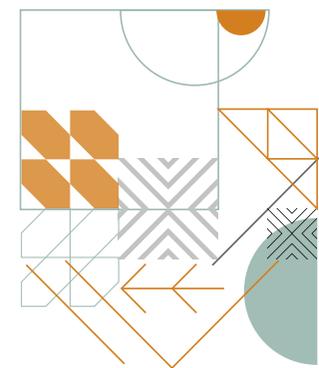


8C y 9B



2 AMBIENTES / Contrafrente

Cubiertos	49,27 m ²
Semicubiertos	2,85 m ²
Descubiertos	0 m ²
Totales	52,12 m²



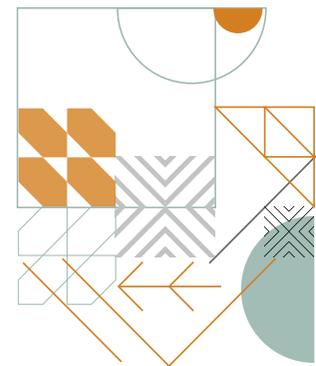


9A



2 AMB / frente

Cubiertos	64,72 m ²
Semicubiertos	0,85 m ²
Descubiertos	14,30 m ²
Totales	79,87 m²



ESPECIFICACIONES

Unidades al frente
y al contrafrente con
balcón.

A

Unidad de 2 ambientes,
al frente y al contrafrente.

B

Monoambiente Flex
(divisible) al frente.

C

Unidad de 2 ambientes,
al contrafrente.

Generales

Hall de acceso iluminado con detalles de diseño.

Cerramiento con carpintería y puerta de vidrio de seguridad.

Ascensor: Interiores de cabina y frente en acero inoxidable. Puertas automáticas.

Instalación sanitaria de primera calidad. Agua caliente, servicio central.

Unidades

Mampostería tradicional con terminación en yeso de primera calidad. Solados de piso flotante de primera calidad. Aberturas de aluminio corredizas de piso a techo, con vidrios de seguridad. Puertas interiores forradas en PVC.

Cocinas

Revestimientos porcelanatos de primera calidad sobre mesada. Mueble bajo mesada y alacena de melamina completo de diseño moderno. Cocina u horno y anafe, según unidad, de primera marca y calidad.

Grifería sobre mesada del tipo monocomando.

Dormitorios

Solado de piso flotante de primera calidad. Frentes de placard de melamina con cantos de aluminio, de piso a techo.

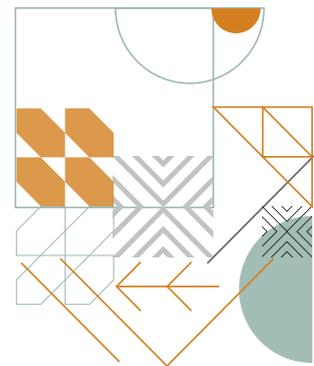
Baños

Baños revestidos en porcelanatos de primera calidad. Cielorrasos armados en placas de yeso. Artefactos sanitarios de primera calidad. Mesadas de granito con bacha de apoyar o vanitory según la unidad. Grifería de primera marca y calidad. Iluminación led

en garganta de cielorraso sector ducha. Accesorios completos.

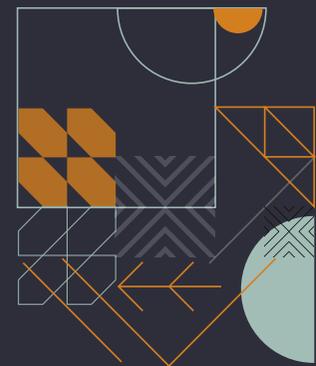
Instalaciones

Instalación de TV en ambientes principales. Preinstalación para aire acondicionado frio calor. Instalación para lavarropas.



OWN

UN NUEVO CONCEPTO EN BUENOS AIRES



OWN

Un nuevo concepto que responde a las tendencias habitacionales y al alto potencial turístico y de alojamiento -tanto laboral como universitario-, de la Ciudad de Buenos Aires; ofreciendo excelentes posibilidades en cuanto a rentabilidad y alquiler temporario.

OWN cuenta con dos categorías, de manera de brindar óptimamente las funcionalidades para cada tipo de residencia: permanente o temporaria.

OWN RESIDENCES

Viviendas y Estudios
con amenities:
Coworking y espacios
que potencian
el esparcimiento.

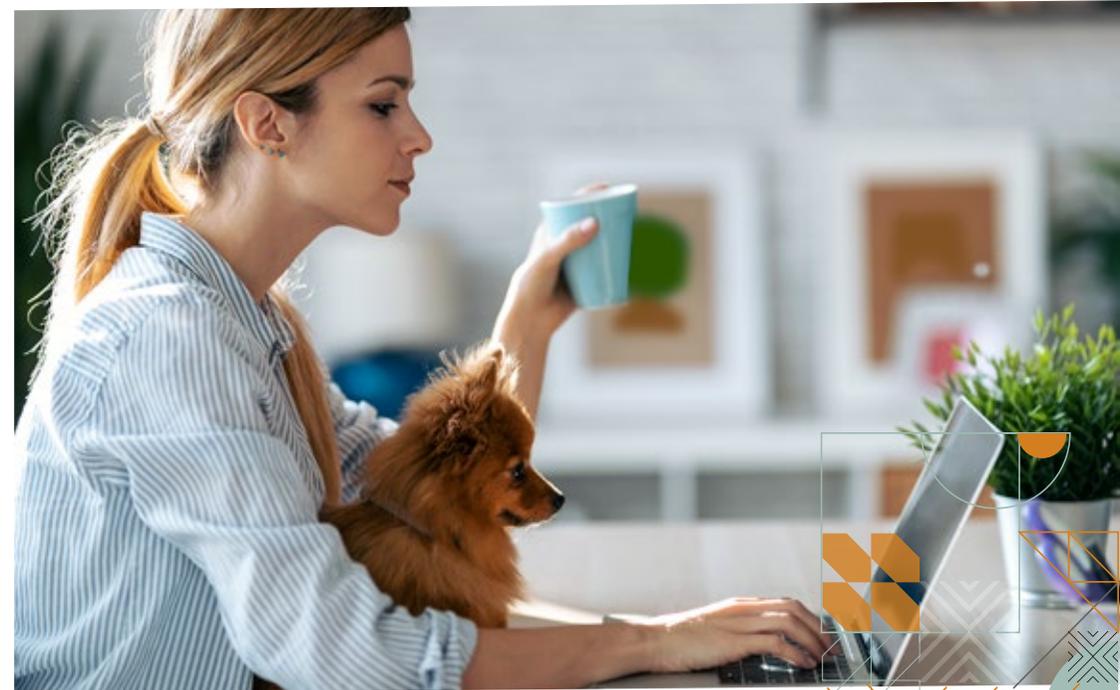
OWN CONDO

Residencias
de alquiler temporario,
con todos los servicios
hoteleros.



OWN

UN
ESPACIO
PROPIO,
ES PARA
AMARLO
SIEMPRE.



OWN RESIDENCES

Una propuesta inclusiva, que permite ampliar o combinar unidades según tus posibilidades. Flexibilizando el espacio de trabajo y el espacio personal y contando con espacios propios y espacios para compartir en co-living.

Para llenarte de experiencias, y poner tus propias reglas. Concretar un nuevo proyecto de trabajo o compartir sueños con otros. Encontrarte con vos, y con una nueva comunidad.

OWN

**TU ESPACIO,
FUERA DE TU CASA**

OWN CONDO

La mejor opción para residencias temporarias, fusionando la comodidad de tu casa y los servicios de un hotel.

Ubicaciones estratégicas para estar siempre comunicado, con múltiples opciones de traslado y vivir Buenos Aires a pleno, conectado con todos los medios de transporte.

MSK
ARO





ESTUDIO MSK

Somos un Estudio de Arquitectura especializado en desarrollo inmobiliario, ubicado en la Ciudad de Buenos Aires.

Contamos con más de 21 años de trayectoria diseñando y ejecutando edificios de viviendas y casas de diferentes tipos y escalas, a través de un equipo profesional consolidado.

Proyectamos, construimos, y gerenciamos más de 24 edificios, logrando equilibrar la generación de importantes oportunidades de inversión, y el desarrollo de productos de alta calidad proyectual y constructiva.

Calidad, diseño y ubicación son nuestras premisas centrales para hacer arquitectura.

Conocé todas las propuestas:
www.mskarq.com.ar



OWN

RESIDENCES
VERA

Las Unidades Funcionales se encuentran en construcción, por lo que los planos, las imágenes digitales, las medidas, distribución y características de las mismas son provisorias y podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha de la obra o que fueren dispuestas por la dirección de la misma o por las autoridades competentes. La numeración de las Unidades Funcionales es provisorio ya que las mismas podrán ser unificadas o divididas, lo que implicará una modificación en tal numeración originaria. Podrán surgir modificaciones en la cantidad de pisos a construir, transformarse partes comunes en propias y también, unificarse o dividirse las unidades ubicadas en iguales o distintos pisos, unificarse el lote presente con el lindero y en consecuencia modificar el proyecto constructivo, así como cambiarse el destino de las Unidades Funcionales a vivienda o a uso profesional o agencia comercial.



Santos Dumont 3454 - #508
La Algodonera.
Buenos Aires, Argentina.
www.mskarq.com.ar

whatsapp +54 9 11 - 6584-4708
contacto@estudiomsk.com.ar

