



UN ESPACIO
PROPIO
ES PARA
AMARLO
SIEMPRE.



OWN
RESIDENCES
THAMES

THAMES 378



OWN
RESIDENCES
THAMES



THAMES 378
VILLA CRESPO

OWN
RESIDENCES
THAMES



THAMES 378

OWN THAMES está ubicado en pleno Villa Crespo. Barrio Bohemio por excelencia. Tanguero, porteño, ecléctico y cultural. Muy próximo a Palermo y Chacarita (ChacarLermo), fue absorbiendo aires propios de la movida palermitana, por lo que en el último tiempo ha recibido como apodo, **Palermo Queens**.

En sus calles se respira heterogeneidad –tal vez heredada de la vida en los antiguos conventillos–, una comunidad judía numerosa, y una movida que va en ascenso, sin abandonar la impronta barrial. Cervecerías, bares, pizzerías y restaurantes –populares, tradicionales, y otros exclusivos que marcan tendencia–, centros culturales y galerías de arte que apostaron por el barrio y su mística, generan una multiplicidad de eventos y actividades.



VILLA CRESCO, CABA

Importante zona comercial, muy cerca de Palermo y Chacarita.

1 cuadra Av. Corrientes.
1 cuadra Av. Juan B. Justo
(Metrobús).

Próximo a:
Subte B
Ferrocarril San Martín y Urquiza
Movistar Arena
Complejo Art Media
Outlet Aguirre
Parque Centenario

También:
Murillo, calle del cuero
Mercat Villa Crespo

ESPACIOS VERDES

- 1 Parque Los Andes

CULTURA / RECREACIÓN / TURISMO

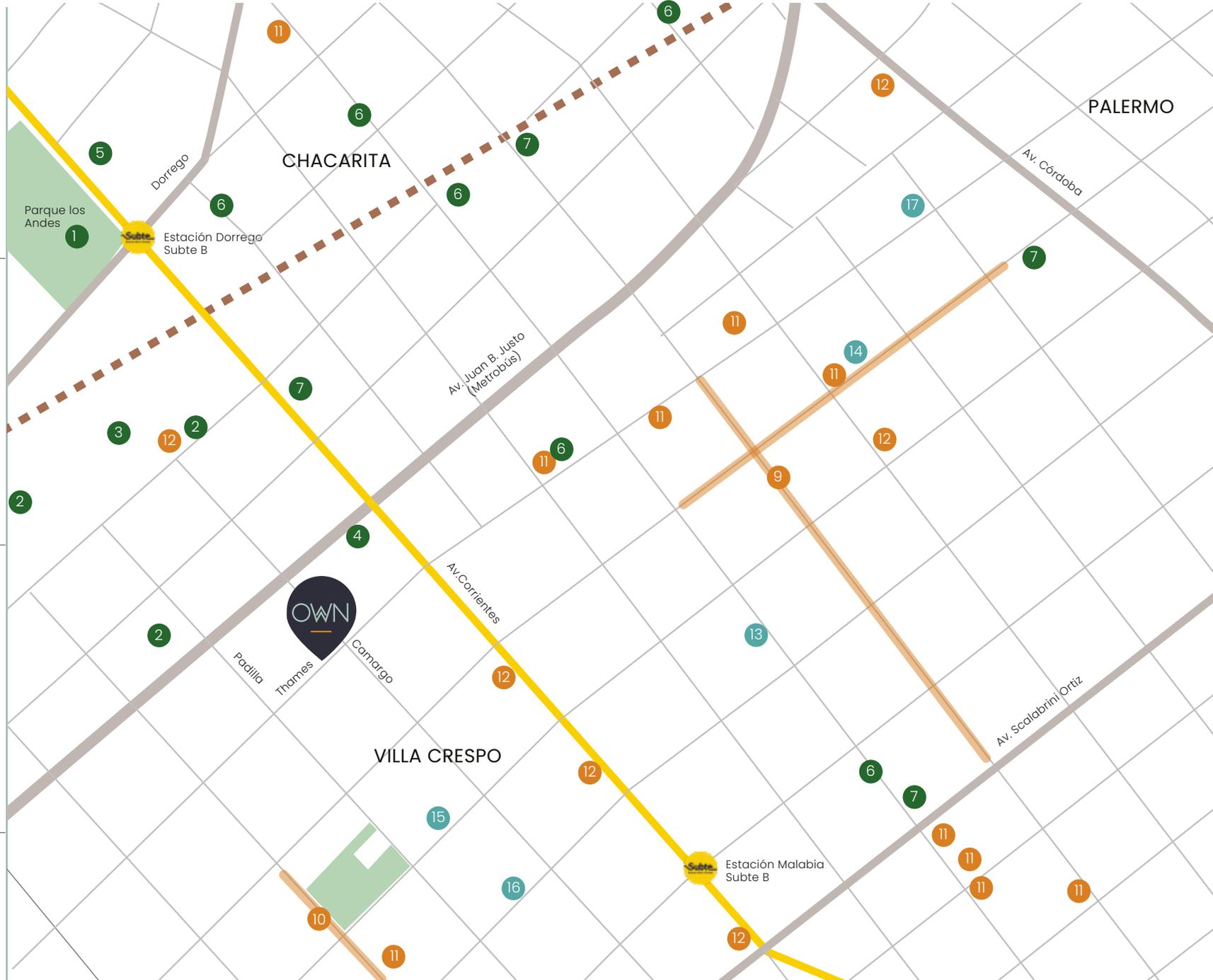
- 2 Club Atlético Atlanta / Estadio León Kolbowski
- 3 Movistar Arena
- 4 Megatión Villa Crespo
- 5 Complejo Art Media
- 6 Galerías de Arte:
Ruth Benzacar, Pabellón 4, Moria, Cuenco Blanco, Atocha, Fundación Cazadores.
- 7 Salas teatrales:
Microteatro, Moscú, Teatro Azul, Espacio Aguirre.

COMERCIO / GASTRONOMÍA / TURISMO

- 8 Mercat Villa Crespo
- 9 Outlets calle Aguirre.
- 10 Murillo - Centro cuero.
- 11 Restaurantes, cafés, bares:
Chuí, Anchoíta, Thames 878, Salgado, Malvón, La Crespo, Trescha, Julia, F5 Cantina, Yafuso, Croque Madame, etc.
- 12 Tradicionales (gastron.):
San Bernardo, Nápoles, Angelín, Los Bohemios, A los Amigos.

EDUCACIÓN

- 13 Colegio Sec. Paideia
- 14 Colegio Sec. Ecos
- 15 Escuela Scholem Aleijem
- 16 Eter - Esc. Comunicación
- 17 Inst. W. Pringle Morgan



EL PROYECTO

En un entorno bohemio
y muy cerca de todo,
se levanta **OWN THAMES**.

Confortables y luminosas
viviendas y estudios.
Amplios balcones al frente
y al contrafrente.

1410 m²

PB + 10 pisos

25 unidades

- 16 monoambientes
- 6 unidades de 2 ambientes
- 2 unidades de 3 ambientes
- 1 unidad de 4 ambientes

Rooftop

- Solarium con duchas
- Lounge
- Parrilla



Solarium



Lounge



Parrilla







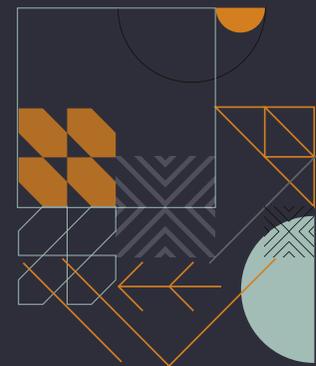
AMENITIES

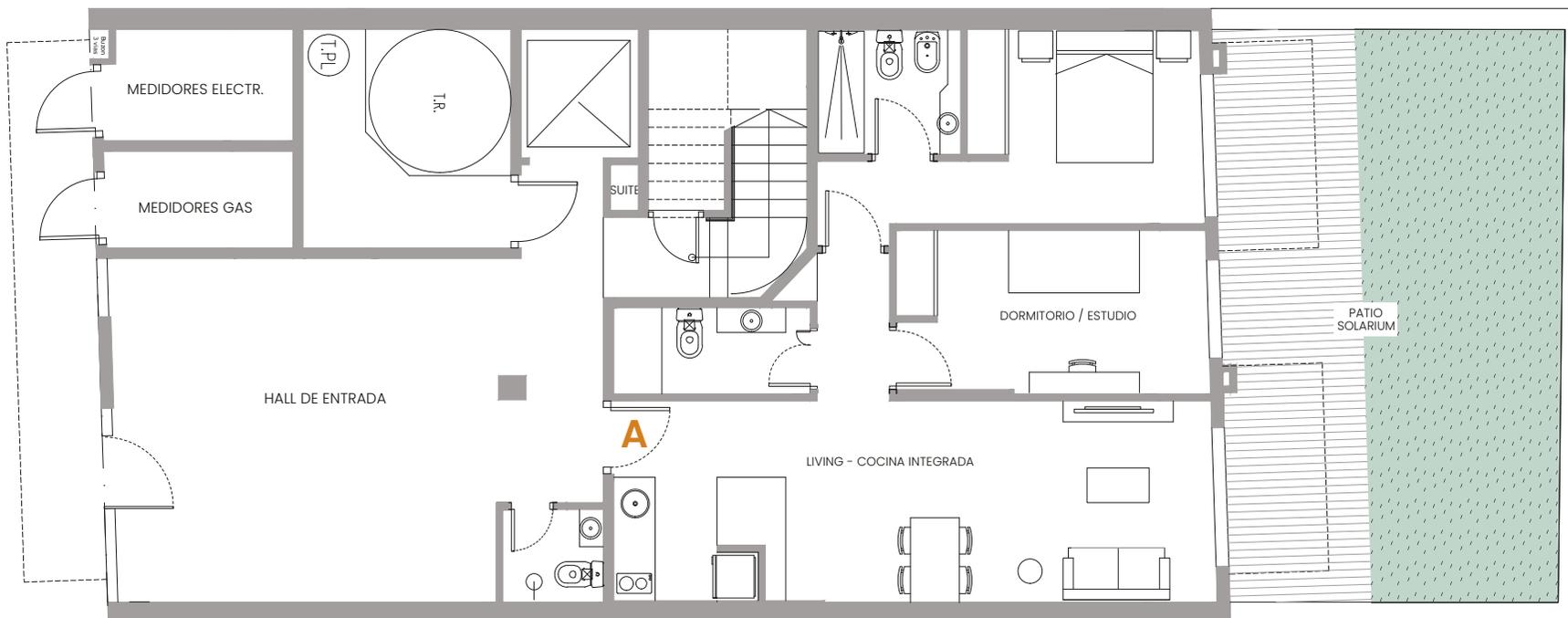
En el Nivel 10, se presenta el **Lounge**, un espacio de encuentro donde poder disfrutar atardeceres, cenas y otros eventos, o bien utilizarlo durante el día como Solarium y refrescarse en las duchas.

Cuenta también con un espacio semicubierto con importante parrilla y toilette independiente.



PLANTAS POR NIVEL





PB

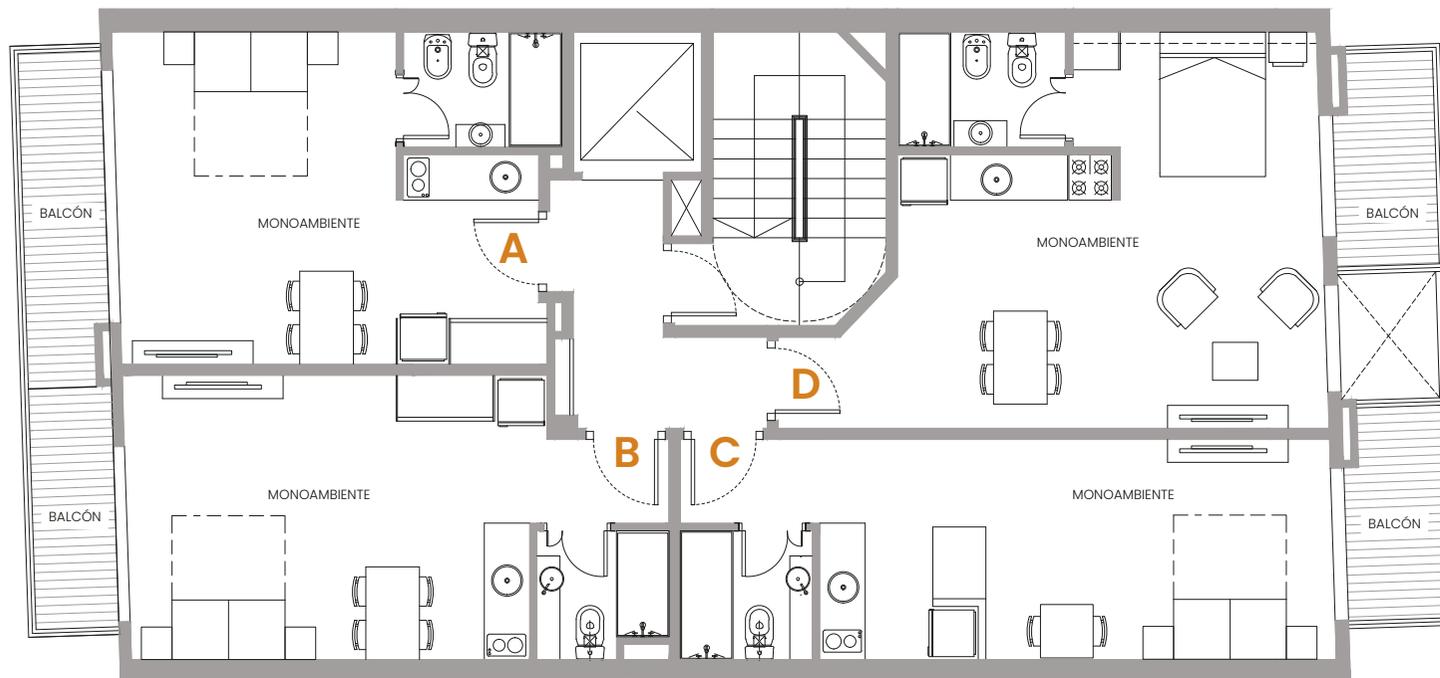


A

3 AMB/CONTRAFRENTE

Cubiertos	65,16 m ²
Semicubiertos	8,71 m ²
Patio / solarium	34,87 m ²
Totales	108,74 m²





NIVEL
1



A

MONOAMB / FRENTE

Cubiertos	27,67 m ²
Semicubiertos	5,39 m ²
Totales	33,06 m²

B

MONOAMB / FRENTE

Cubiertos	27,96 m ²
Semicubiertos	3,91 m ²
Totales	31,87 m²

C

MONOAMB / CONTRAFRENTE

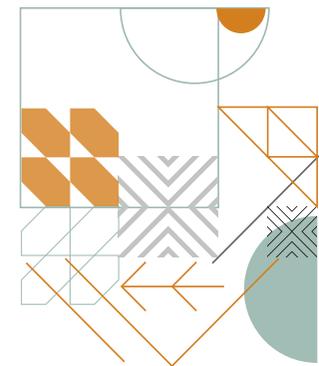
Cubiertos	27,85 m ²
Semicubiertos	4,36 m ²
Totales	32,21 m²

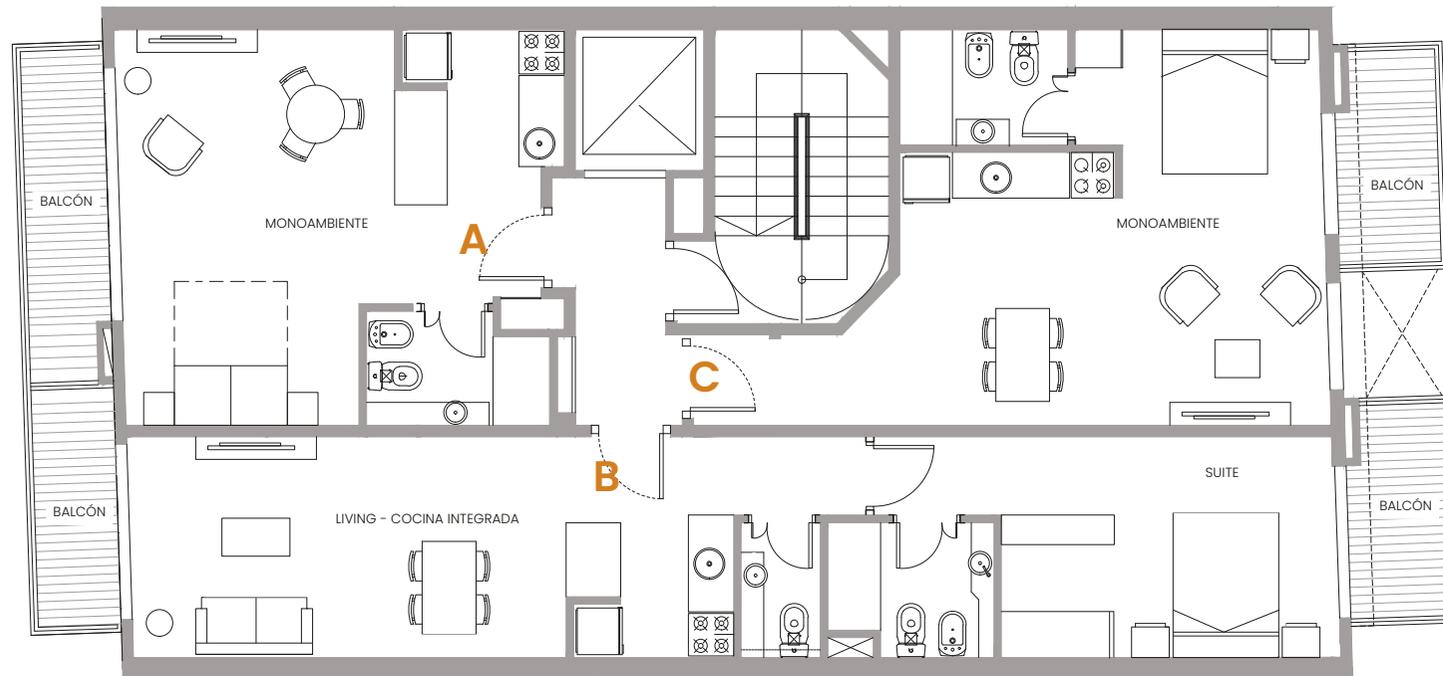
D

MONOAMB / CONTRAFRENTE

Cubiertos	34,96 m ²
Semicubiertos	4,35 m ²
Totales	39,31 m²

Las Unidades Funcionales se encuentran en construcción, por lo que los planos, las imágenes digitales, las medidas, distribución y características de las mismas son provisionales y podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha de la obra o que fueren dispuestas por la dirección de la misma o por las autoridades competentes. La numeración de las Unidades Funcionales es provisional ya que las mismas podrán ser unificadas o divididas, lo que implicará una modificación en tal numeración originaria. Podrán surgir modificaciones en la cantidad de pisos a construir, transformarse partes comunes en propias y también, unificarse o dividirse las unidades ubicadas en iguales o distintos pisos, unificarse el lote presente con el lindero y en consecuencia modificar el proyecto constructivo, así como cambiarse el destino de las Unidades Funcionales a vivienda o a uso profesional o agencia comercial.





NIVELES
2 a 5
PLANTA TIPO



A
MONOAMB / FRENTE

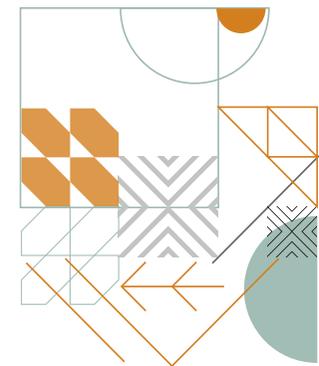
Cubiertos	32,81 m ²
Semicubiertos	5,39 m ²
Totales	38,20 m²

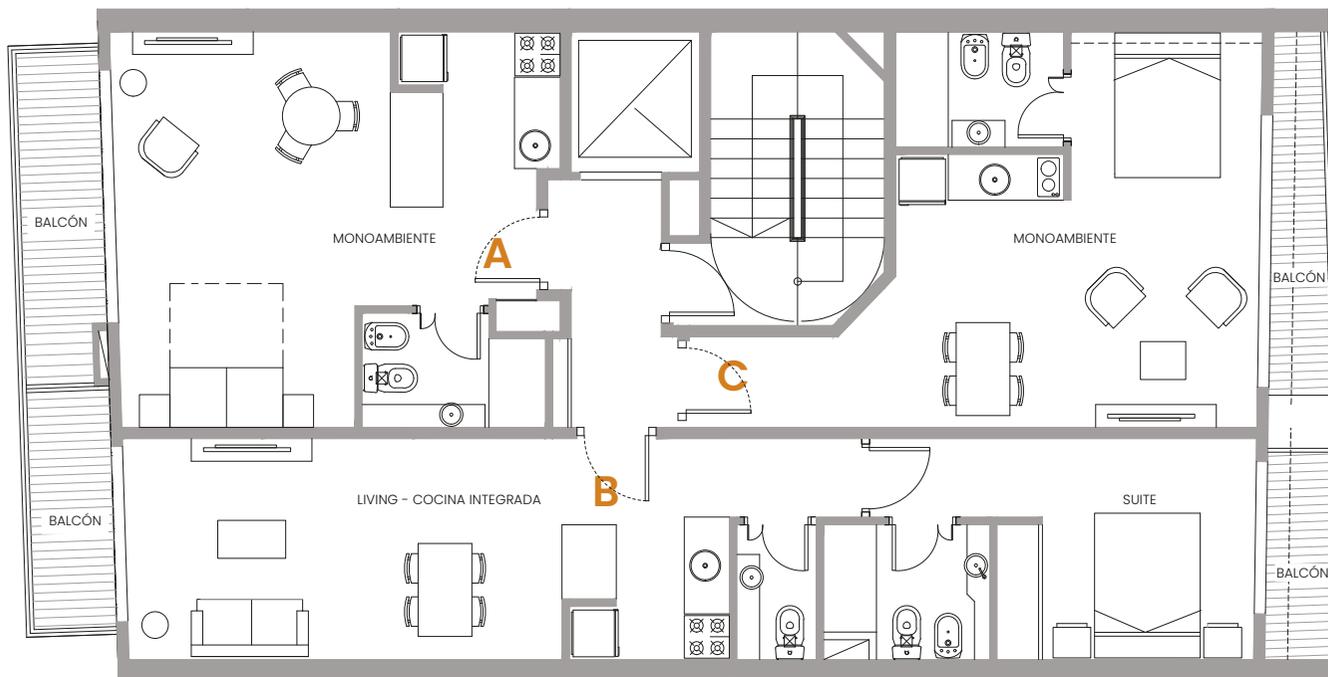
B
2 AMB / FRENTE

Cubiertos	51,14 m ²
Semicubiertos	8,27 m ²
Totales	59,41 m²

C
MONOAMB / CONTRAFRENTE

Cubiertos	36,52 m ²
Semicubiertos	4,35 m ²
Totales	40,87 m²





NIVEL
6



A
MONOAMB / FRENTE

Cubiertos	32,88 m ²
Semicubiertos	5,39 m ²
Totales	38,27 m²

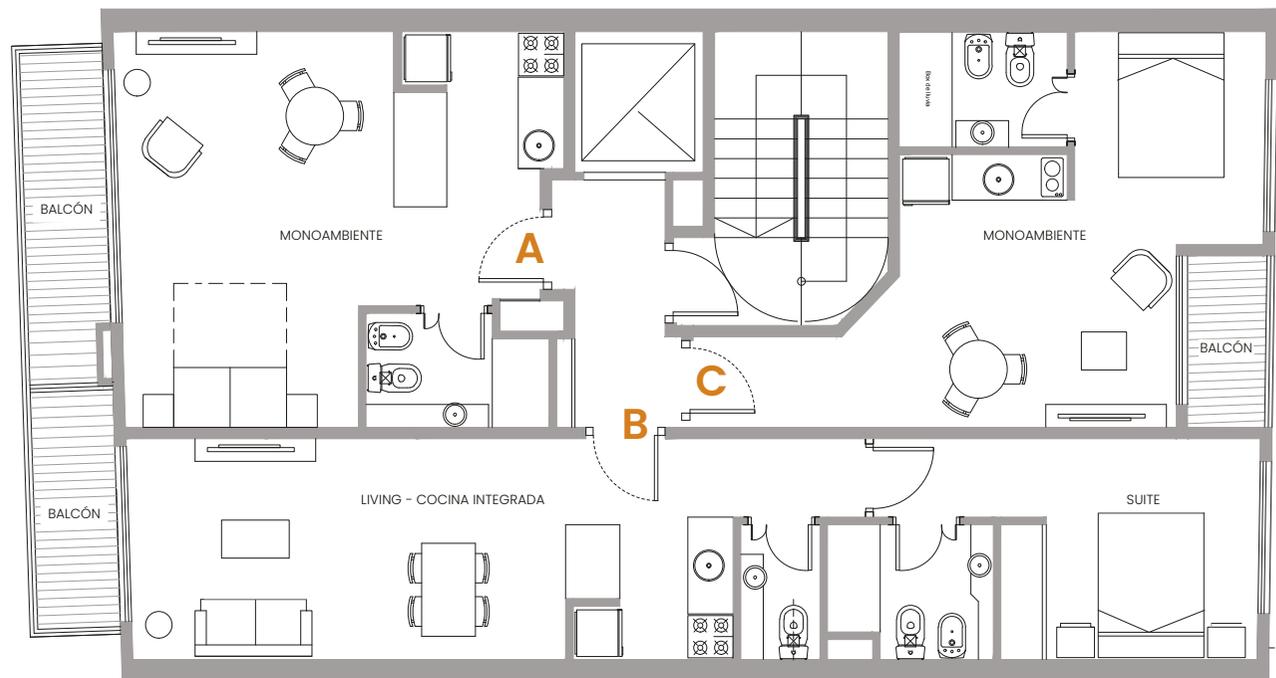
B
2 AMB / FRENTE

Cubiertos	47,58 m ²
Semicubiertos	6,99 m ²
Totales	54,57 m²

C
MONOAMB / CONTRAFRENTE

Cubiertos	32,25 m ²
Semicubiertos	4,41 m ²
Totales	36,66 m²





NIVEL
7



A

MONOAMB / FRENTE

Cubiertos	32,88 m ²
Semicubiertos	5,39 m ²
Totales	38,27 m²

B

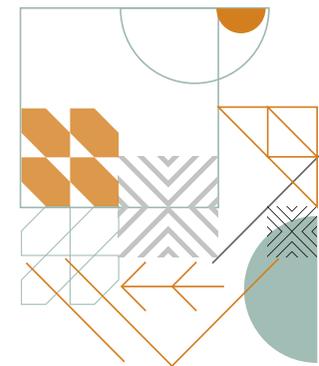
2 AMB / FRENTE

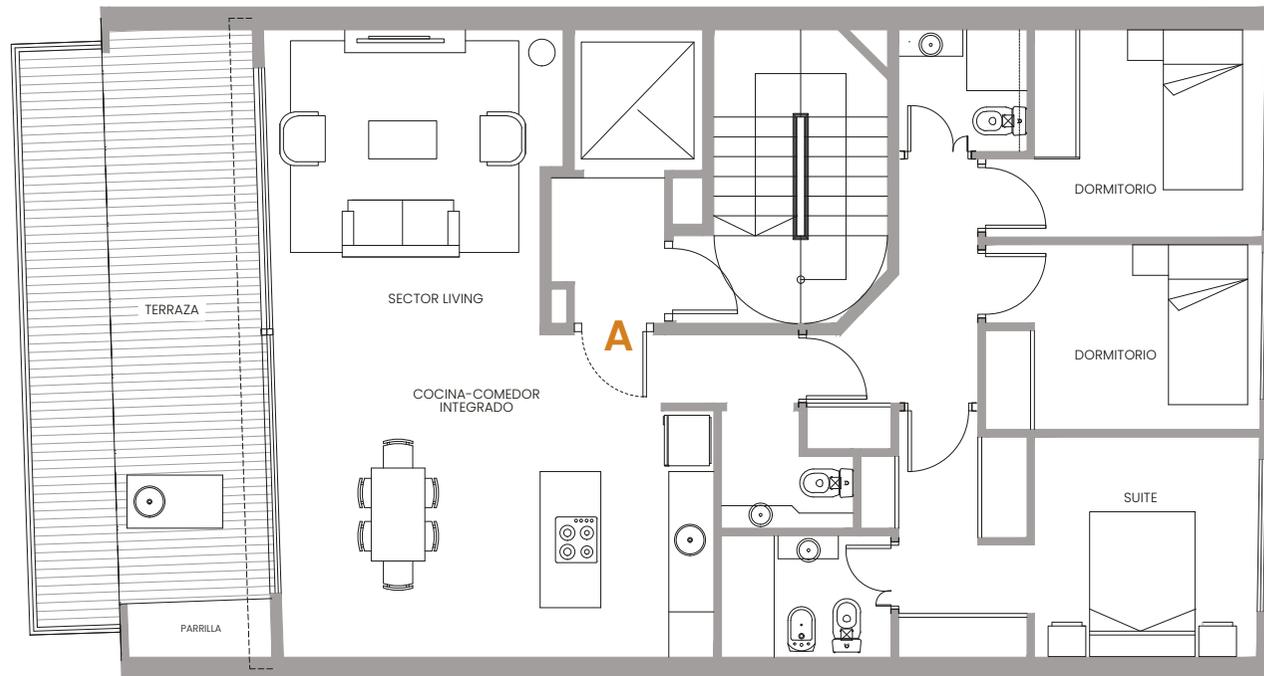
Cubiertos	47,70 m ²
Semicubiertos	3,92 m ²
Totales	51,62 m²

C

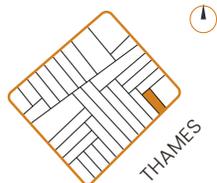
MONOAMB / CONTRAFRENTE

Cubiertos	29,33 m ²
Semicubiertos	2,65 m ²
Totales	31,98 m²





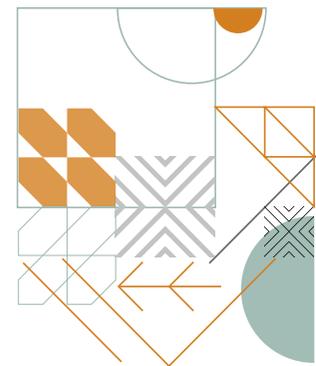
NIVEL
8

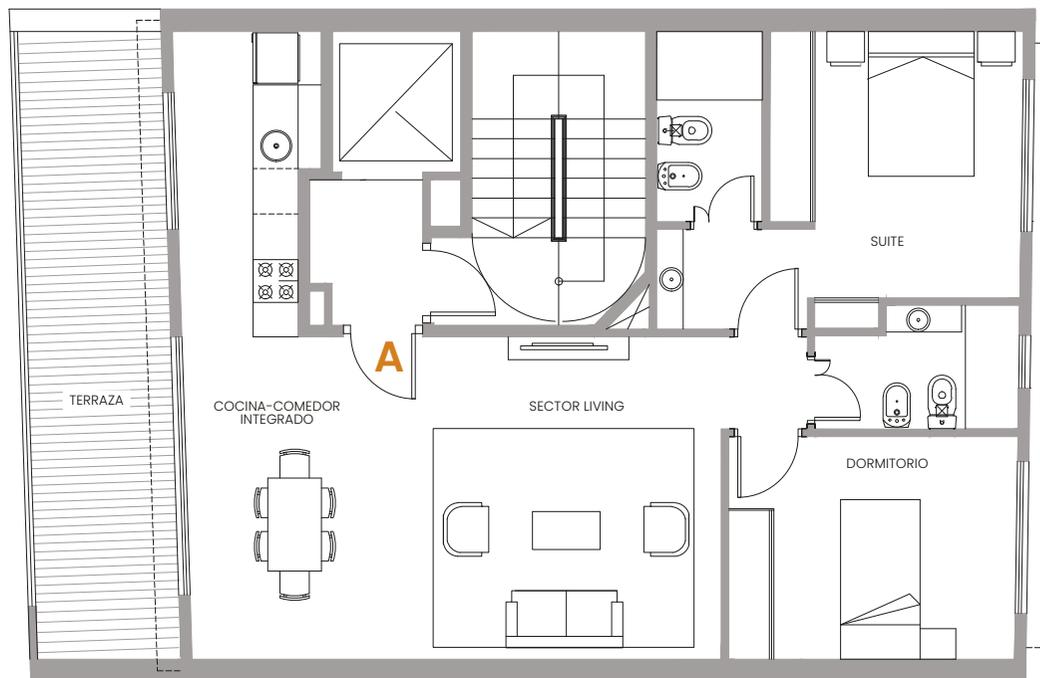


A

PISO 4 AMB / FRENTE

Cubiertos	98,15 m ²
Descubiertos	26,44 m ²
Totales	124,59 m²





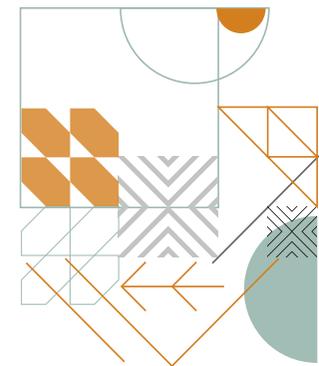
NIVEL
9

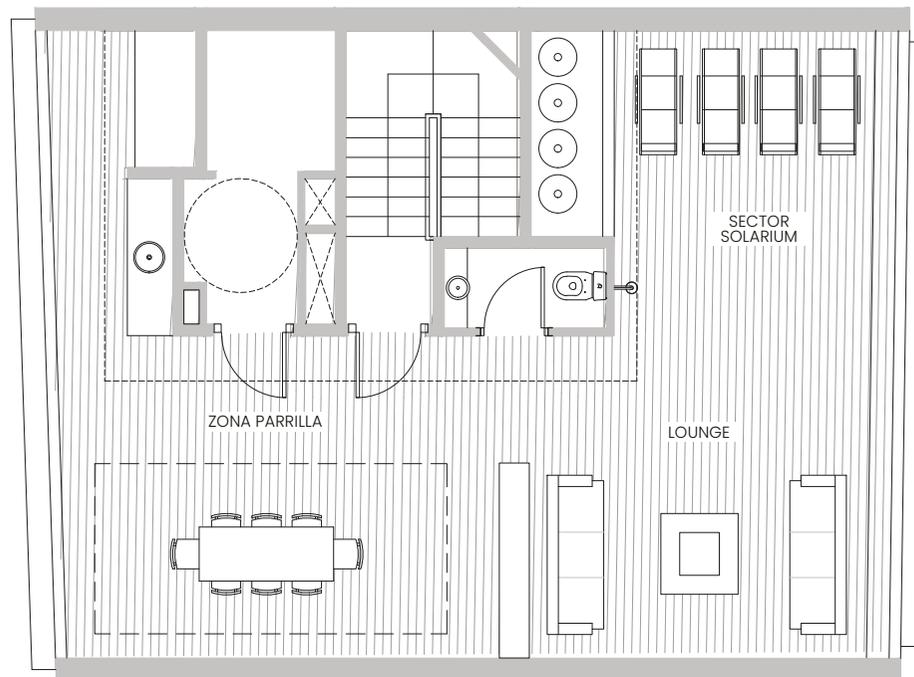


A

PISO 3 AMB / FRENTE

Cubiertos	80,98 m ²
Descubiertos	17,10 m ²
Totales	98,08 m²





NIVEL
10

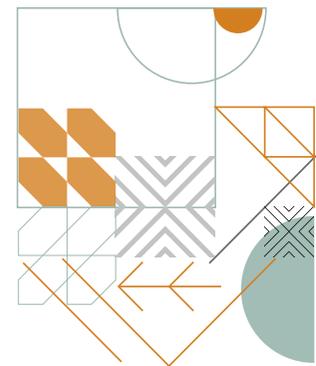


AMENITIES

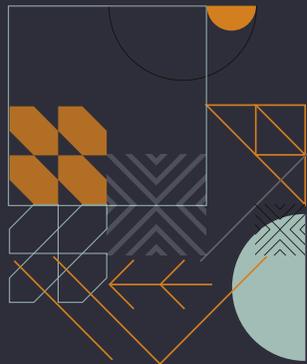
SOLARIUM - PARRILLA

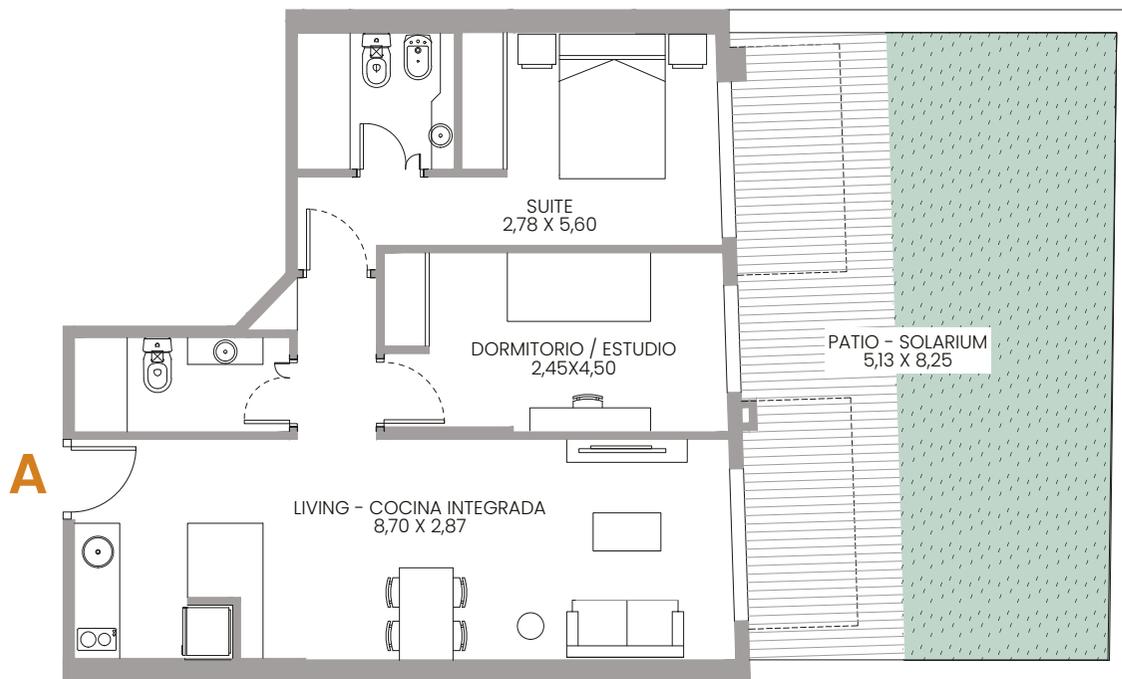
Descubiertos	60,35 m ²
Semidescubiertos	15,62 m ²
Totales	105,63 m²

Las Unidades Funcionales se encuentran en construcción, por lo que los planos, las imágenes digitales, las medidas, distribución y características de las mismas son provisionarias y podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha de la obra o que fueren dispuestas por la dirección de la misma o por las autoridades competentes. La numeración de las Unidades Funcionales es provisoria ya que las mismas podrán ser unificadas o divididas, lo que implicará una modificación en tal numeración originaria. Podrán surgir modificaciones en la cantidad de pisos a construir, transformarse partes comunes en propias y también, unificarse o dividirse las unidades ubicadas en iguales o distintos pisos, unificarse el lote presente con el lindero y en consecuencia modificar el proyecto constructivo, así como cambiarse el destino de las Unidades Funcionales a vivienda o a uso profesional o agencia comercial.



PLANTAS UNIDADES





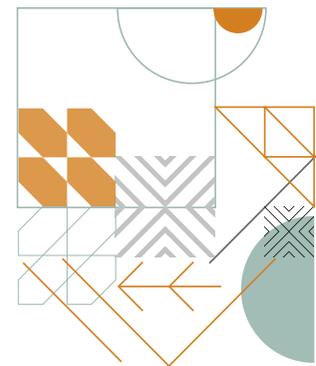
PB A

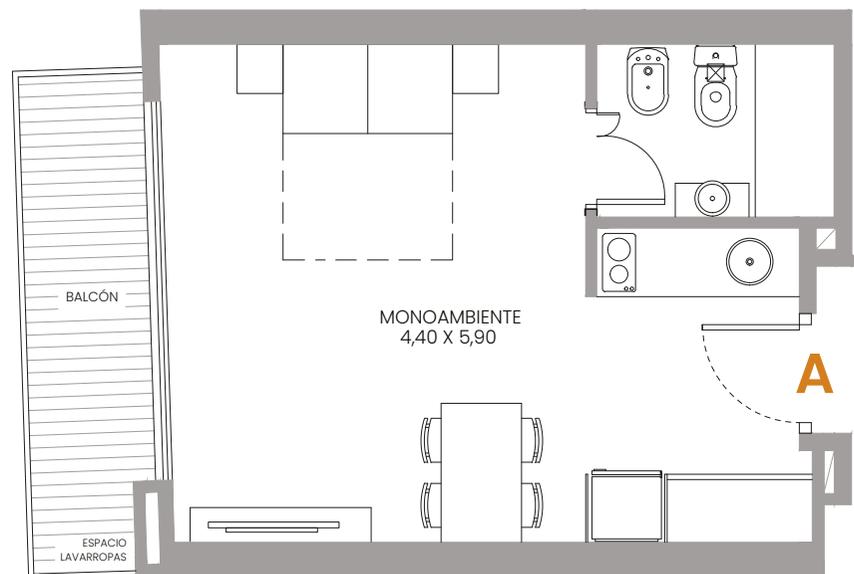


3 AMBIENTES. CONTRAFRENTE

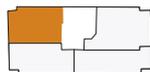
Cubiertos	65,16 m ²
Semicubiertos	8,71 m ²
Patio / solarium	34,87 m ²
Totales	108,74 m²

Las Unidades Funcionales se encuentran en construcción, por lo que los planos, las imágenes digitales, las medidas, distribución y características de las mismas son provisorias y podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha de la obra o que fueren dispuestas por la dirección de la misma o por las autoridades competentes. La numeración de las Unidades Funcionales es provisorio ya que las mismas podrán ser unificadas o divididas, lo que implicará una modificación en tal numeración originaria. Podrán surgir modificaciones en la cantidad de pisos a construir, transformarse partes comunes en propias y también, unificarse o dividirse las unidades ubicadas en iguales o distintos pisos, unificarse el lote presente con el lindero y en consecuencia modificar el proyecto constructivo, así como cambiarse el destino de las Unidades Funcionales a vivienda o a uso profesional o agencia comercial.





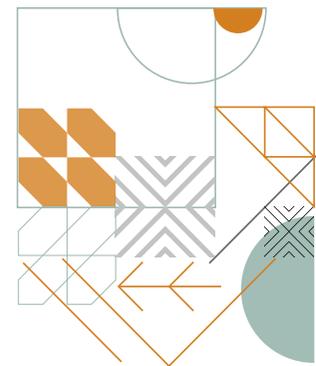
1 A

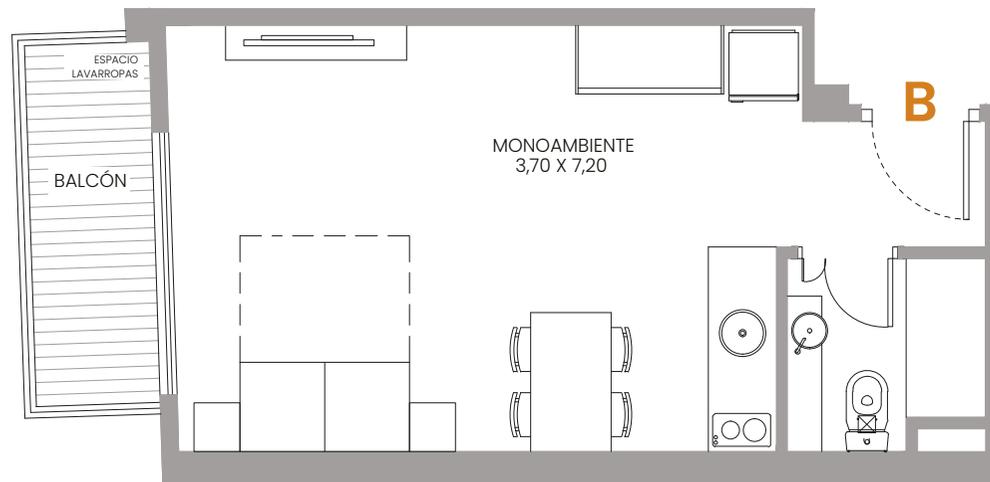


MONOAMBIENTE

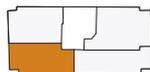
FRENTE

Cubiertos	27,67 m ²
Semicubiertos	5,39 m ²
Totales	33,06 m²





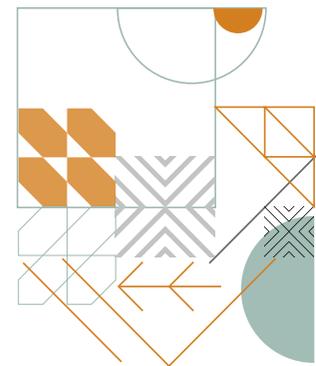
1 B

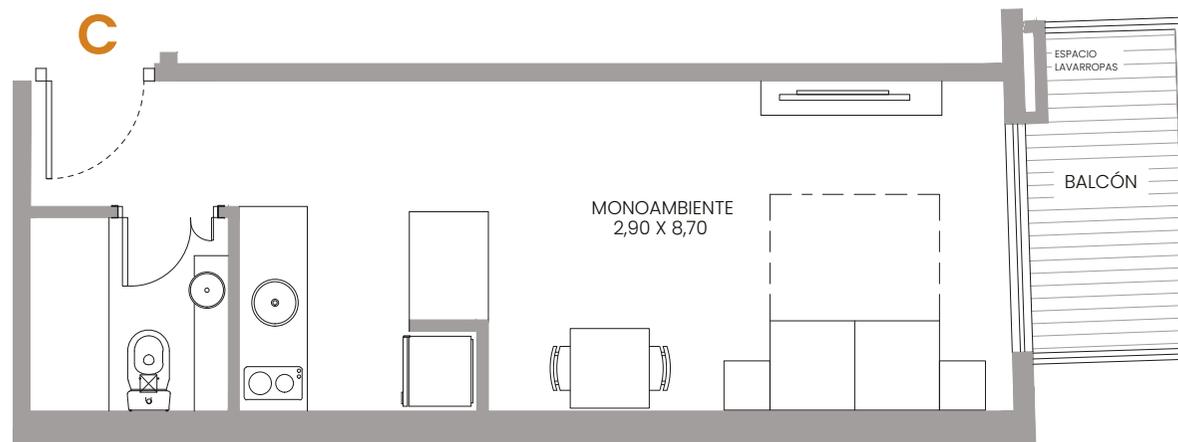


MONOAMBIENTE

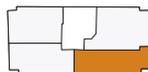
FRENTE

Cubiertos	27,96 m ²
Semicubiertos	3,91 m ²
Totales	31,87 m²





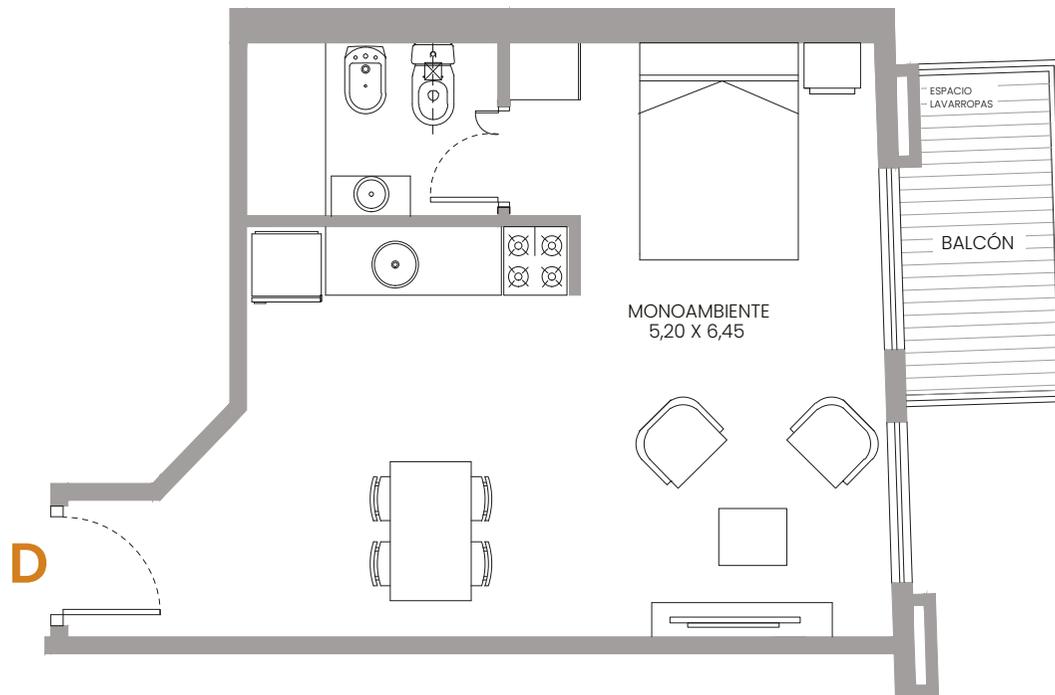
1 C



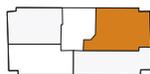
**MONOAMBIENTE
CONTRAFRENTE**

Cubiertos	27,85 m ²
Semicubiertos	4,36 m ²
Totales	32,21 m²



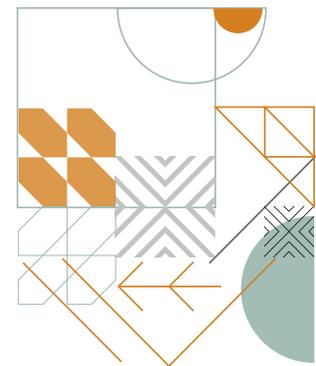


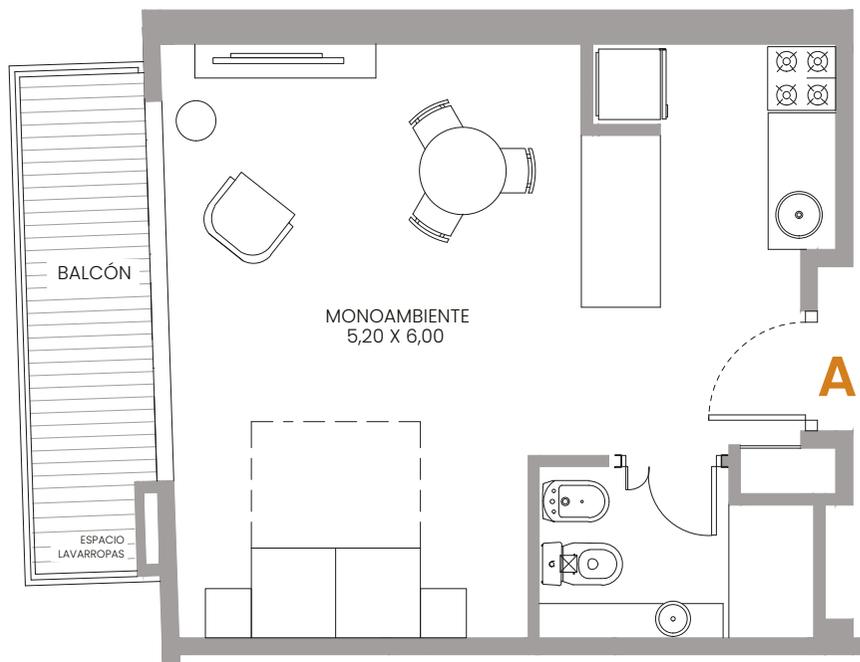
1 D



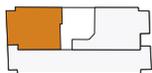
**MONOAMBIENTE
CONTRAFRENTE**

Cubiertos	34,96 m ²
Semicubiertos	4,35 m ²
Totales	39,31 m²





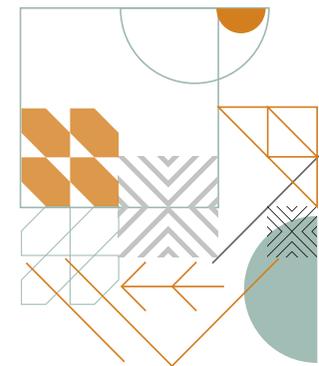
2A a 7A

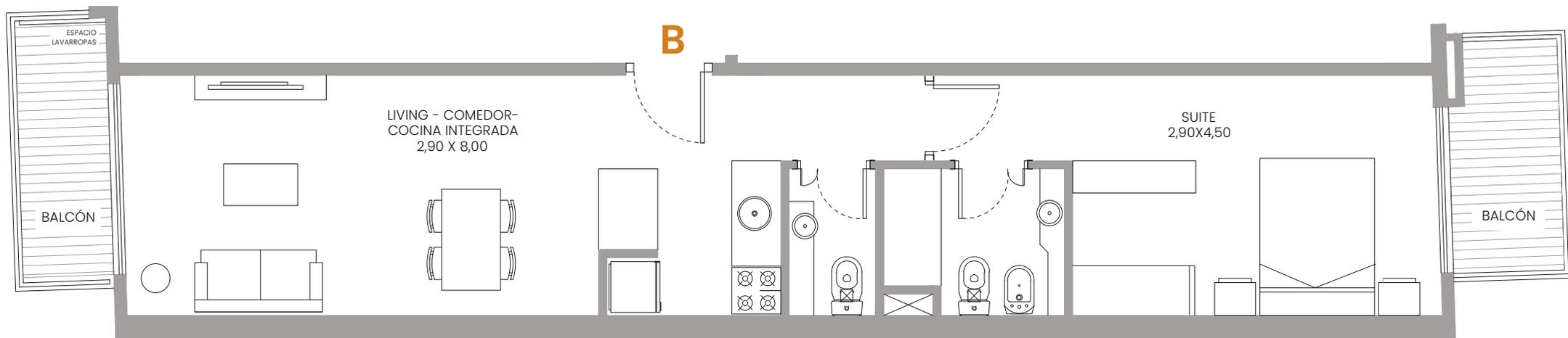


MONOAMBIENTE

FRENTE

Cubiertos	32,81 m ²
Semicubiertos	5,39 m ²
Totales	38,20 m²





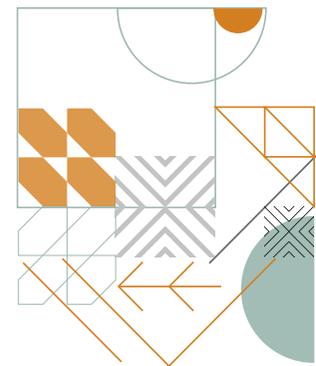
2B a 5B

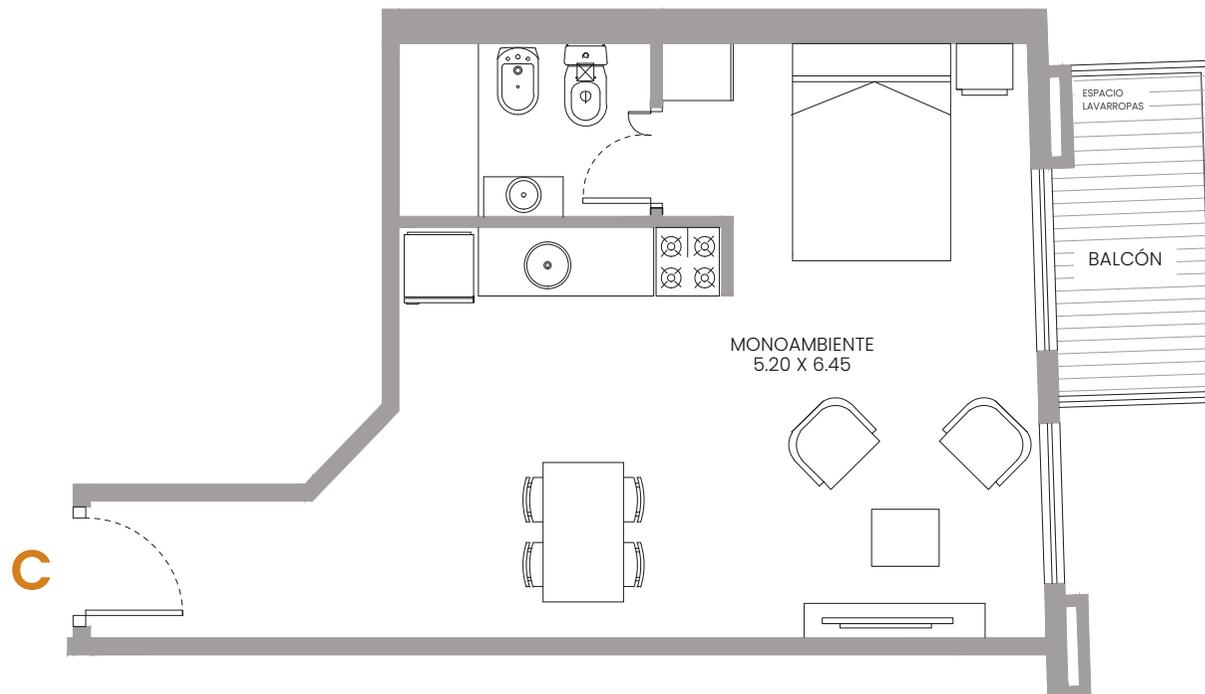


2 AMBIENTES.

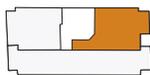
Balcón al frente y al contrafrente

Cubiertos	51,14 m ²
Semicubiertos	8,27 m ²
Totales	59,41 m²





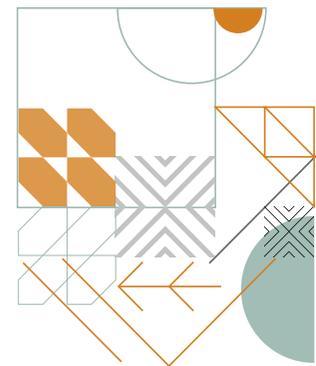
2C a 5C

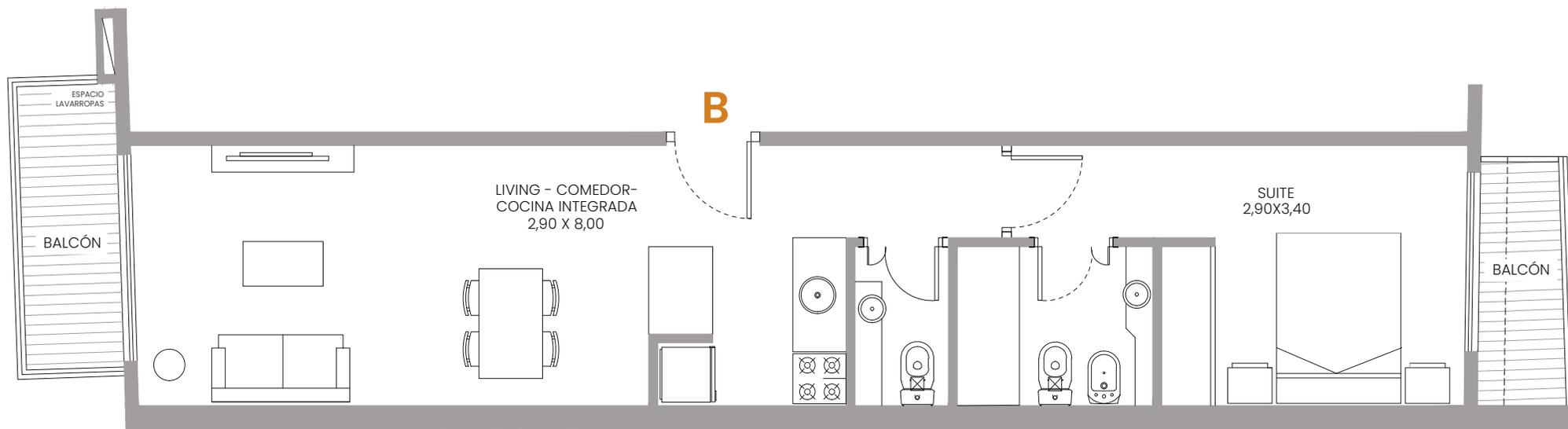


MONOAMBIENTE CONTRAFRENTE.

Cubiertos	36,52 m ²
Semicubiertos	4,35 m ²
Totales	40,87 m²

Las Unidades Funcionales se encuentran en construcción, por lo que los planos, las imágenes digitales, las medidas, distribución y características de las mismas son provisionarias y podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha de la obra o que fueren dispuestas por la dirección de la misma o por las autoridades competentes. La numeración de las Unidades Funcionales es provisoria ya que las mismas podrán ser unificadas o divididas, lo que implicará una modificación en tal numeración originaria. Podrán surgir modificaciones en la cantidad de pisos a construir, transformarse partes comunes en propias y también, unificarse o dividirse las unidades ubicadas en iguales o distintos pisos, unificarse el lote presente con el lindero y en consecuencia modificar el proyecto constructivo, así como cambiarse el destino de las Unidades Funcionales a vivienda o a uso profesional o agencia comercial.





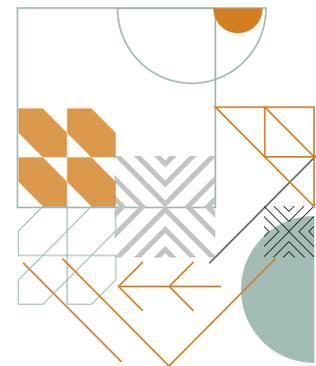
6B

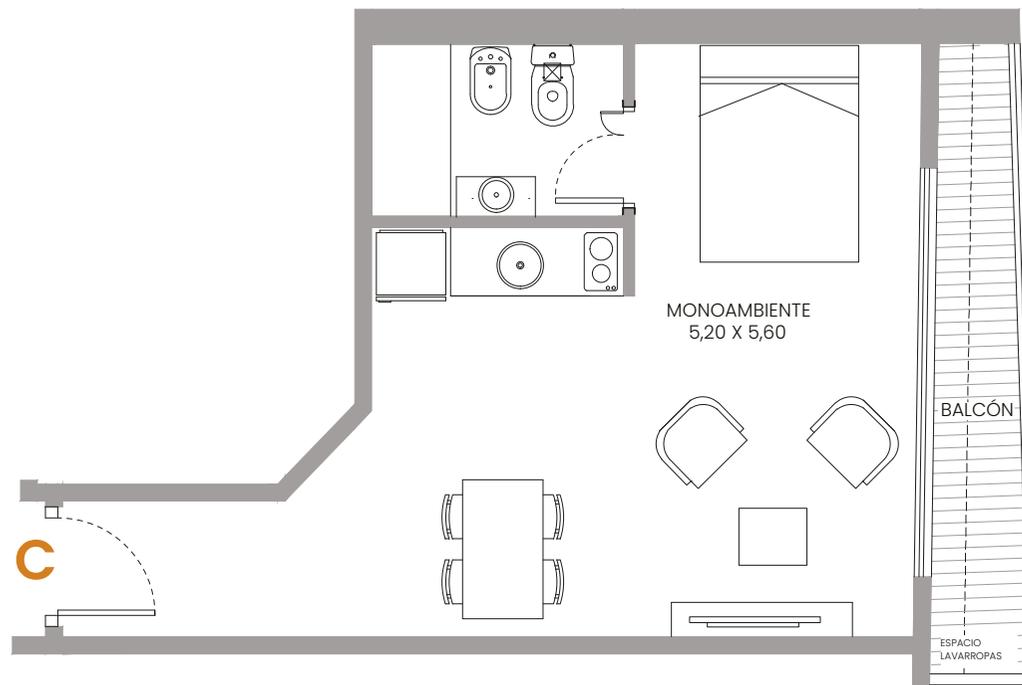


2 AMBIENTES

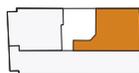
Balcón al frente y al contrafrente

Cubiertos	47,58 m ²
Semicubiertos	6,99 m ²
Totales	54,57 m²



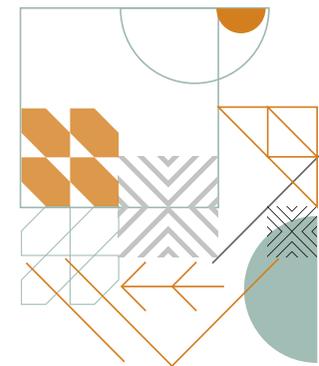


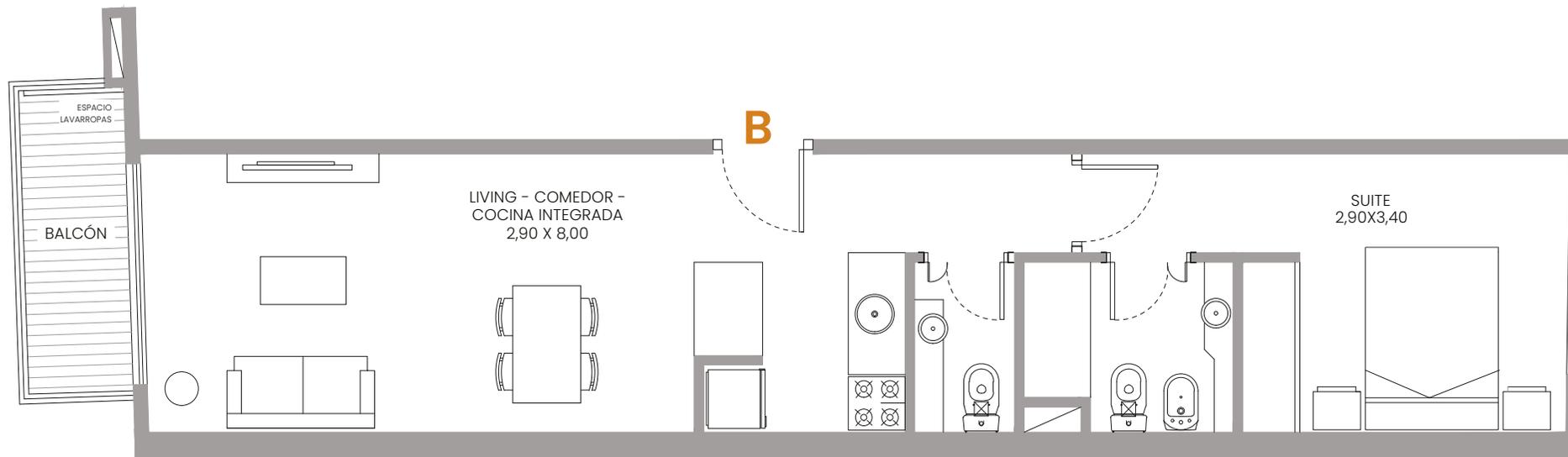
6C



MONOAMBIENTE
Balcón al contrafrente

Cubiertos	32,25 m ²
Semicubiertos	4,41 m ²
Totales	36,66 m²





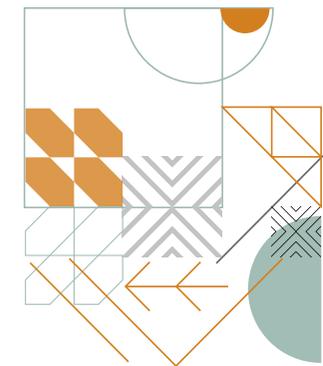
7B

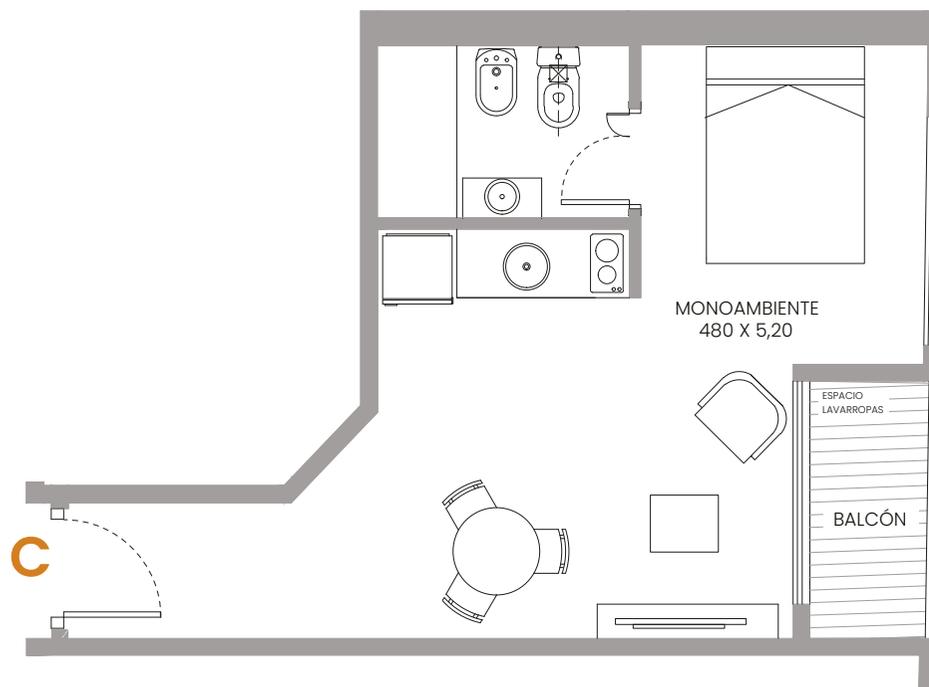


2 AMBIENTES

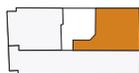
Balcón al frente

Cubiertos	47,70 m ²
Semicubiertos	3,92 m ²
Totales	51,62 m²



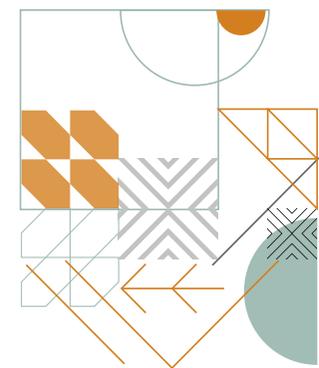


7C



MONOAMBIENTE
Balcón al contrafrente

Cubiertos	29,33 m ²
Semicubiertos	2,65 m ²
Totales	31,98 m²



ESPECIFICACIONES

Unidades al frente
y al contrafrente con
balcón.

2 AMBIENTES

Living con
cocina/comedor integrado.
Toilette.
Segundo ambiente con
baño completo en suite,
con vestidor.

MONOAMBIENTE

Ambiente integrado:
cocina/comedor,
living/dormitorio.
Baño completo.

Acceso

Hall de acceso iluminado
con detalles de diseño.
Cerramiento con carpintería
y puerta en vidrio
templado.
Ascensor marca Otis.
Interiores de cabinas y
frente en acero inoxidable.
Puertas automáticas.
Instalación sanitaria de
primera calidad. Agua
caliente, servicio central.

Unidades

Mampostería tradicional
con terminación en yeso
de primera calidad.
Cielorrasos en hormigón
visto.
Solados de piso flotante de
primera calidad.
Aberturas de aluminio
corredizas de piso a techo,
con vidrios de seguridad.
Puertas interiores forradas
en PVC.

Cocinas

Revestimientos porcelanatos
de primera calidad
sobre mesada.
Mueble bajo mesada y
alacena de melamina
completo de diseño
moderno.
Mesadas de granito y
bacha de acero inoxidable.
Cocina u horno y anafe,
según unidad, de 1ra.
marca y calidad.

Grifería sobre mesada
cromada del tipo
monocomando.
Iluminación led bajo
alacena.

Dormitorios

Solado de piso flotante de
primera calidad.
Frentes de placard de
melamina con cantos de
aluminio, de piso a techo.

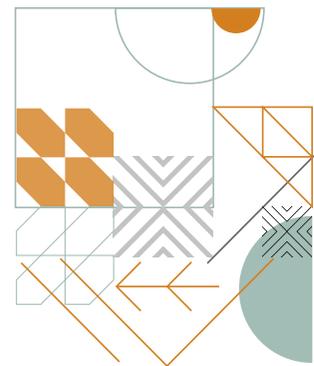
Baños

Baños revestidos en
porcelanatos de primera
calidad.
Cielorrasos armados en
Durlock.
Artefactos sanitarios de
primera calidad.
Mesadas de granito con
bacha de apoyar o
vanitory según la unidad.
Grifería de primera marca
y calidad, cromada para
lavatorio, ducha y bidet

monocomando.
Iluminación led en
garganta de cielorraso
sector ducha.
Accesorios completos.

Instalaciones

Instalación de TV en
ambientes principales.
Preinstalación para aire
acondicionado frío calor.
Instalación para lavarropas
en balcones.



OWN

UN NUEVO CONCEPTO EN BUENOS AIRES



OWN

Un nuevo concepto que responde a las tendencias habitacionales y al alto potencial turístico y de alojamiento -tanto laboral como universitario-, de la Ciudad de Buenos Aires; ofreciendo excelentes posibilidades en cuanto a rentabilidad y alquiler temporario.

OWN cuenta con dos categorías, de manera de brindar óptimamente las funcionalidades para cada tipo de residencia: permanente o temporaria.

OWN RESIDENCES

Viviendas y Estudios
con amenities:
Coworking y espacios
que potencian
el esparcimiento.

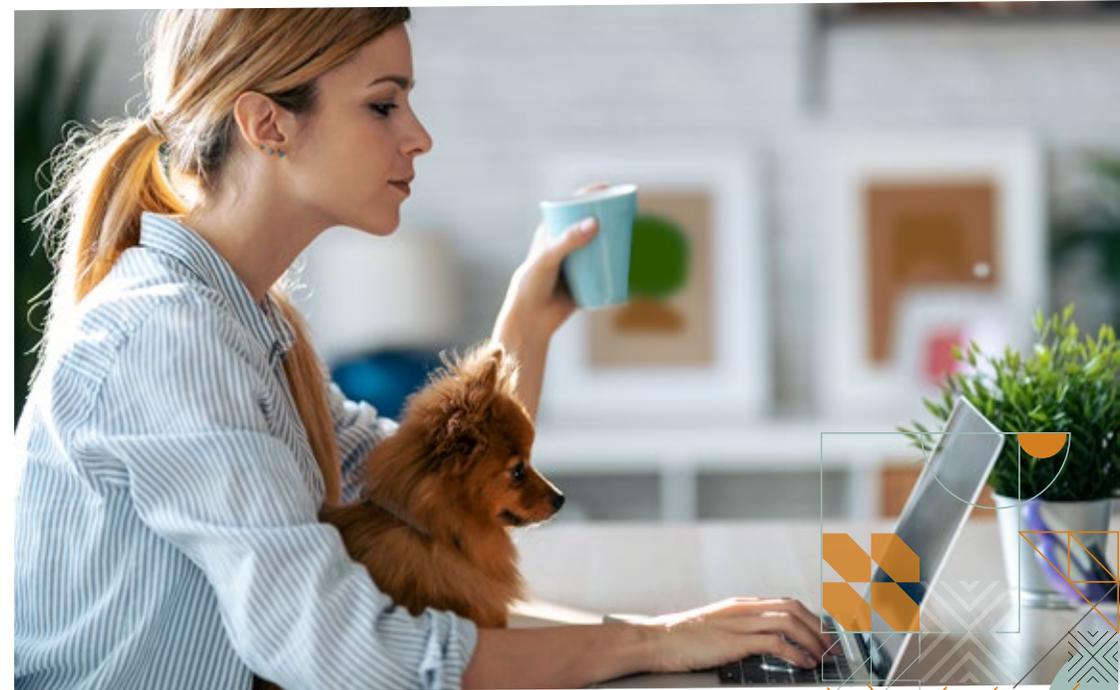
OWN CONDO

Residencias
de alquiler temporario,
con todos los servicios
hoteleros.



OWN

UN
ESPACIO
PROPIO,
ES PARA
AMARLO
SIEMPRE.



OWN RESIDENCES

Una propuesta inclusiva, que permite ampliar, o combinar unidades según tus posibilidades. Flexibilizando el espacio de trabajo y el espacio personal y contando con espacios propios y espacios para compartir en co-living.

Para llenarte de experiencias, y poner tus propias reglas. Concretar un nuevo proyecto de trabajo o compartir sueños con otros. Encontrarte con vos, y con una nueva comunidad.

OWN

TU ESPACIO,
FUERA DE TU CASA

OWN CONDO

La mejor opción para residencias temporarias, fusionando la comodidad de tu casa y los servicios de un hotel.

Ubicaciones estratégicas para estar siempre comunicado, con múltiples opciones de traslado y vivir Buenos Aires a pleno, conectado con todos los medios transporte.

MSK
ARO





ESTUDIO MSK

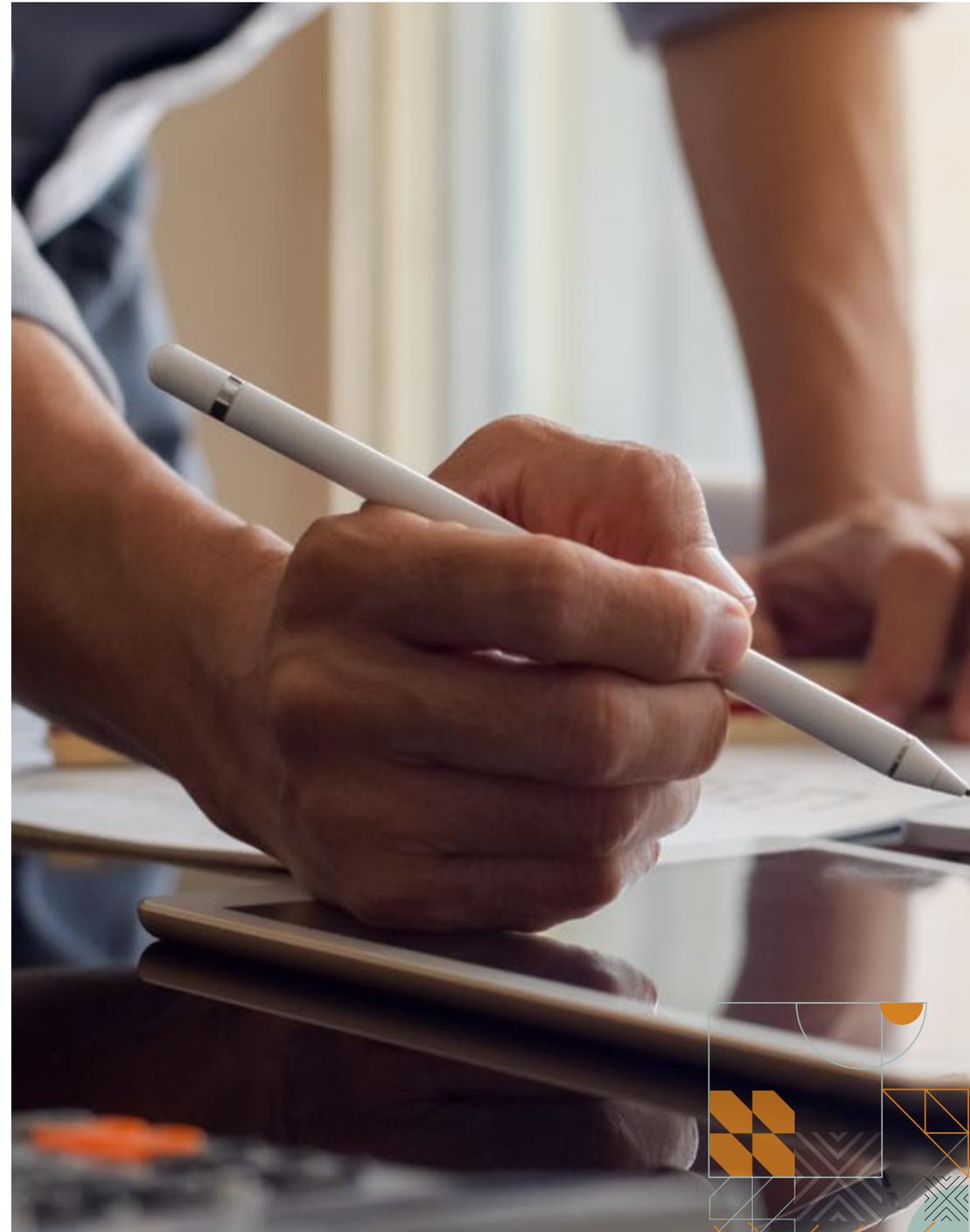
Somos un Estudio de Arquitectura especializado en inversiones inmobiliarias, ubicado en la Ciudad de Buenos Aires.

Contamos con más de 20 años de trayectoria diseñando y ejecutando edificios de viviendas y casas de diferentes tipos y escalas, a través de un equipo profesional consolidado.

Proyectamos, construimos, y gerenciamos más de 21 edificios, logrando equilibrar la generación de importantes oportunidades de inversión, y el desarrollo de productos de alta calidad proyectual y constructiva.

Calidad, diseño y ubicación son nuestras premisas centrales para hacer arquitectura.

Conocé todas las propuestas:
www.msakarq.com.ar



OWN

RESIDENCES
THAMES

Las Unidades Funcionales se encuentran en construcción, por lo que los planos, las imágenes digitales, las medidas, distribución y características de las mismas son provisorias y podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha de la obra o que fueren dispuestas por la dirección de la misma o por las autoridades competentes. La numeración de las Unidades Funcionales es provisorio ya que las mismas podrán ser unificadas o divididas, lo que implicará una modificación en tal numeración originaria. Podrán surgir modificaciones en la cantidad de pisos a construir, transformarse partes comunes en propias y también, unificarse o dividirse las unidades ubicadas en iguales o distintos pisos, unificarse el lote presente con el lindero y en consecuencia modificar el proyecto constructivo, así como cambiarse el destino de las Unidades Funcionales a vivienda o a uso profesional o agencia comercial.



Santos Dumont 3454 Dpto. 508
La Algodonera. Bs. As, Argentina.
www.mskarq.com.ar

whatsapp +54 9 11 6584-4708
contacto@estudiomsk.com.ar

