



UN ESPACIO
PROPIO
ES PARA
AMARLO
SIEMPRE.

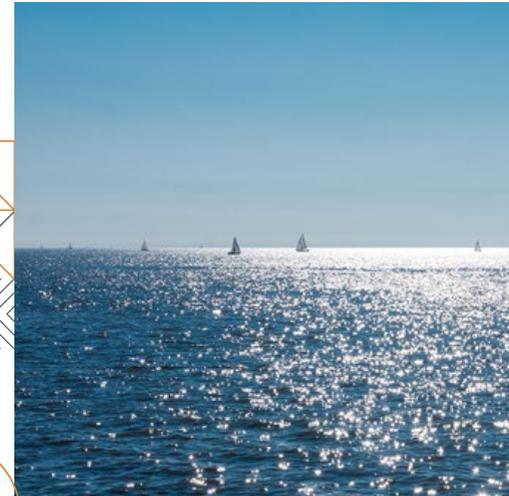
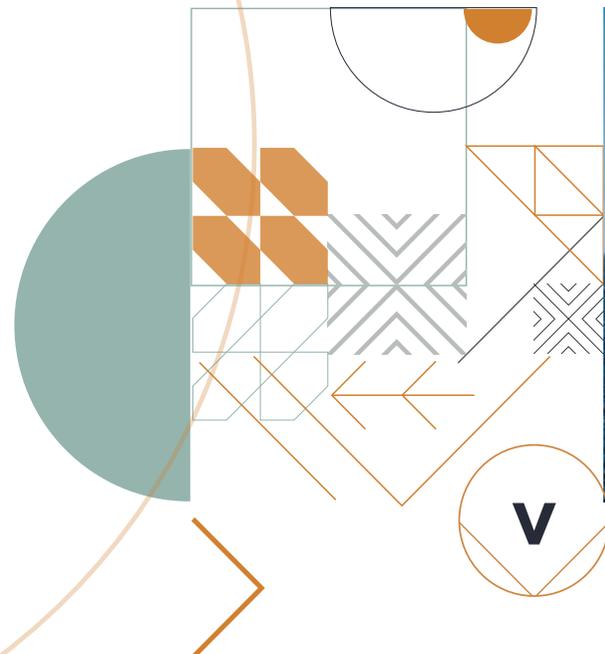
OWN
RESIDENCES
VEDIA

VEDIA 1719





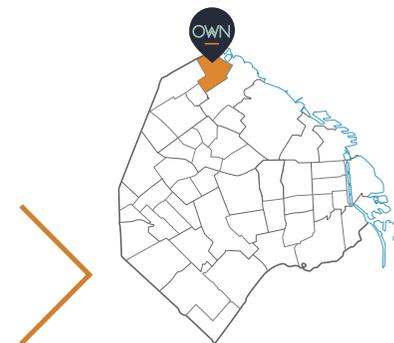
OWN
RESIDENCES
VEDIA



VEDIA 1719
NUÑEZ



OWN
RESIDENCES
VEDIA



NUÑEZ, CABA

Casi Vicente López.

Próximo a:
Ciudad Universitaria
Parque de los Niños
Parque de la Memoria
Tren - Línea Mitre
ORT - Escuela Philips
Club, Museo y Estadio River Plate
Museo Sitio de la Memoria - ESMA
Museo Malvinas e Islas
del Atlántico Sur

También:
Parque Saavedra
Dot Shopping

VEDIA 1719

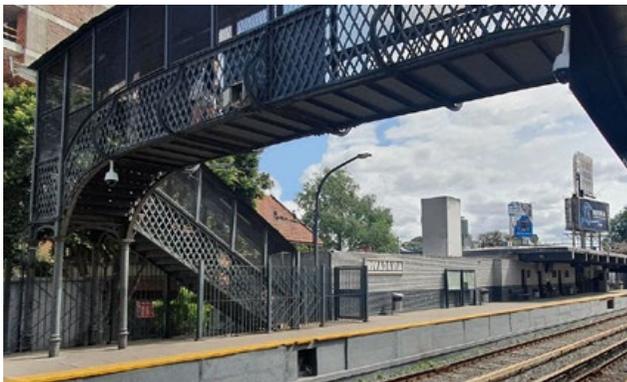
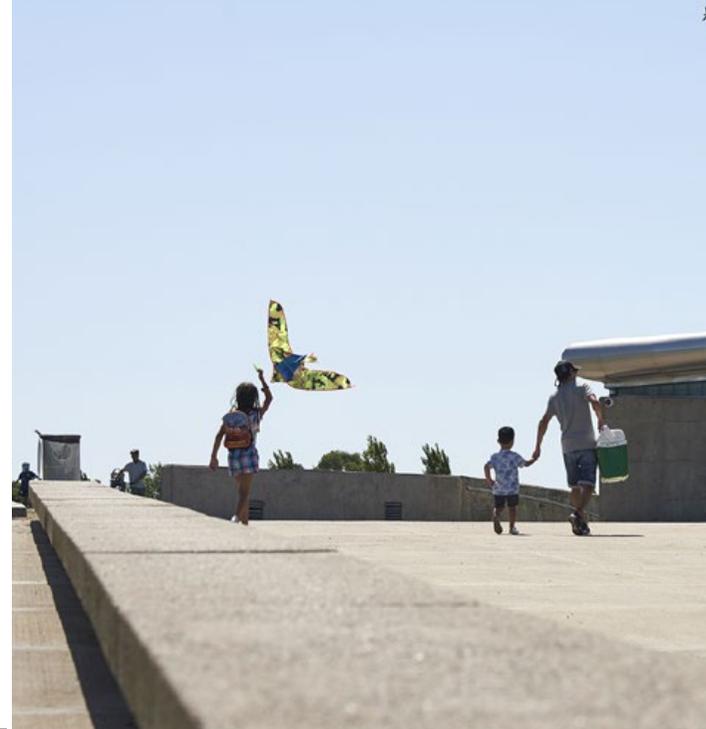
OWN VEDIA está en el barrio de Nuñez en una ubicación inmejorable: sobre una calle cortada -que le da un aire barrial- y al mismo tiempo muy próxima a los importantes accesos hacia adentro y afuera de la ciudad; a un paso de grandes espacios verdes, el río y Zona Norte y su ribera.

En un Nuevo Nuñez, disfrutable 24/7, donde florecen día a día nuevos bares, restaurantes y muy próximo a los más destacados centros educativos y de salud.



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Av. Libertador	150 metros
Av. Cabildo	700 metros
Est. Rivadavia-Tren	10 metros
Costanera Norte - R. Plata	11 min.
Ciudad Universitaria	7 min.
Dot - Shopping Center	8 min.
Vicente López y su costa	6 min.



ESPACIOS VERDES Y CLUBES

- 1 Reserva Ciudad Universitaria
- 2 Parque de los Niños
- 3 Parque de la Memoria
- 4 Club, Museo y Estadio River Plate
- 5 Club Ciudad
- 6 Cenard
- 7 Estadio Obras Sanitarias
- 8 Club Atl. Defensores de Belgrano
- 9 Club Náutico Bouchardo - Nuñez
- 10 Parque de Innovación
- 11 Parque Saavedra

CULTURA / RECREACIÓN / COMERCIO

- 12 Museo y Ctro. Cult. de la Memoria
- 13 Museo Malvinas e Islas del Atl. Sur
- 14 Barrio Chino
- 15 Megatlón Nuñez - Fiter Nuñez
- 16 Dot - Shopping Center
- 17 Complejo Cines

EDUCACIÓN

- 18 Facultad Cs. Exactas y FADU (UBA)
- 19 Universidad Torcuato Di Tella
- 20 ORT - Belgrano
- 21 Escuelas Técnicas Raggio

CENTROS SALUD

- 22 Fundación Hospitalaria
- 23 Fleni



EL PROYECTO

OWN VEDIA presenta viviendas y estudios de 2 ambientes a plena luz, vista expandida y confort pleno, con detalles que potencian la calidad de vida.

Amplios e importantes amenities y balcones con parrillas eléctricas, suman espacios adicionales para disfrutar y compartir.

AMENITIES:

- ROOFTOP:
PARRILLA + SOLARIUM
- COWORKING
- ESPACIO FITNESS

Semipisos de
2 ambientes.

Amplios balcones
con parrilla eléctrica
al frente y
al contrafrente.

Dormitorios en suite,
con baño completo.

28 UNIDADES

2 AMBIENTES

17 NIVELES

1930 M2

HOME & WORK



AMENITIES

ROOFTOP

Un Rooftop en el último nivel que ocupa toda la planta, cuenta con sectores diferentes: Parrillas, Solarium y Lounge, y una increíble vista abierta para disfrutar los mejores momentos del día y la noche.

- Parrilla cubierta totalmente equipada.
- Solarium con reposeras.
- Sector Lounge con sillones.
- Toilete independiente.



Lounge



Parrilla



Sector de
bicicletas

HOME & WORK



AMENITIES

ESPACIO COWORKING

En el subsuelo, **OWN Vedia** presenta espacios que posibilitan una residencia mucho más funcional y placentera.

Un gran espacio de **Coworking de 39 m²**, equipado con kitchinet más un sector de esparcimiento, facilita el encuentro con otros para proyectos laborales y/o de estudio.



H O M E & W O R K

AMENITIES

ESPACIO FIT

Sala de Fitness, para propiciar el entrenamiento diario, o hacer un corte en la rutina.

Además, **baños y duchas** independientes, ideal para el uso de los visitantes.



Fitness



Toilette



HOME & WORK

UNIDAD A
2 AMBIENTES

Frente

Espacio integrado, living-comedor-cocina.
Dormitorio en Suite con Baño completo y vestidor.
Toilette.
Balcón con parrilla eléctrica..



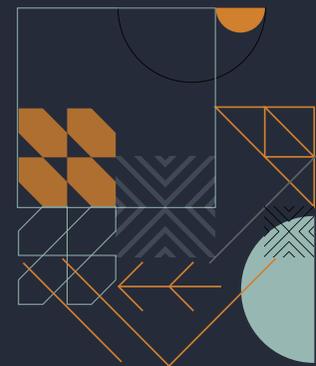
UNIDAD B
2 AMBIENTES

Contrafrente

Espacio integrado living-comedor-cocina
Dormitorio en Suite con Baño completo
y vestidor. Toilete.
Balcón con parrilla eléctrica.



PLANTAS POR NIVEL



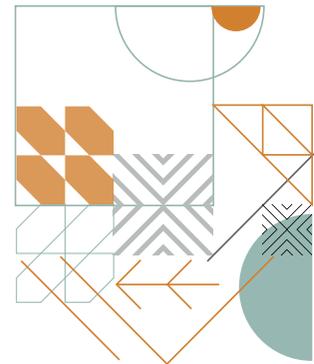
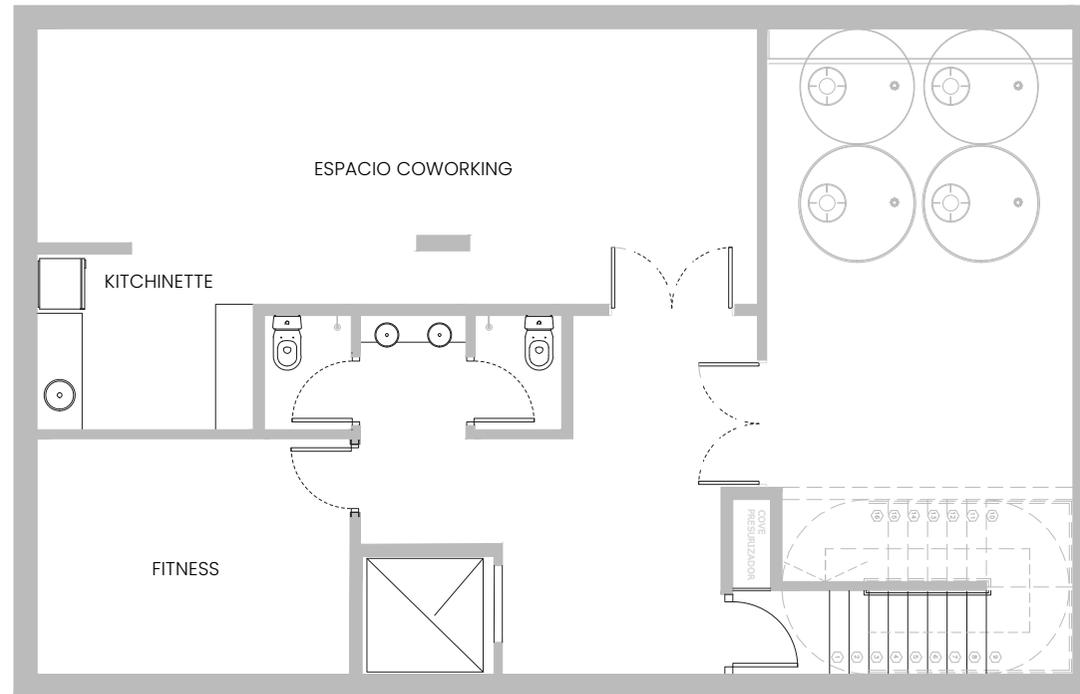
NIVEL
-1

AMENITIES COWORKING & GYM

Superficies

Coworking: 38,79 m²
Fitness 12,89 m²

Total Amenities 51,68 m²



NIVELES
PB

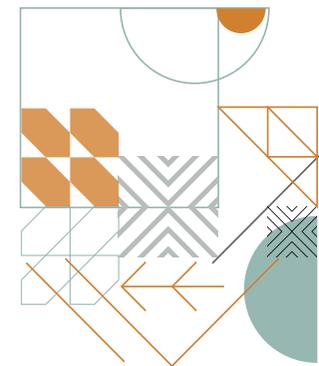
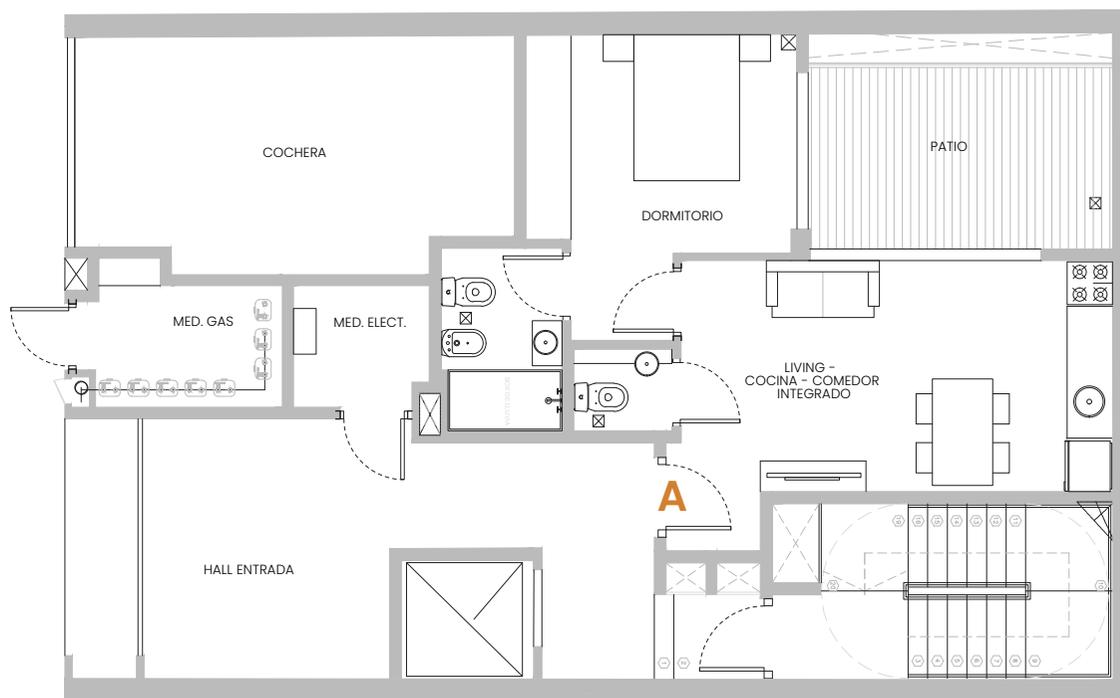
A

CONTRAFRENTE

Cubiertos 41,40 m²

Semicubiertos 12,45 m²

Totales 53,85 m²



NIVELES
1 a 12

PLANTA TIPO

A

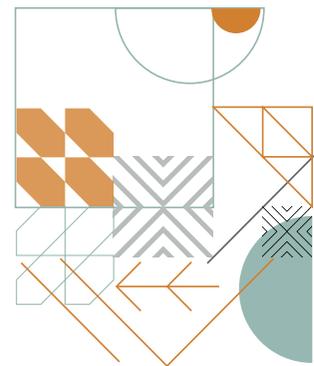
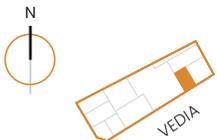
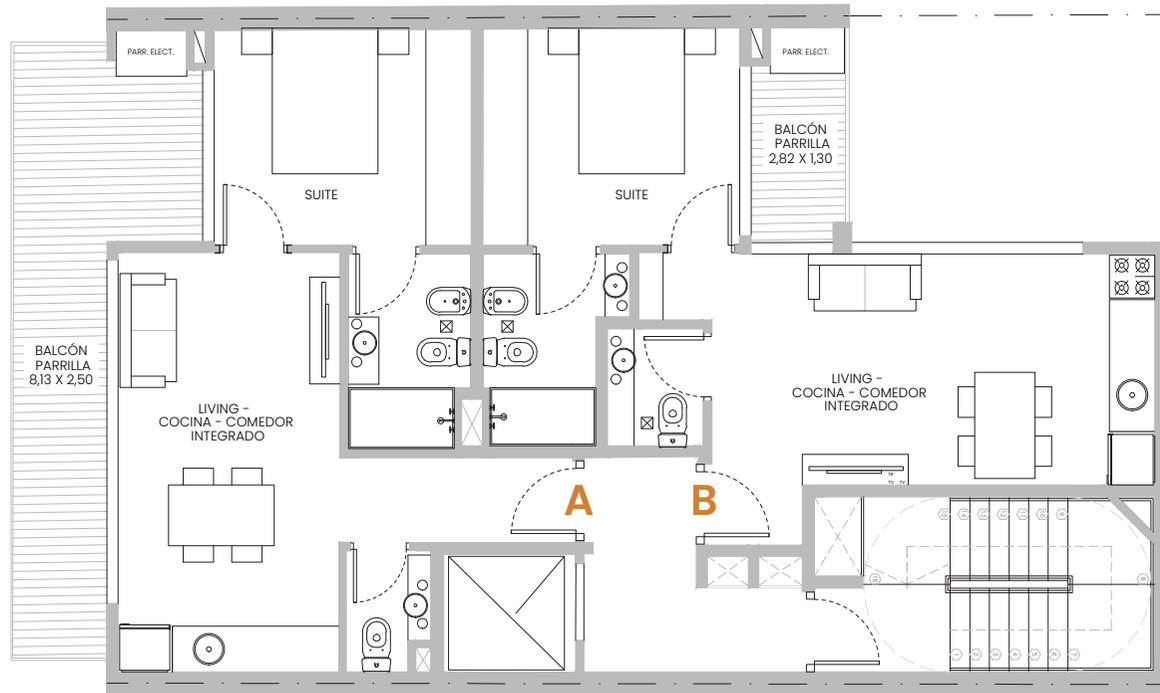
FRENTE

Cubiertos	40,37 m ²
Semicubiertos	13,88 m ²
Totales	54,25 m²

B

CONTRAFRENTE

Cubiertos	41,15 m ²
Semicubiertos	3,65 m ²
Totales	44,80 m²

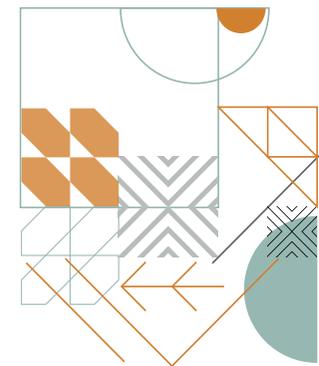
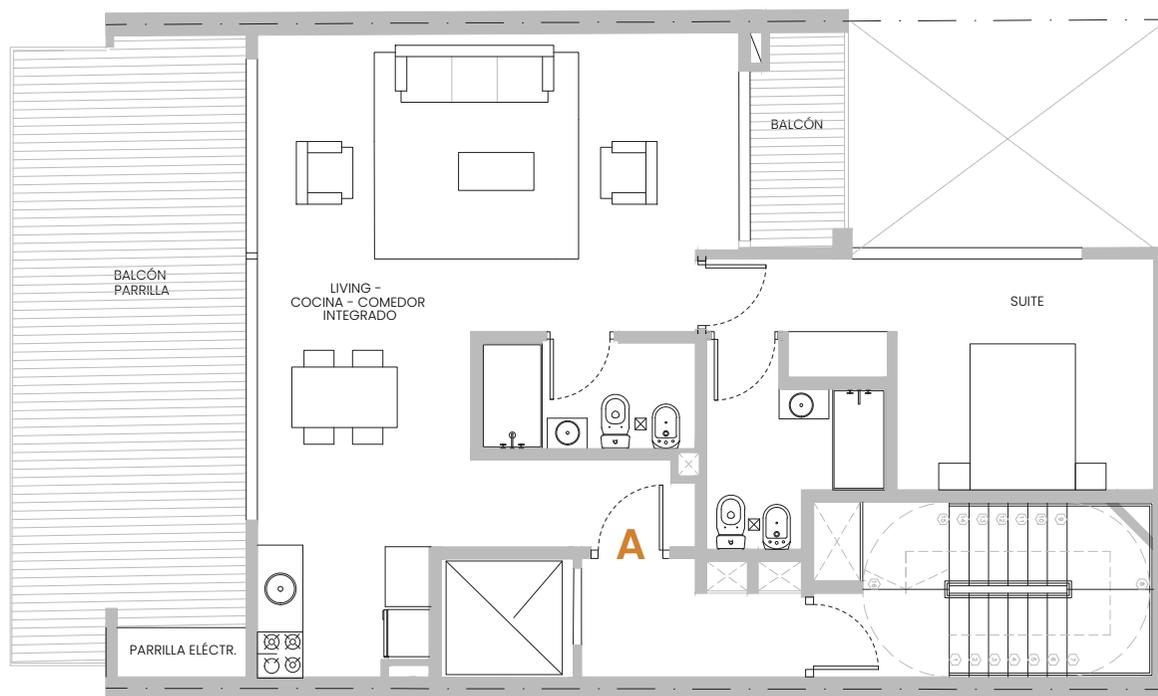


NIVEL
13

A

FRENTE Y CONTRAFRENTE

Cubiertos	70,92 m ²
Semicubiertos	3,65 m ²
Descubiertos	26,55 m ²
Totales	101,12 m²



NIVEL
14

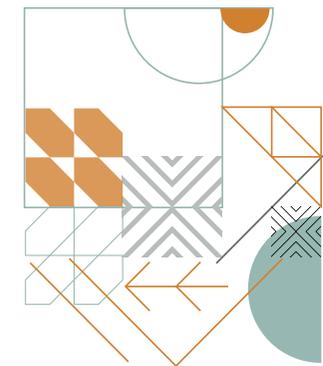
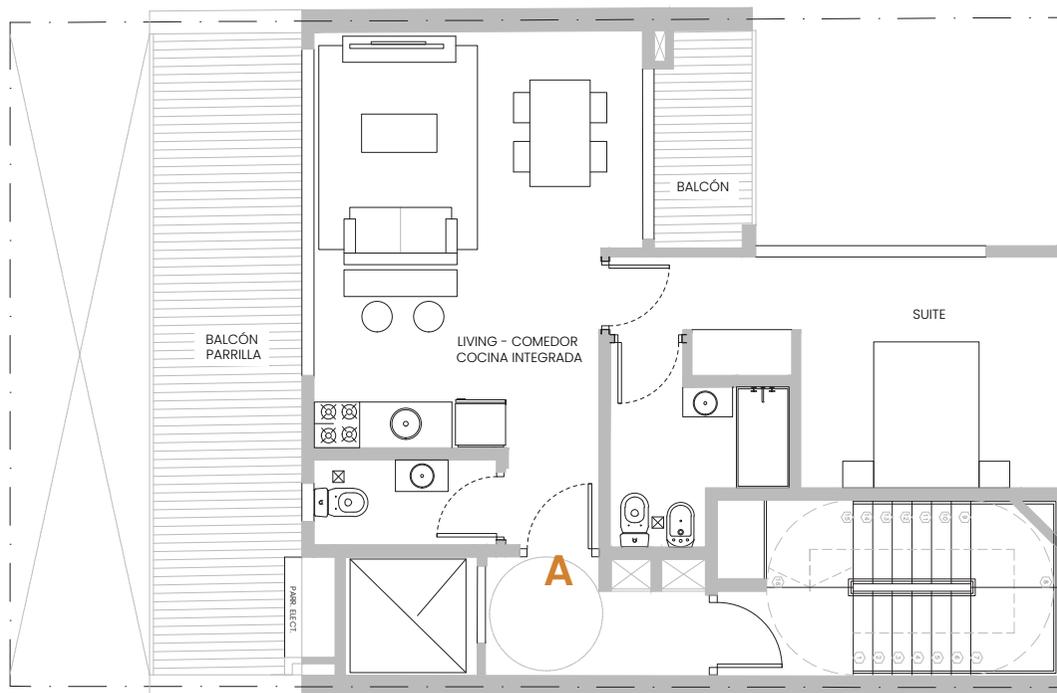
A

FRENTE Y CONTRAFRENTE

Piso - 2 ambientes

Cubiertos	52,23 m ²
Semicubiertos	3,65 m ²
Cubiertos	18,42 m ²

Totales 74,30 m²



NIVEL
15

A

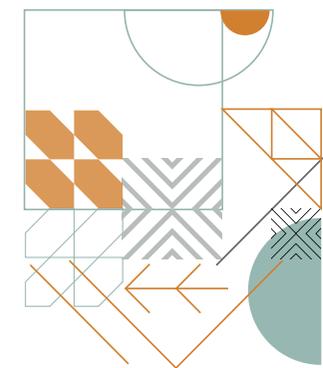
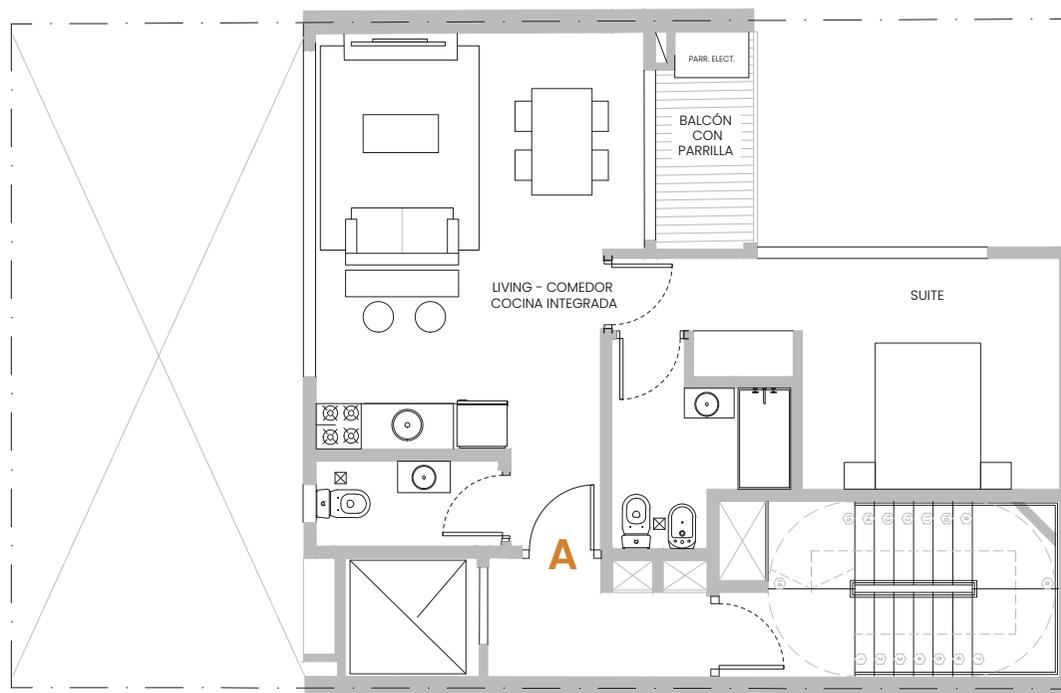
FRENTE Y CONTRAFRENTE

Piso - 2 ambientes

Cubiertos 52,23 m²

Semicubiertos 3,65 m²

Totales 55,88 m²

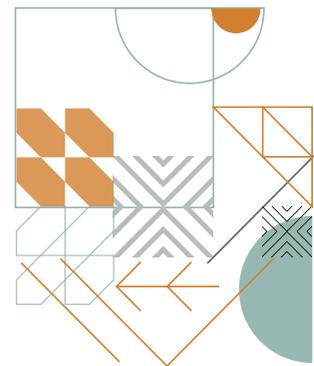
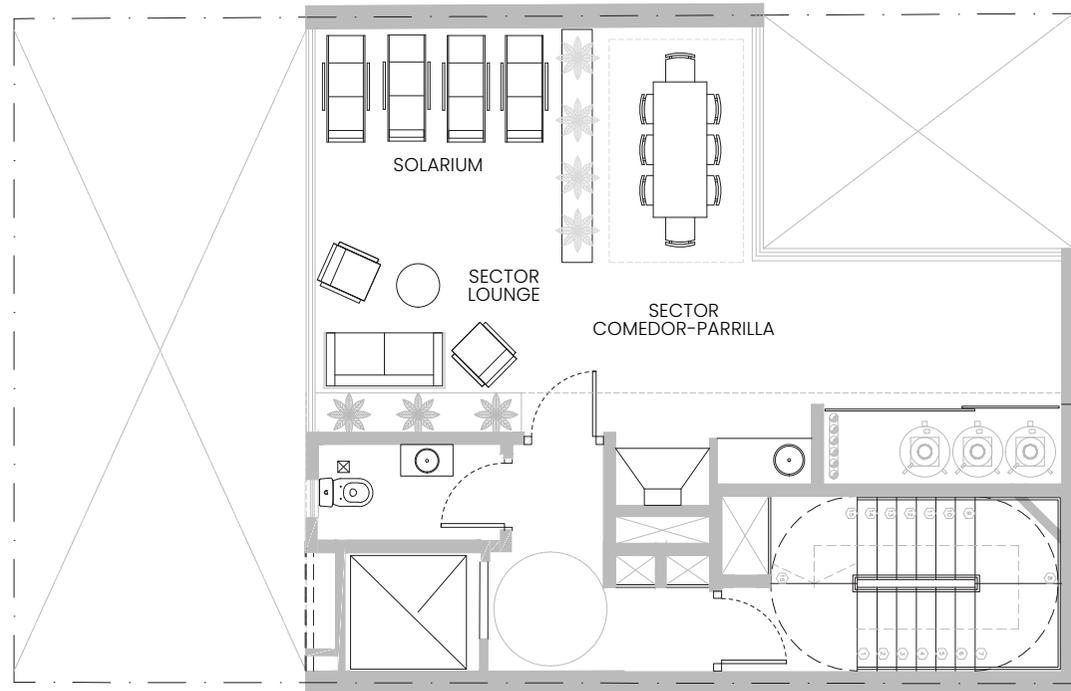


ROOFTOP
AMENITIES

FRENTE Y

CONTRAFRENTE

Superficie total 41,51 m²



PLANTAS UNIDADES





PB A

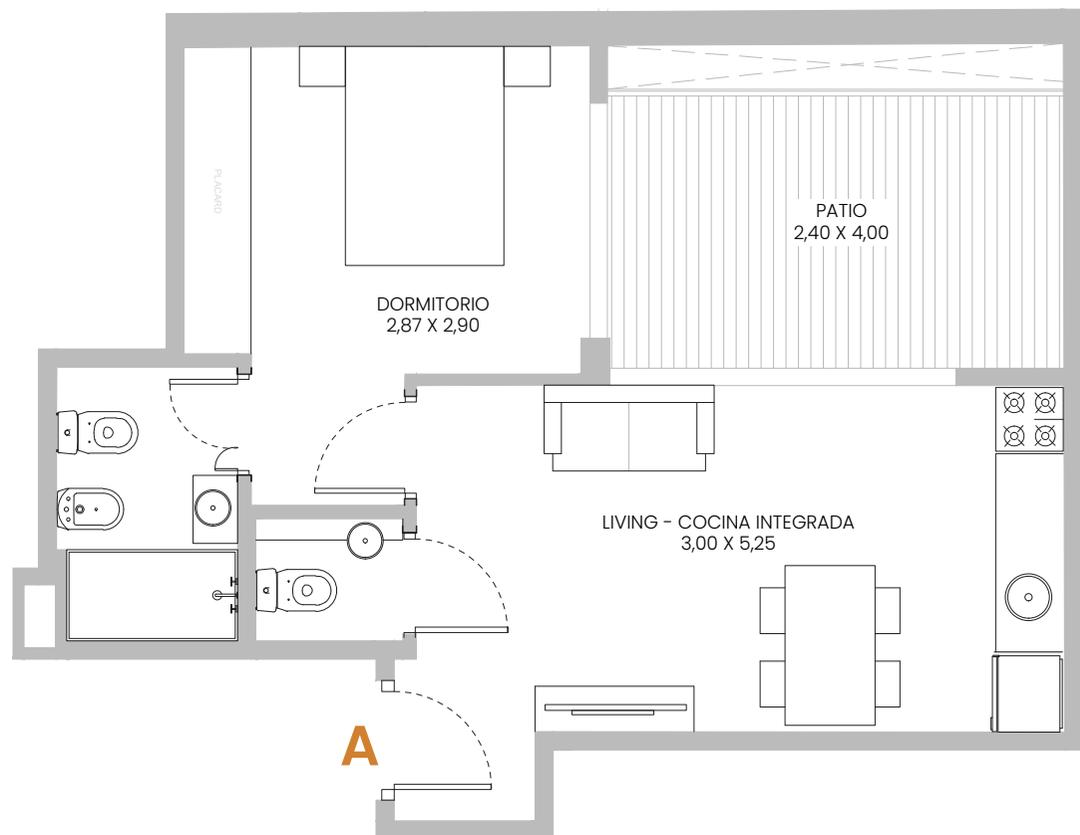
CONTRAFRENTE

2 ambientes

Cubiertos 41,40 m²

Descubiertos 12,45 m²

Totales 53,85 m²



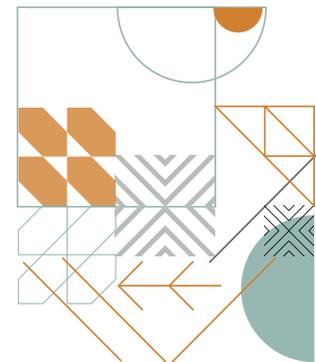
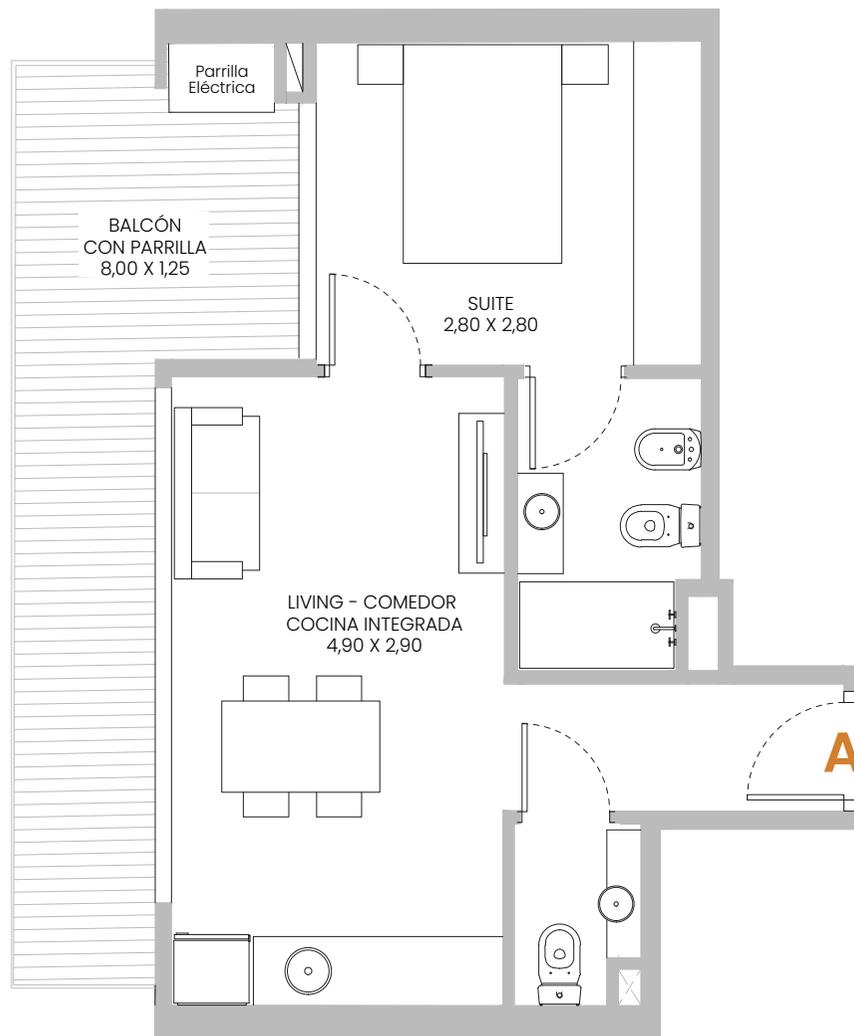
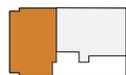


1A a 12A

FRENTE

2 ambientes

Cubiertos	40,37 m ²
Descubiertos	13,88 m ²
Totales	54,25 m²

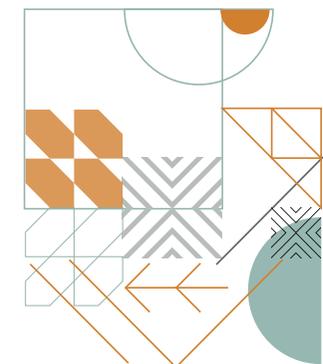
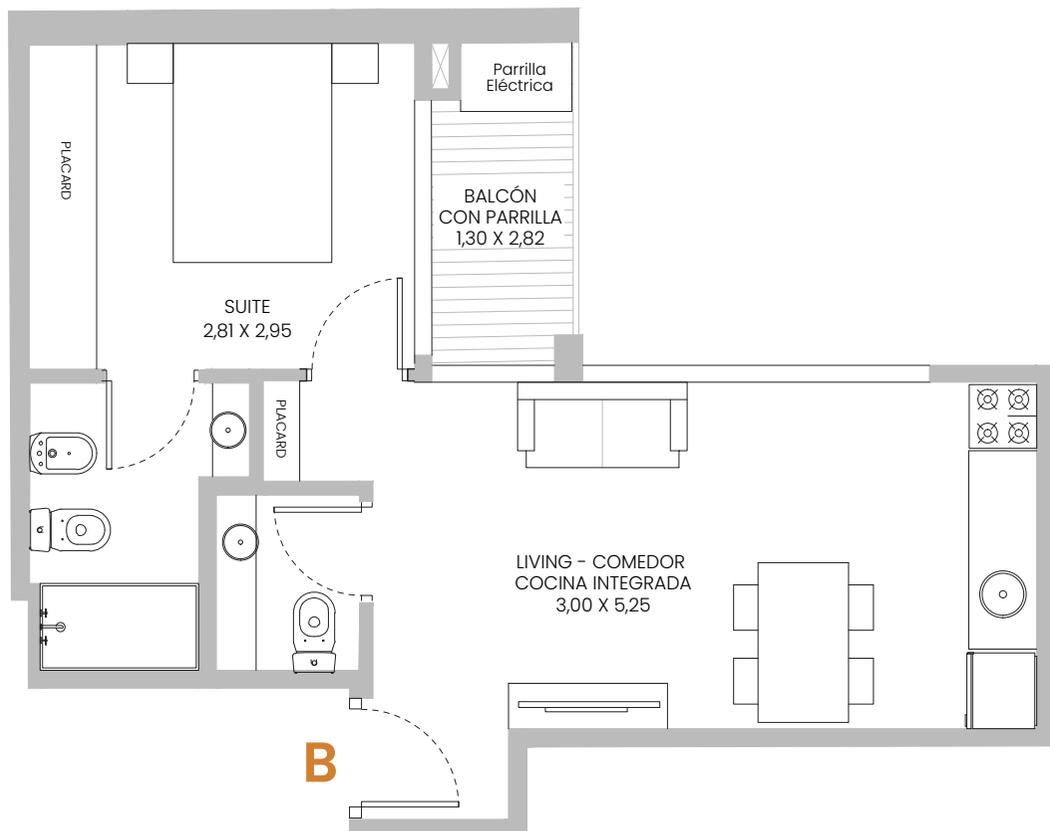




1B a 12B

CONTRAFRENTE 2 ambientes

Cubiertos	41,15 m ²
Semicubiertos	3,65 m ²
Totales	44,80 m²



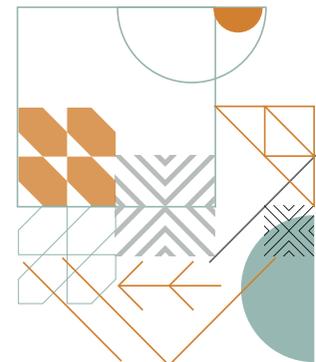
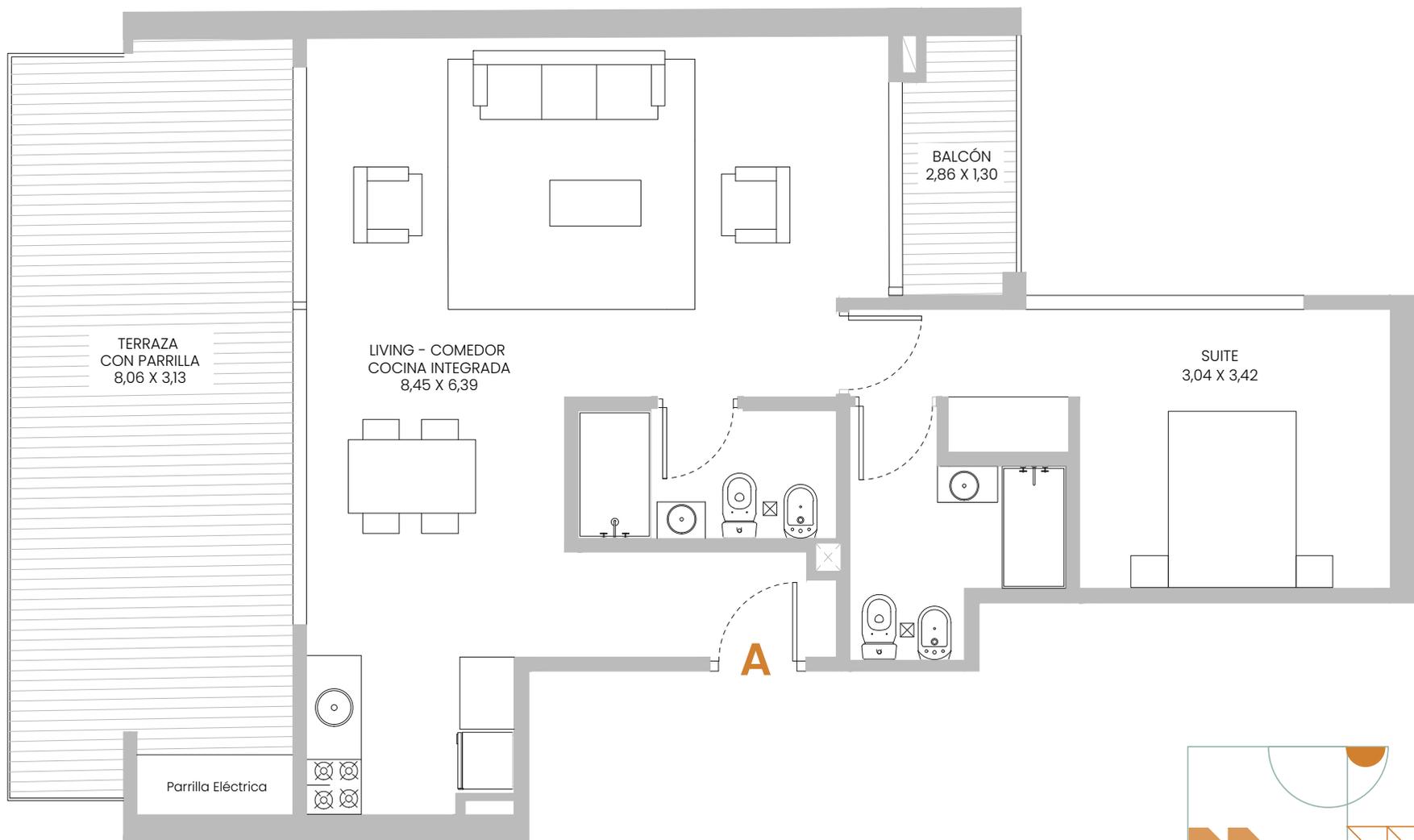
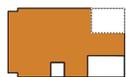


13 A

FRENTE

Piso - 3 ambientes

Cubiertos	70,92 m ²
Semicubiertos	3,65 m ²
Descubiertos (Terraza)	26,55 m ²
Totales	101,12 m²





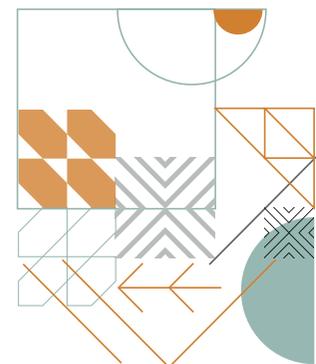
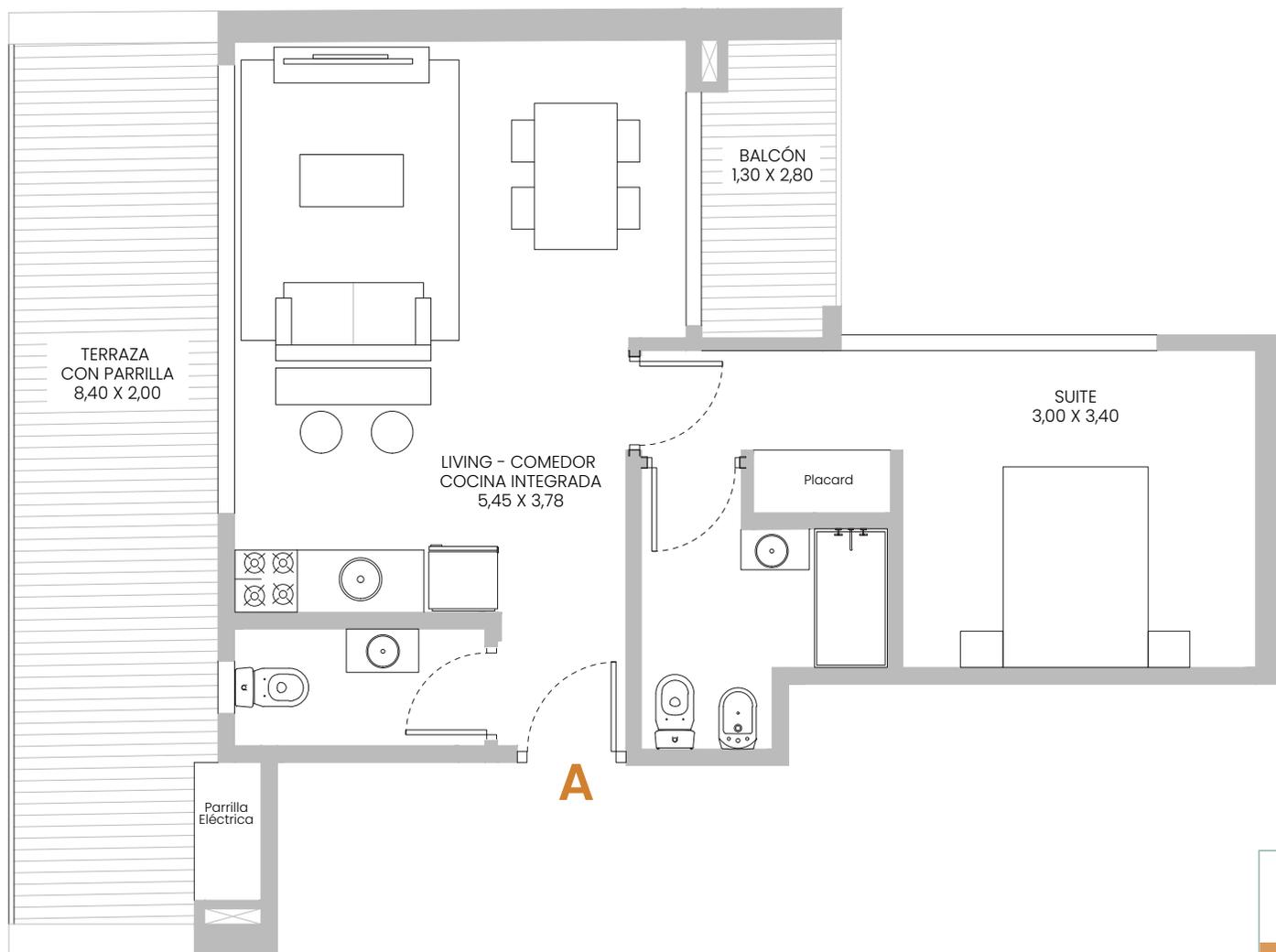
14 A

FRENTE Y CONTRAFRENTE

Piso - 2 ambientes

Cubiertos	52,23 m ²
Semicubiertos	3,65 m ²
Descubiertos	18,40 m ²

Totales 74,30 m²





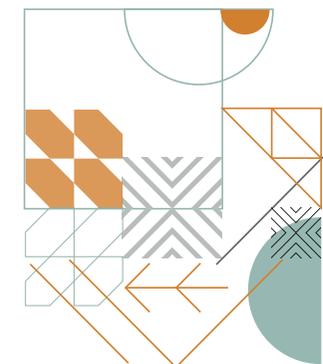
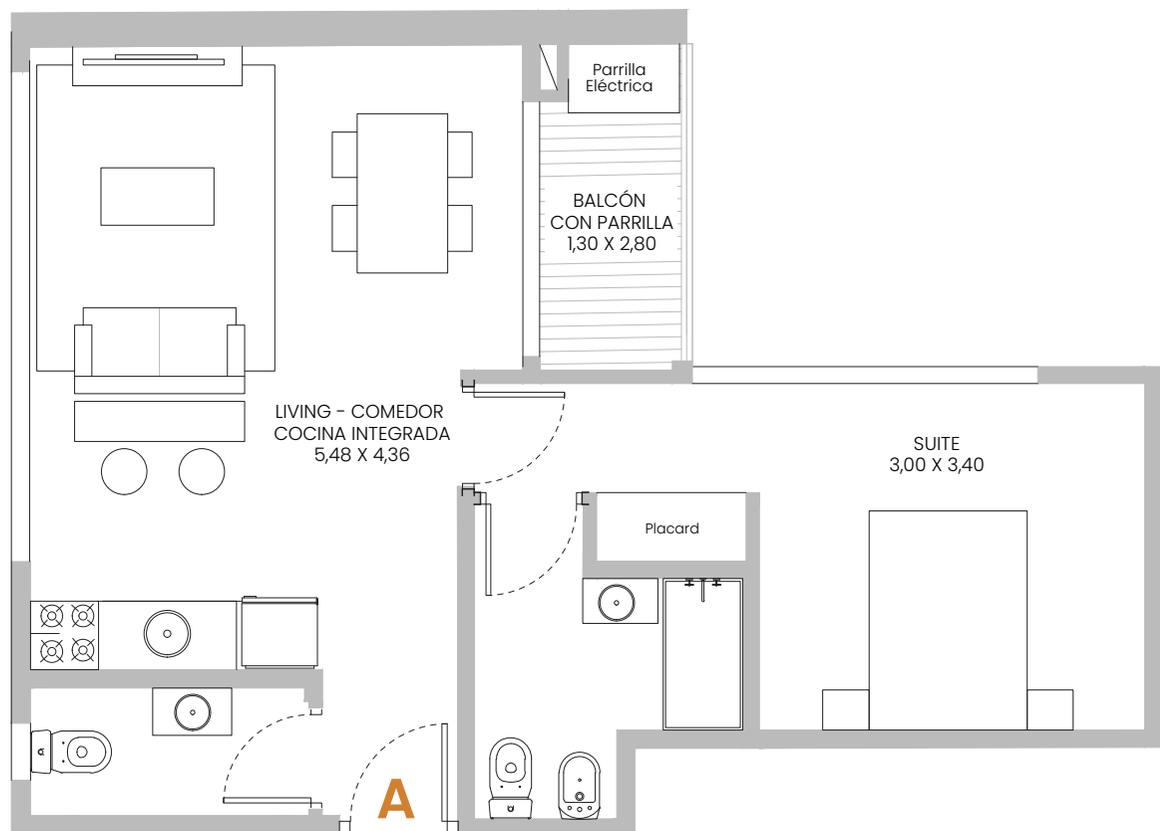
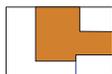
15 A

FRENTE Y CONTRAFRENTE

Piso - 2 ambientes

Cubiertos	52,23 m ²
Semicubiertos	3,65 m ²
Cubiertos	18,40 m ²

Totales 74,30 m²



ESPECIFICACIONES

Unidades de 2 ambientes
al frente y al contrafrente
con balcón.

UNIDADES

Living con cocina/comedor
integrado.

Toilette.

Segundo ambiente con
baño completo en suite,
con vestidor.

Acceso

Hall de acceso iluminado
con detalles de diseño.
Cerramiento con
carpintería y puerta en
vidrio templado.

Ascensores marca
Schindler. Interiores de
Cabinas y Frentes de
ascensores en acero
inoxidable.

Puertas automáticas.

Unidades

Mampostería tradicional
con terminación en yeso
de primera calidad.
Cielorrasos en hormigón
visto.

Solados de Porcelanato
de primera calidad.

Aberturas de aluminio
corredizas o de empuje
A30 de piso a techo o
similar, con vidrios de
seguridad.

Puertas forradas en PVC.

Cocinas

Revestimientos porcela-
natos de primera calidad
Mueble bajo mesada y
alacena de melamina
completa de diseño
moderno.

Mesadas de mármol y
bacha de acero inoxidable.
Cocina y anafe marca

“Domec” o similar de
acero inoxidable.
Grifería sobre mesada
cromada del tipo
monocomando.
Iluminación led.

Dormitorios

Piso porcelanato
de primera calidad.
Frentes de placard
de melamina y aluminio
de piso a techo.

Baños

Baños revestidos en
porcelanatos de primera
calidad.
Cielorrasos no aplicados
y armados de yeso.
Artefactos sanitarios de
primera calidad.
Mesadas de mármol.
Bachas de diseño
Grifería tipo tubo para

lavatorio, ducha y bidet
monocomando.
Iluminación led.
Accesorios completos.

Instalaciones

Instalación sanitaria de
primera calidad.

Agua caliente, servicio
central presurizado.

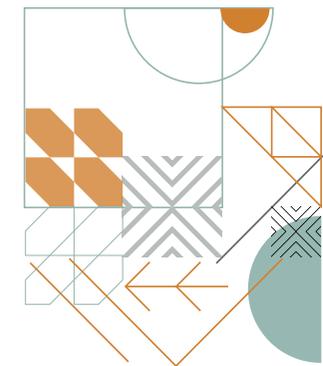
Instalación de TV
completa.

Instalación telefónica
en todos los ambientes
principales.

Preinstalación para aire
acondicionado frío calor.

Instalación para lavarropas
en balcones.

Parrillas eléctricas marca
“Tromen” o similar en
cada balcón individual.



OWN

UN NUEVO CONCEPTO EN BUENOS AIRES



OWN

Un nuevo concepto que responde a las tendencias habitacionales y al alto potencial turístico y de alojamiento -tanto laboral como universitario-, de la Ciudad de Buenos Aires; ofreciendo excelentes posibilidades en cuanto a rentabilidad y alquiler temporario.

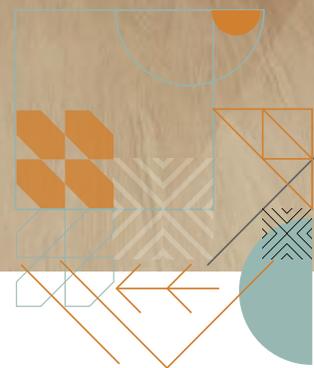
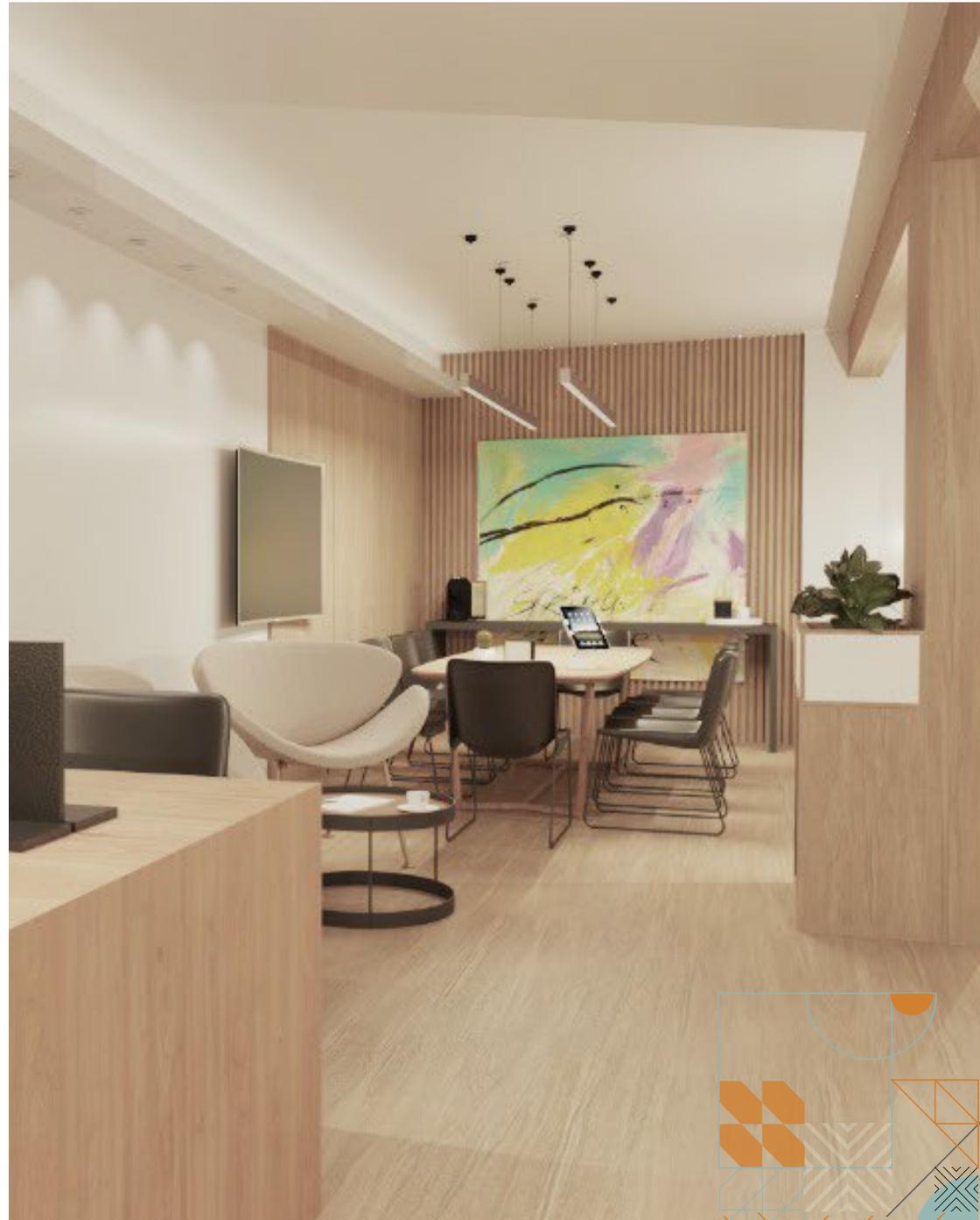
OWN cuenta con dos categorías, de manera de brindar óptimamente las funcionalidades para cada tipo de residencia: permanente o temporaria.

OWN
RESIDENCES

Viviendas y Estudios
con amenities:
Coworking y espacios
que potencian
el esparcimiento.

OWN
CONDO

Residencias
de alquiler temporario,
con todos los servicios
hoteleros.



OWN

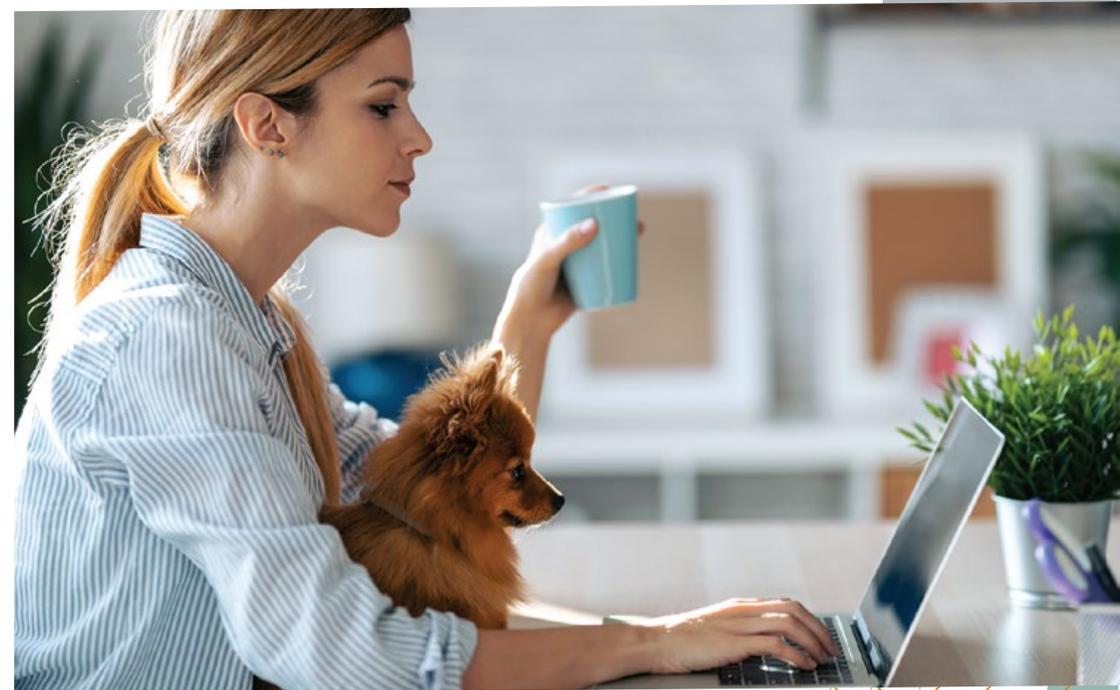
UN
ESPACIO
PROPIO,
ES PARA
AMARLO
SIEMPRE.



OWN RESIDENCES

Una propuesta inclusiva, que permite ampliar, o combinar unidades según tus posibilidades. Flexibilizando el espacio de trabajo y el espacio personal y contando con espacios propios y espacios para compartir en co-living.

Para llenarte de experiencias, y poner tus propias reglas. Concretar un nuevo proyecto de trabajo o compartir sueños con otros. Encontrarte con vos, y con una nueva comunidad.



OWN

TU ESPACIO,
FUERA DE TU CASA

OWN CONDO

.La mejor opción para residencias temporarias, fusionando la comodidad de tu casa y los servicios de un hotel.

Ubicaciones estratégicas para estar siempre comunicado, con múltiples opciones de traslado y vivir Buenos Aires a pleno, conectado con todos los medios transporte.

MSK
ARQ





ESTUDIO MSK

Somos un Estudio de Arquitectura especializado en inversiones inmobiliarias, ubicado en la Ciudad de Buenos Aires.

Contamos con más de 20 años de trayectoria diseñando y ejecutando edificios de viviendas y casas de diferentes tipos y escalas, a través de un equipo profesional consolidado.

Proyectamos, construimos, y gerenciamos más de 21 edificios, logrando equilibrar la generación de importantes oportunidades de inversión, y el desarrollo de productos de alta calidad proyectual y constructiva.

Calidad, diseño y ubicación son nuestras premisas centrales para hacer arquitectura.

Conocé todas las propuestas:
www.mskarq.com.ar





OWN
HOME & WORK
VEDIA



Acoyte 977 - PB
www.mskarq.com.ar

whatsapp +54 9 11 6244-6552
info@estudiomsk.com.ar



Las Unidades Funcionales se encuentran en construcción, por lo que los planos, las imágenes digitales, las medidas, distribución y características de las mismas son provisorias y podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha de la obra o que fueren dispuestas por la dirección de la misma o por las autoridades competentes. La numeración de las Unidades Funcionales es provisoría ya que las mismas podrán ser unificadas o divididas, lo que implicará una modificación en tal numeración originaria. Podrán surgir modificaciones en la cantidad de pisos a construir, transformarse partes comunes en propias y también, unificarse o dividirse las unidades ubicadas en iguales o distintos pisos, unificarse el lote presente con el lindero y en consecuencia modificar el proyecto constructivo, así como cambiarse el destino de las Unidades Funcionales a vivienda o a uso profesional o agencia comercial.