



UN ESPACIO
PROPIO
ES PARA
AMARLO
SIEMPRE.



OWN
RESIDENCES
LEZICA

LEZICA 4483





OWN

RESIDENCES
LEZICA



OWN
RESIDENCES
LEZICA



LEZICA 4483

Ubicado en el barrio de Almagro -centro geográfico de la Ciudad de Buenos Aires, sobre una pintoresca calle adoquinada junto a la bohemia del tren, y exactamente a la vuelta del centro comercial de la zona y el Subte A: a media cuadra de Río de Janeiro y a una de la Avenida Rivadavia.

Rodeado de típicos bares porteños, restaurantes, heladerías, cines y locales comerciales, y muy próximo al Parque Rivadavia y al Parque Centenario, presenta todas las maneras de disfrutar lo mejorcito de un Almagro lindante con el barrio de Caballito.



ALMAGRO, CABA

Límite con Caballito.

Próximo a:

Subte A

Parque Rivadavia

Hospital Italiano

Inst. Universitario Hosp. Italiano

Tren - Línea Mitre

ORT - Almagro

Parque Centenario

Sede CBC

También:

Shopping Abasto y Caballito

Mercat Caballito

Ciudad Cultural Konex

ESPACIOS VERDES

- 1 Parque Rivadavia
- 2 Parque Centenario
- 3 Plaza Almagro
- 4 Parque de la Estación

**CULTURA / COMERCIO /
RECREACIÓN / TURISMO**

- 5 Cinemark Caballito
- 6 Cine Atlas Caballito
- 7 Mercat - Caballito Shopp. Center
- 8 Ctro. comercial Riv. y Av. La Plata
- 9 Ctro. com. Acoyte y Rivadavia
- 10 Ciudad Cultural Konex
Shopping Abasto (2,4 km)
Prim. Junta - Paseo Tranvía
(1,5 km)

EDUCACIÓN

- 11 ORT - Almagro
- 12 Sede CBC - UBA
- 13 Instituto Hospitalario Hosp. Italiano
- 14 Facultad de Psicología - UBA

CENTROS SALUD

- 15 Hospital Italiano de Buenos Aires
(Sedes Almagro y Alberdi)
- 16 Hospital Durand
- 17 Hospital Marie Curie
- 18 Instituto Pasteur
- 19 Hospital Ramos Mejía



EL PROYECTO

En un entorno bohemio y muy cerca de todo, se levanta **OWN LEZICA**.

Confortables y luminosas viviendas y estudios. Amplios balcones al frente y al contrafrente, todos con parrilla eléctrica.

1800 m²

37 unidades

- PB + 11 pisos
- 16 monoambientes
- 16 unidades de 2 ambientes.
- 1 unidad en la Planta baja
- con jardín propio.

Piscina y solarium en un fondo arbolado. Sector de bicicletas.

Rooftop semicubierto con parrilla común y sanitarios.

2 cocheras.



Piscina



Sector de bicicletas



UNIDAD
2 AMBIENTES

Living con cocina integrada.
Toilette.
Segundo ambiente con baño
completo en suite, y vestidor.
Balcón.





AMENITIES

Sobre la Planta Baja al contrafrente, **OWN LEZICA** cuenta con una extensa superficie de uso común orientada al Norte, donde se emplazará un bello solarium con piscina. El espacio cuenta con la presencia de dos árboles que fueron preservados del terreno original: un limonero y un árbol de palta que brindarán una interesante dosis de verde a todo el emprendimiento.

Además, un Rooftop semicubierto con parrilla común y sanitarios.



Piscina



Solarium



Parrilla



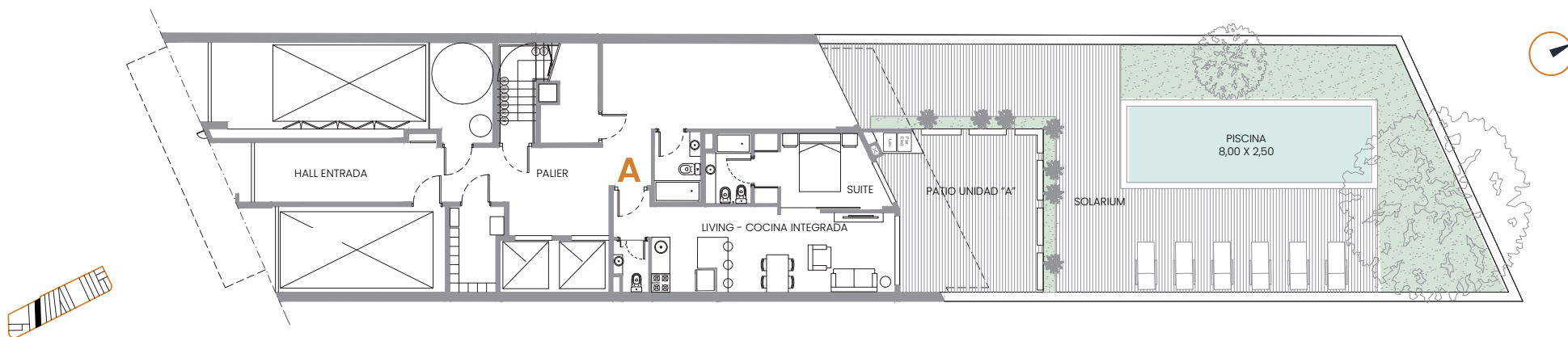
Toilette





PLANTAS POR NIVEL





PB

A

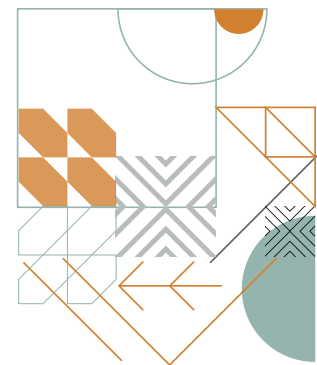
2 AMB/CONTRAFRENTE

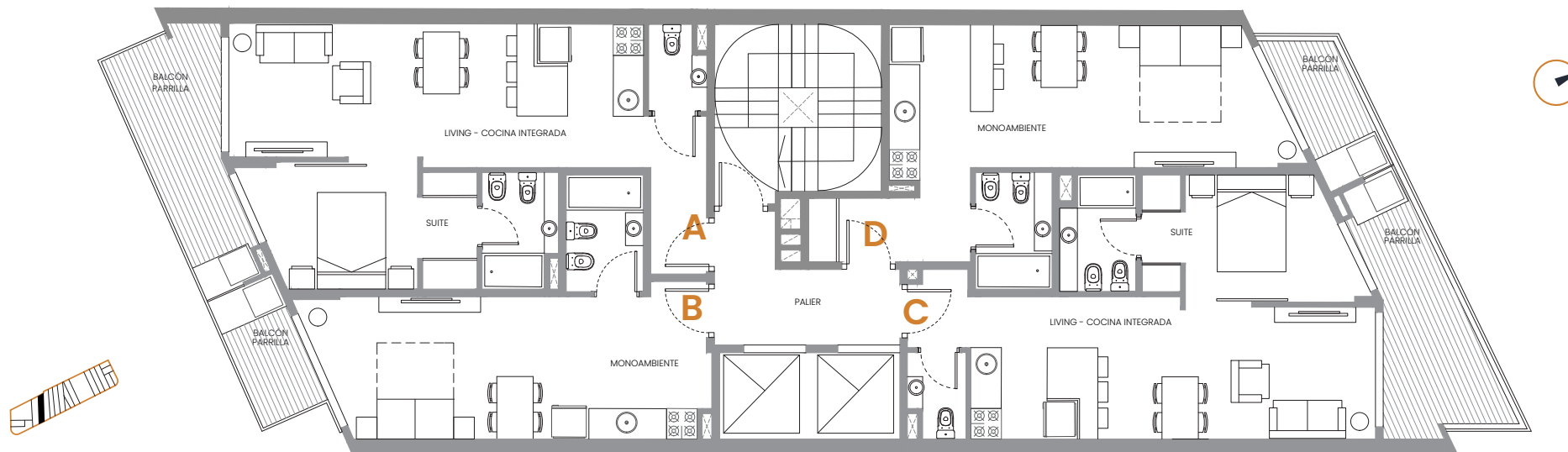
Cubiertos	43,82 m ²
Semicubiertos	10,60 m ²
Patio	16,33 m ²
Totales	70,75 m²

AMENITIES

SOLARIUM / PISCINA

126,70 m² totales





NIVELES
1 a 8
PLANTA TIPO

A

2 AMB / FRENTE

Cubiertos	46,76 m ²
Semicubiertos	9,22 m ²
Totales	55,98 m²

B

MONOAMB / FRENTE

Cubiertos	28,35 m ²
Semicubiertos	4,02 m ²
Totales	32,37 m²

C

2 AMB / CONTRAFRENTE

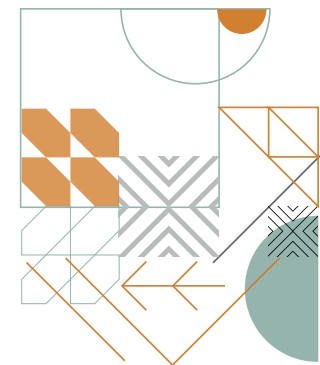
Cubiertos	43,17 m ²
Semicubiertos	10,30 m ²
Totales	53,47 m²

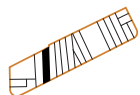
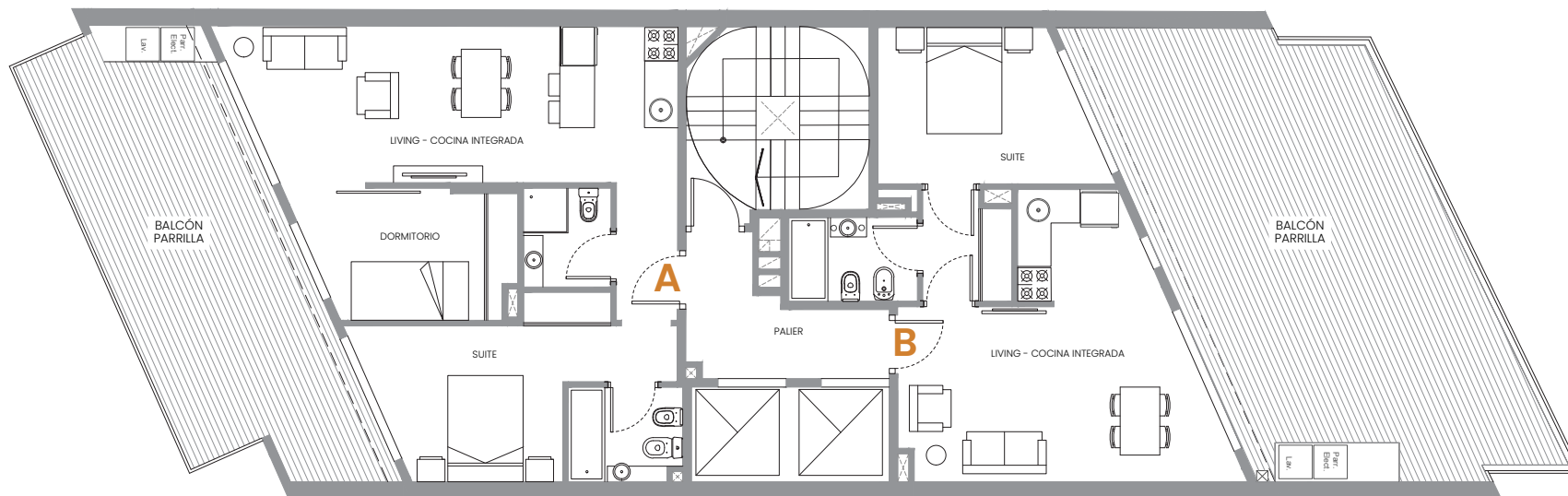
D

MONOAMB / CONTRAFRENTE

Cubiertos	33,62 m ²
Semicubiertos	4,74 m ²
Totales	38,36 m²

Las Unidades Funcionales se encuentran en construcción, por lo que los planos, las imágenes digitales, las medidas, distribución y características de las mismas son provisionales y podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha de la obra o que fueren dispuestas por la dirección de la misma o por las autoridades competentes. La numeración de las Unidades Funcionales es provisional ya que las mismas podrán ser unificadas o divididas, lo que implicará una modificación en tal numeración originaria. Podrán surgir modificaciones en la cantidad de pisos a construir, transformarse partes comunes en propias y también, unificarse o dividirse las unidades ubicadas en iguales o distintos pisos, unificarse el lote presente con el lindero y en consecuencia modificar el proyecto constructivo, así como cambiarse el destino de las Unidades Funcionales a vivienda o a uso profesional o agencia comercial.





NIVEL
9

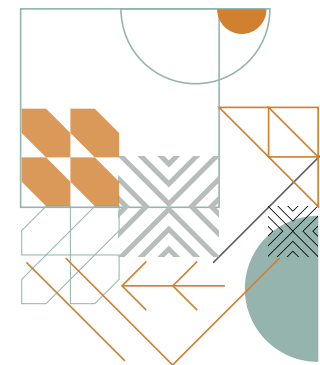
A
3 AMB / FRENTE

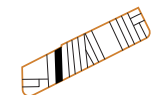
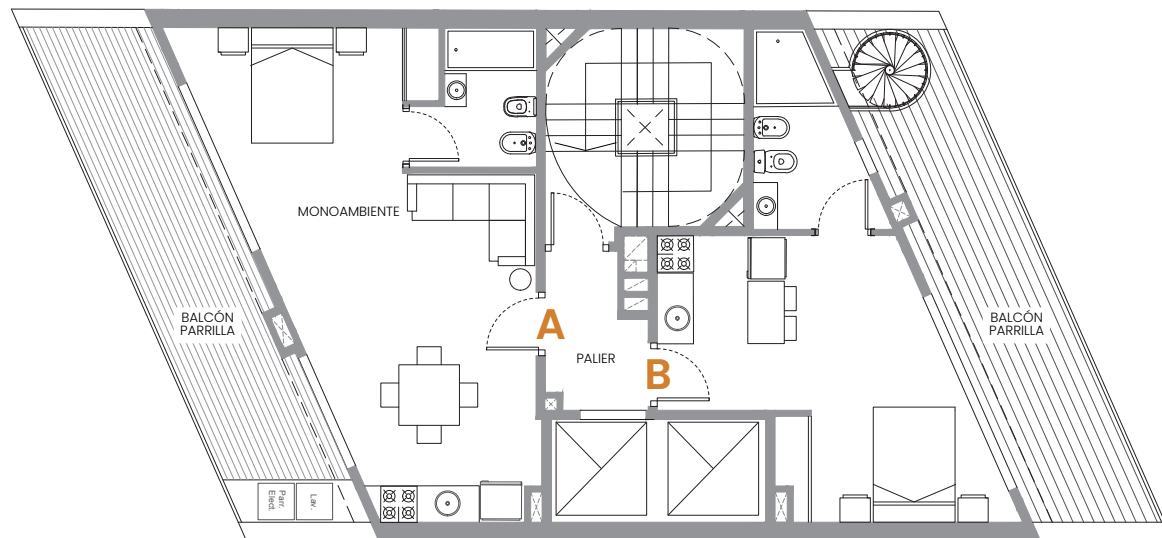
Cubiertos	58,44 m ²
Descubiertos	30,04 m ²
Totales	88,48 m²

B
2AMB / CONTRAFRENTE

Cubiertos	45,15 m ²
Descubiertos	47,36 m ²
Totales	92,51 m²

Las Unidades Funcionales se encuentran en construcción, por lo que los planos, las imágenes digitales, las medidas, distribución y características de las mismas son provisorias y podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha de la obra o que fueren dispuestas por la dirección de la misma o por las autoridades competentes. La numeración de las Unidades Funcionales es provisorio ya que las mismas podrán ser unificadas o divididas, lo que implicará una modificación en tal numeración originaria. Podrán surgir modificaciones en la cantidad de pisos a construir, transformarse partes comunes en propias y también, unificarse o dividirse las unidades ubicadas en iguales o distintos pisos, unificarse el lote presente con el lindero y en consecuencia modificar el proyecto constructivo, así como cambiarse el destino de las Unidades Funcionales a vivienda o a uso profesional o agencia comercial.





NIVEL
10

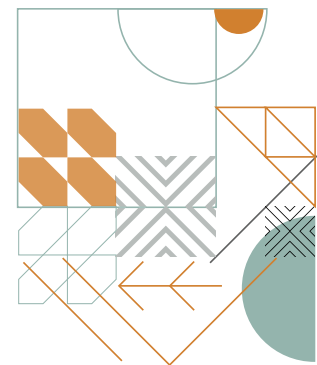
A
MONOAMBIENTE / FRENTE

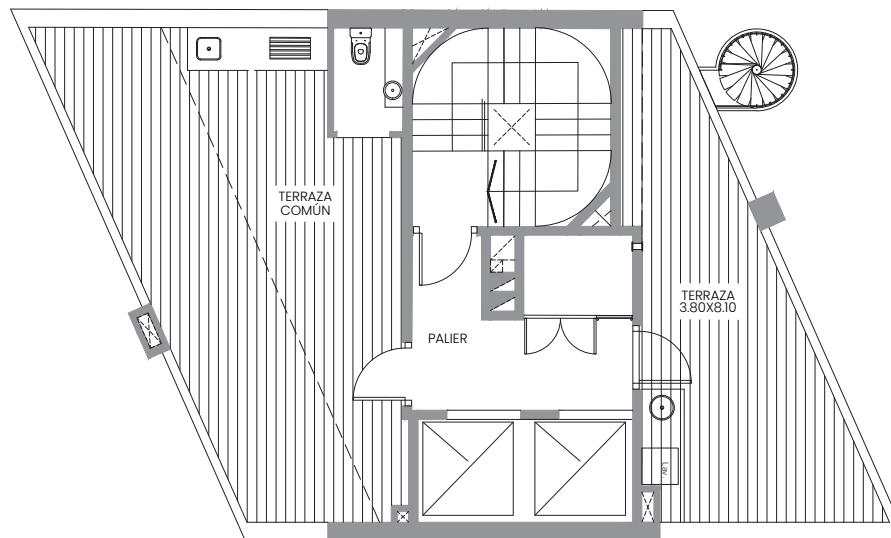
Cubiertos	39,87 m ²
Descubiertos	18,53 m ²
Totales	58,40 m²

B
MONOAMB / CONTRAFRENTE

Cubiertos	29,37 m ²
Descubiertos	40,83 m ²
Totales	70,20 m²

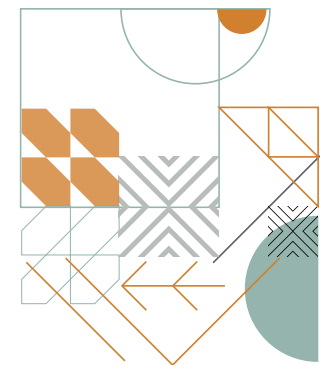
Las Unidades Funcionales se encuentran en construcción, por lo que los planos, las imágenes digitales, las medidas, distribución y características de las mismas son provisionarias y podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha de la obra o que fueren dispuestas por la dirección de la misma o por las autoridades competentes. La numeración de las Unidades Funcionales es provisoria ya que las mismas podrán ser unificadas o divididas, lo que implicará una modificación en tal numeración originaria. Podrán surgir modificaciones en la cantidad de pisos a construir, transformarse partes comunes en propias y también, unificarse o dividirse las unidades ubicadas en iguales o distintos pisos, unificarse el lote presente con el lindero y en consecuencia modificar el proyecto constructivo, así como cambiarse el destino de las Unidades Funcionales a vivienda o a uso profesional o agencia comercial.





NIVEL
11

AMENITIES - Terraza al frente
33,60 m²



PLANTAS UNIDADES



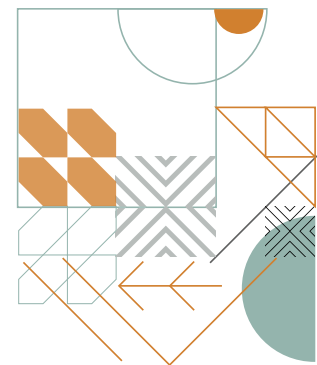
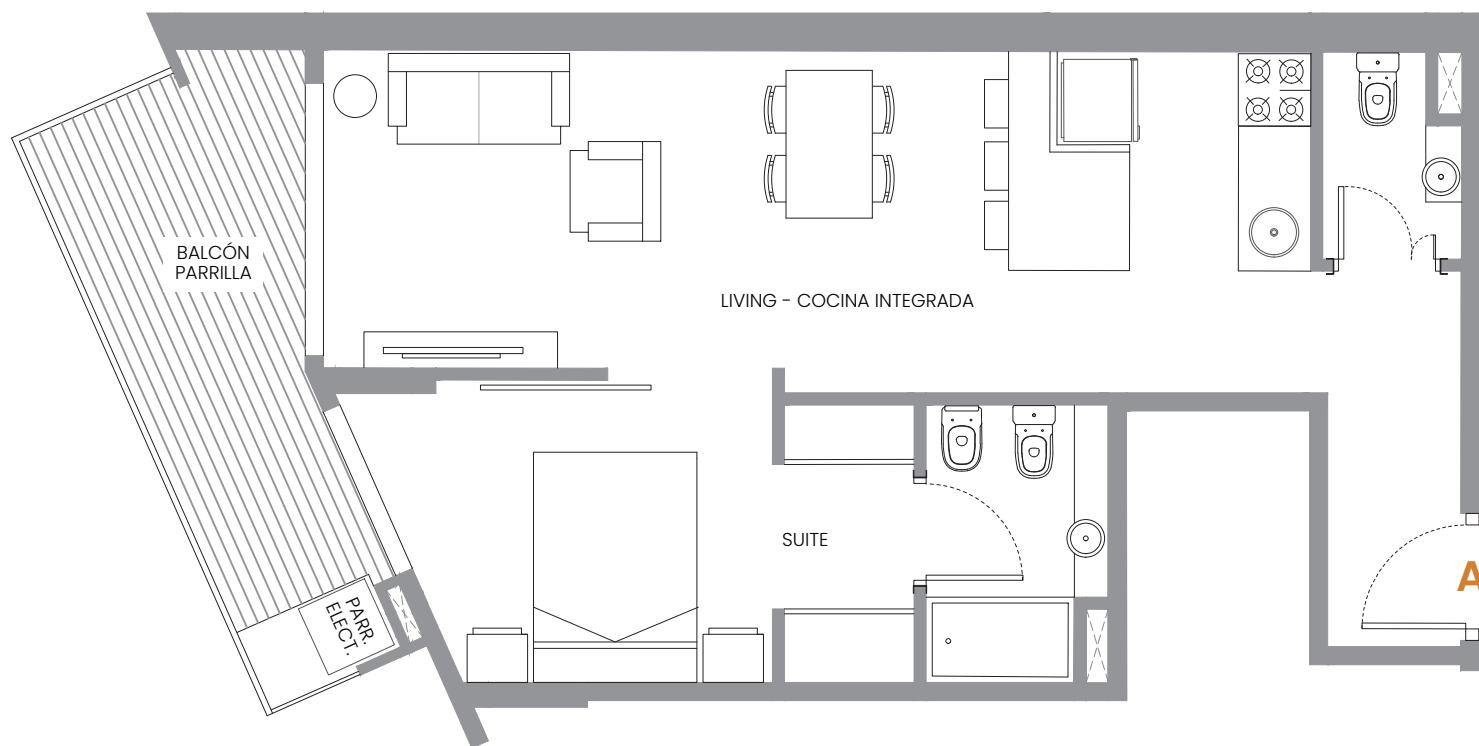


A

PLANTA TIPO
NIVELES 1 a 8

2 AMB / FRENTE

Cubiertos	46,76 m ²
Semicubiertos	9,22 m ²
Totales	55,98 m²



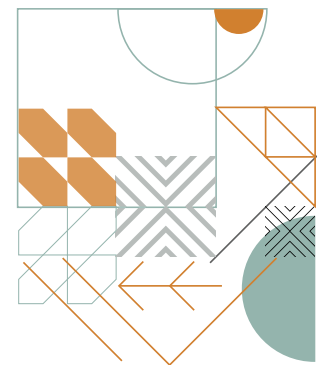
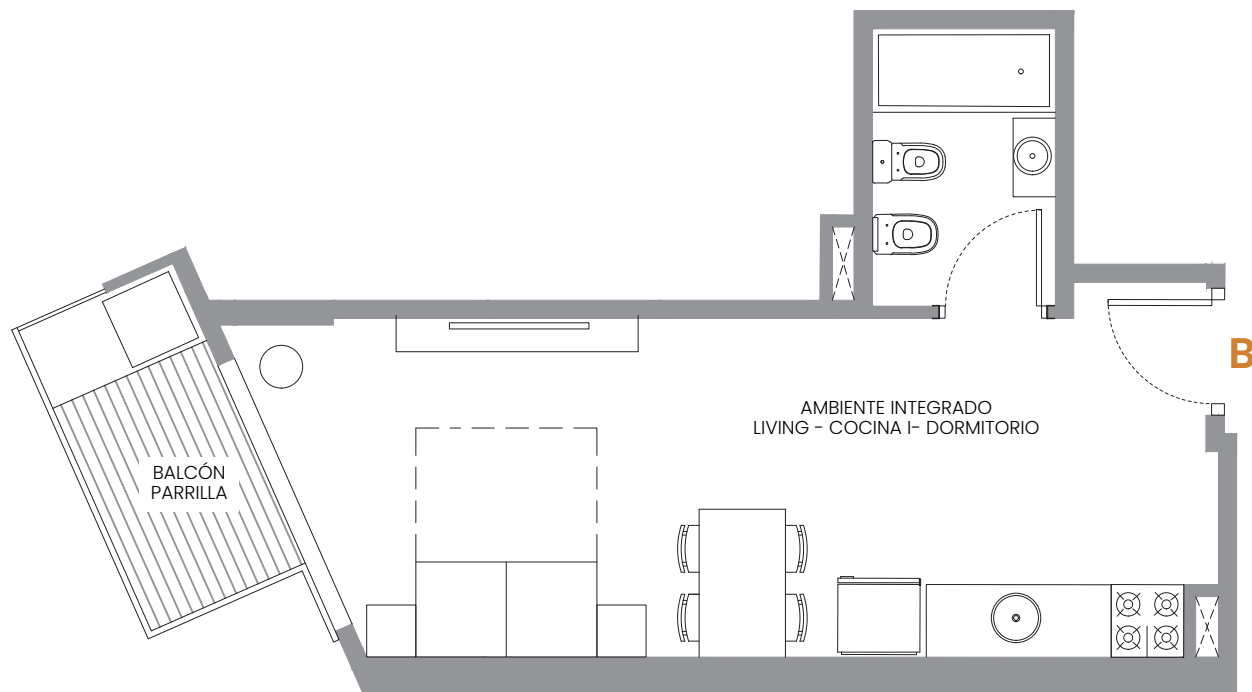


B

PLANTA TIPO
NIVELES 1 a 8

MONOAMB / FRENTE

Cubiertos	28,35 m ²
Semicubiertos	4,02 m ²
Totales	32,37 m²

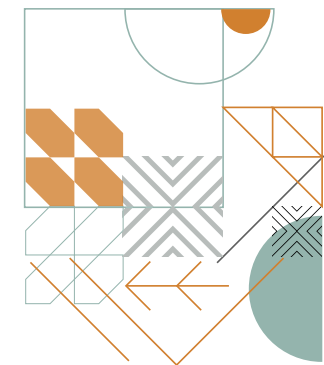
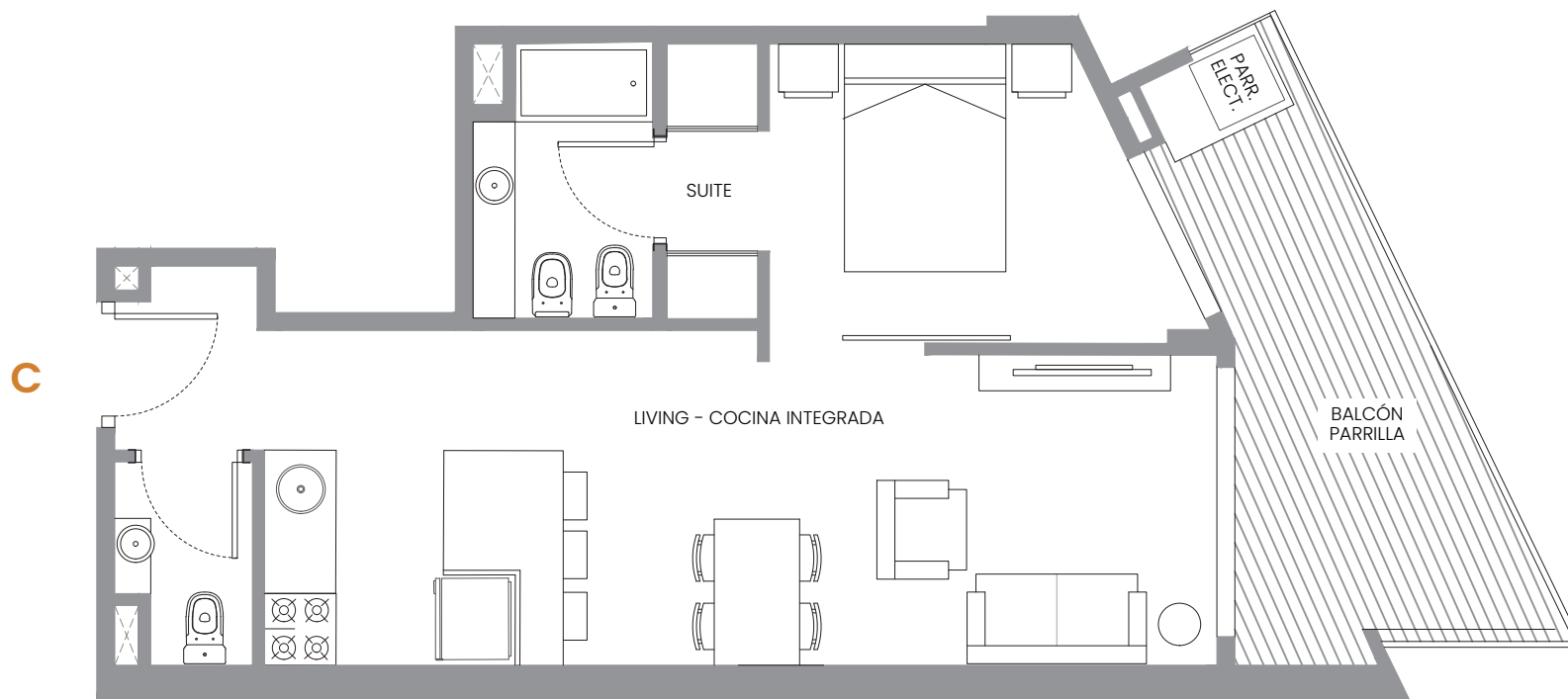




C
PLANTA TIPO
NIVELES 1 a 8

2 AMB / CONTRAFRENTE

Cubiertos	43,17 m ²
Semicubiertos	10,30 m ²
Totales	53,47 m²



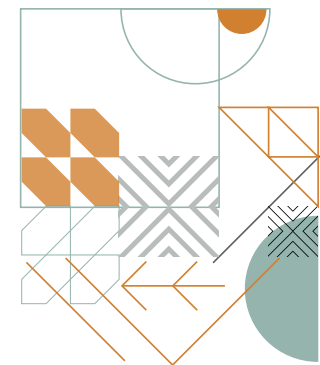
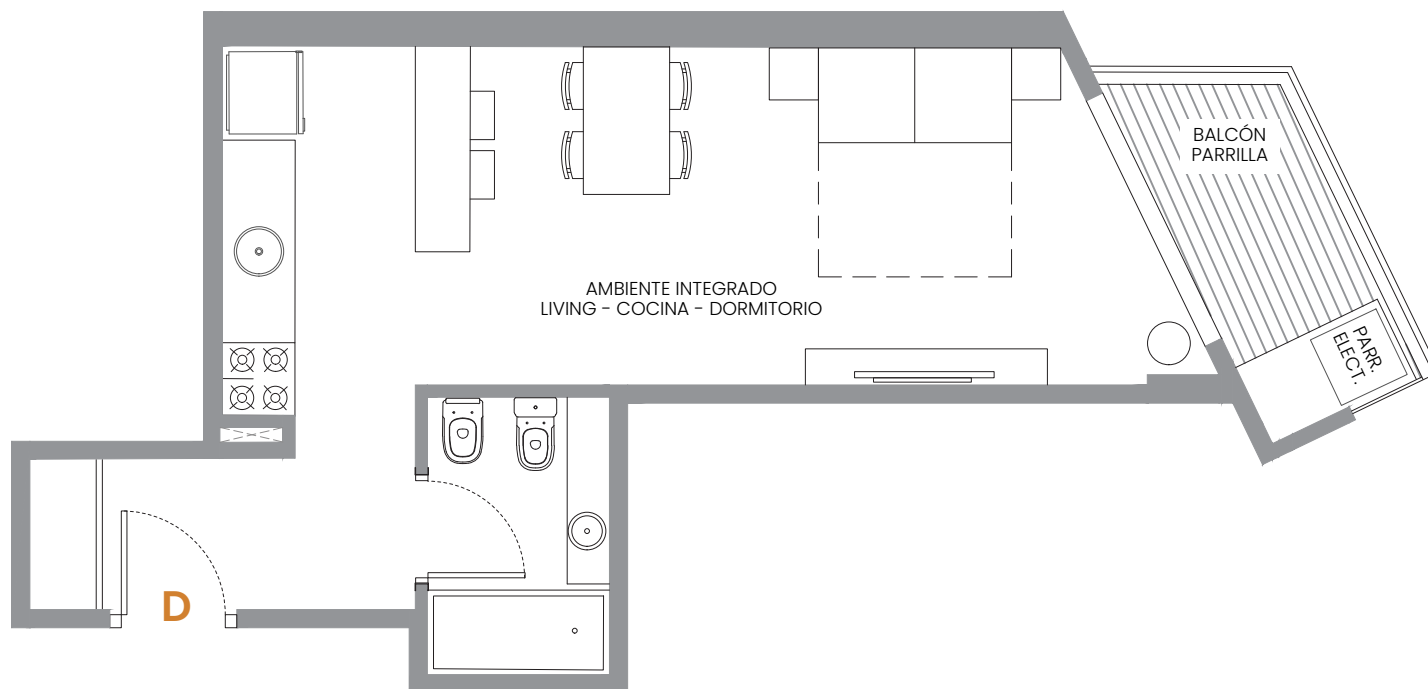


D

PLANTA TIPO
NIVELES 1 a 8

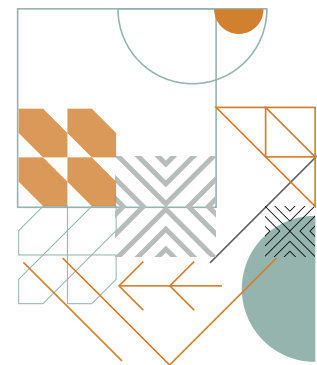
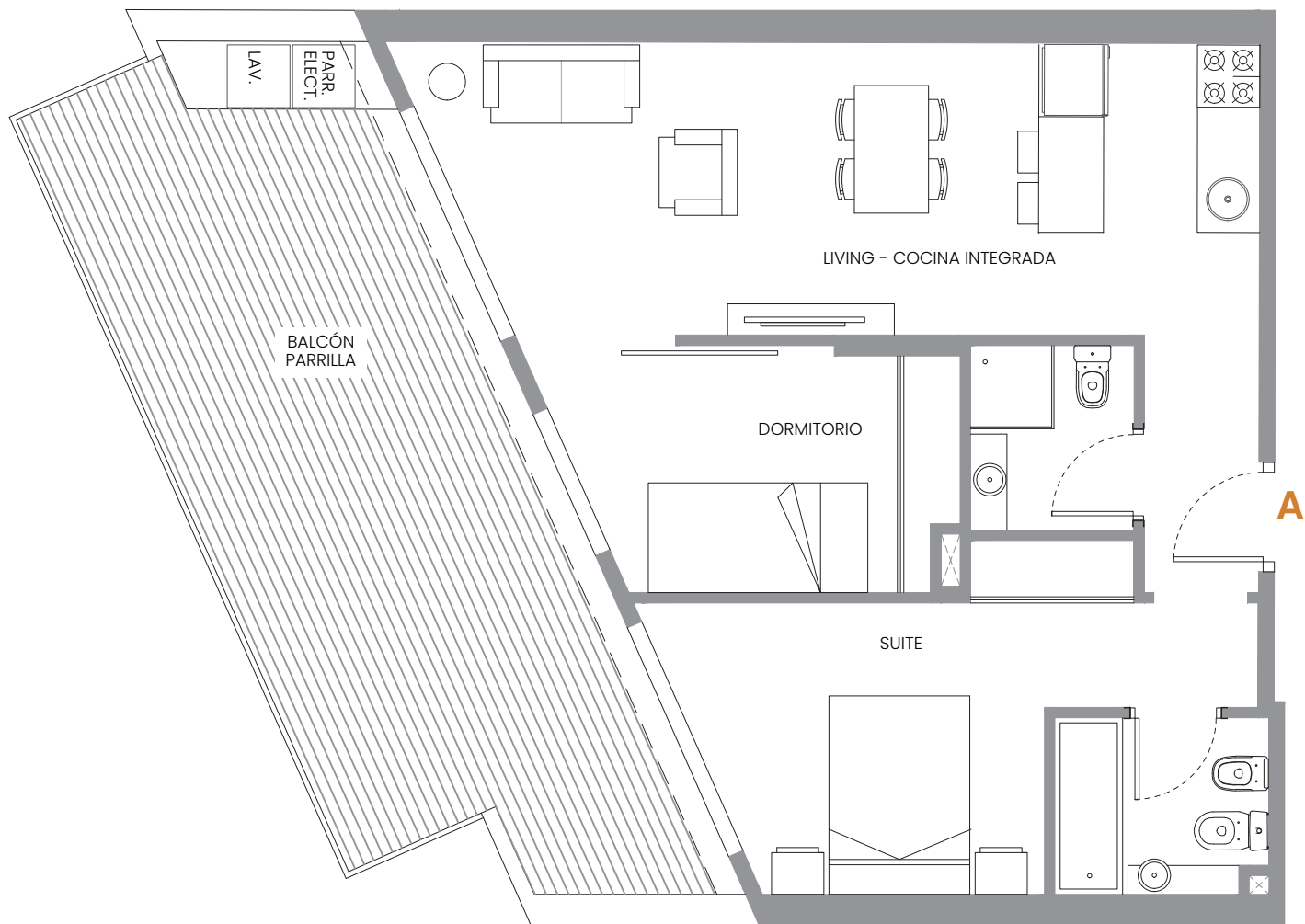
MONOAMB / CONTRAFRENTE

Cubiertos	33,62 m ²
Semicubiertos	4,74 m ²
Totales	38,36 m²



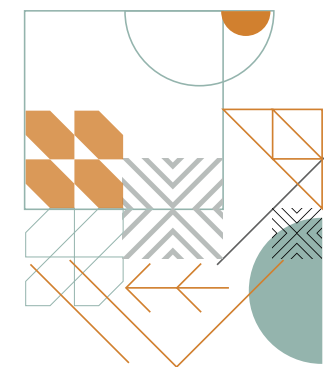
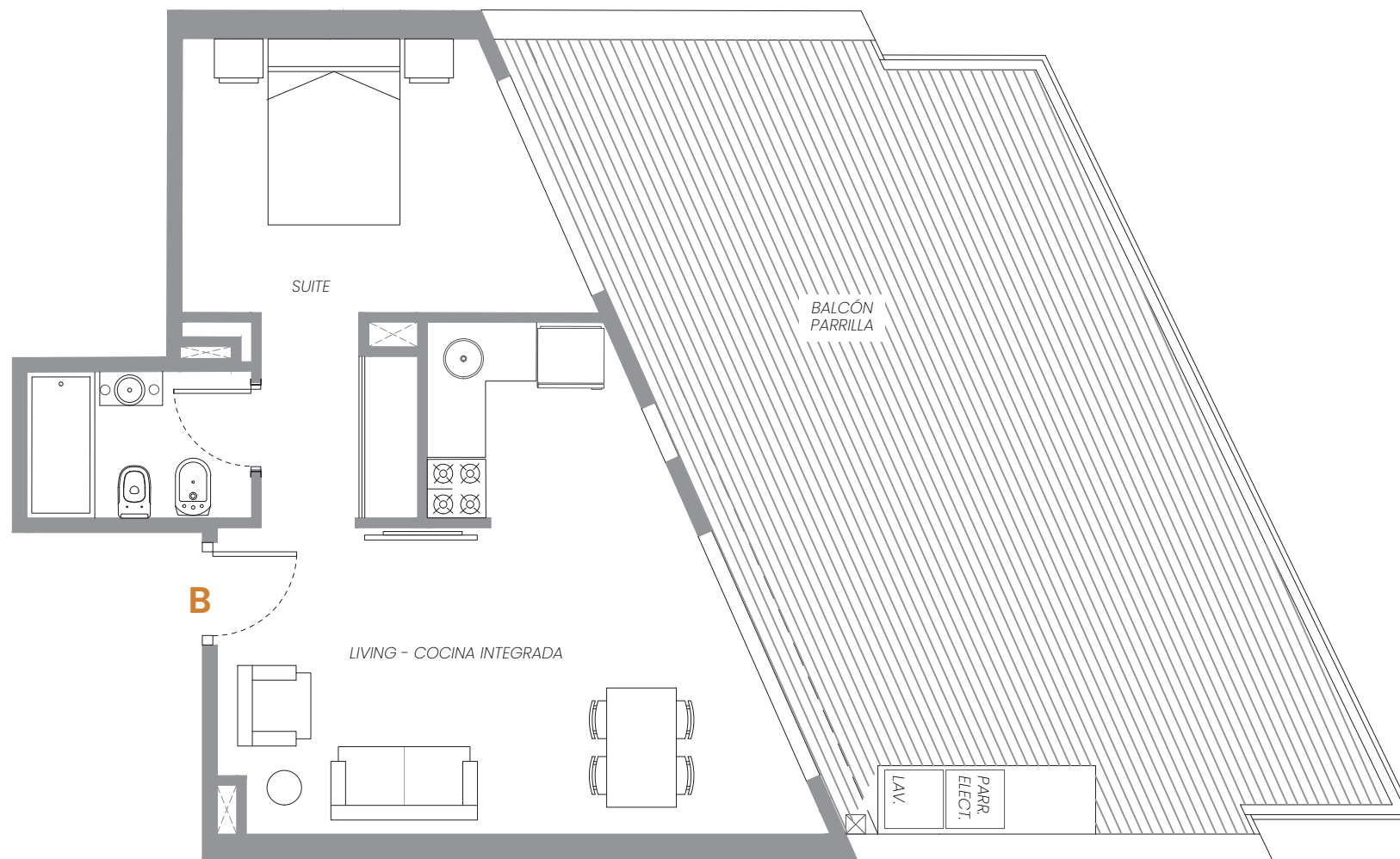
3 AMB / FRENTE / BALCÓN ATERRAZADO

Cubiertos	58,44 m ²
Descubiertos	30,04 m ²
Totales	88,48 m²



2 AMB / CONTRAFRENTE / BALCÓN ATERRAZADO

Cubiertos	45,15 m ²
Descubiertos	47,36 m ²
Totales	92,51 m ²

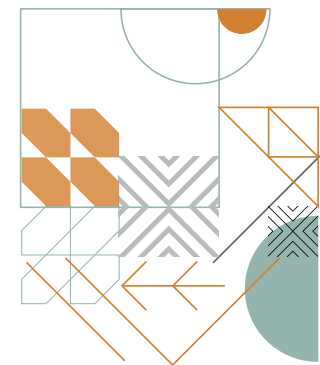
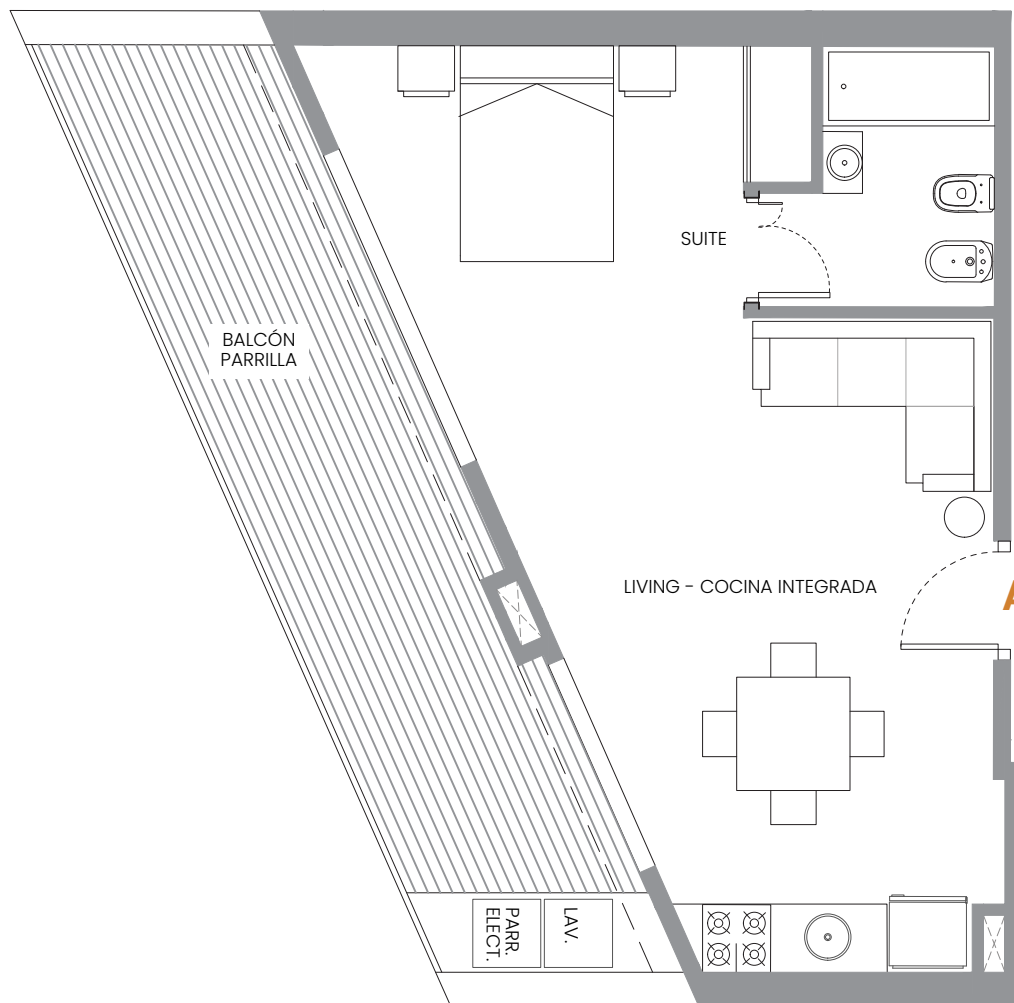


2 AMB / FRENTE

Cubiertos 39,87 m²

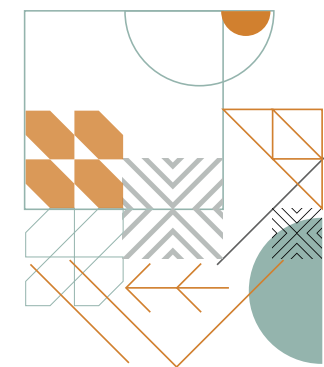
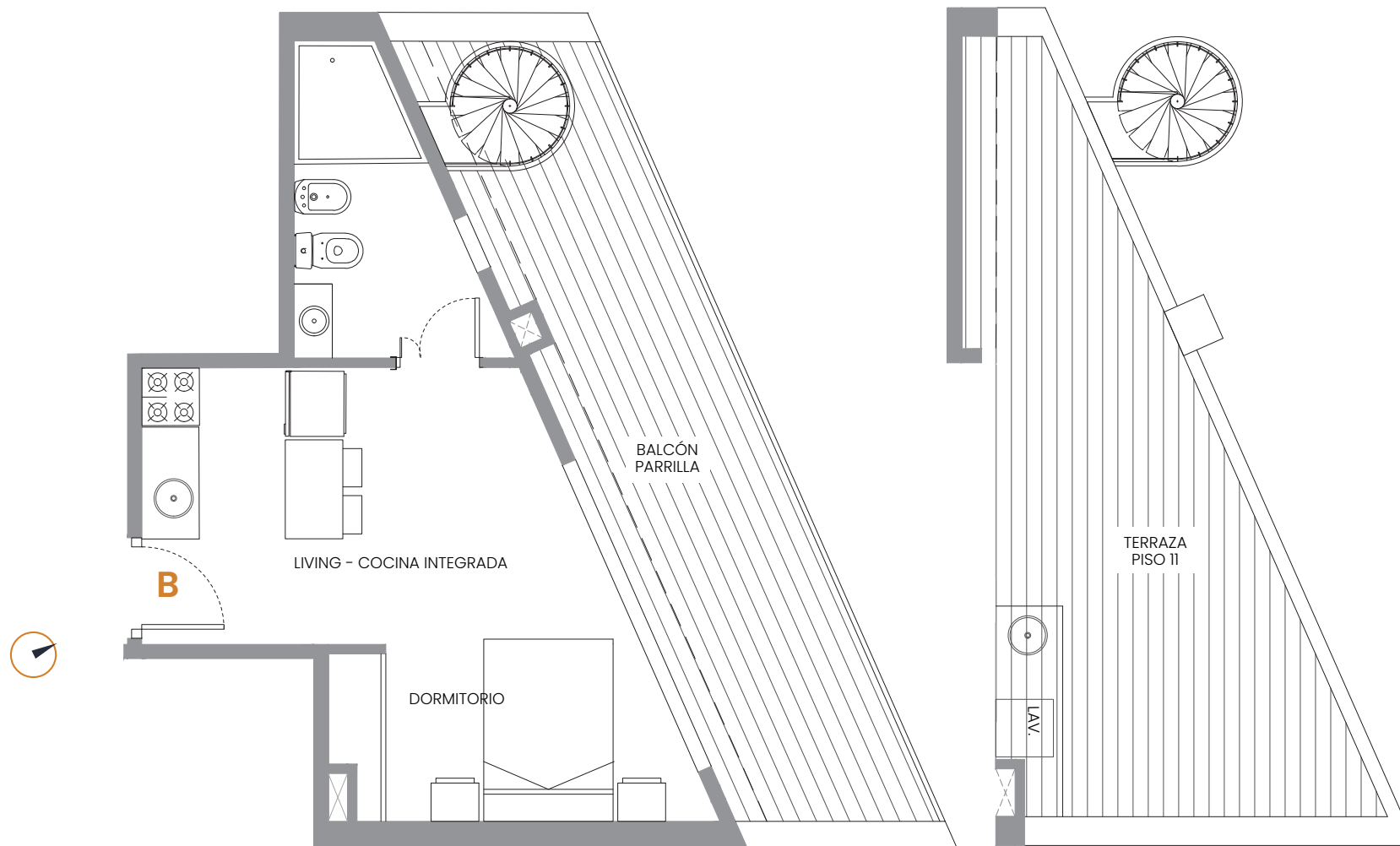
Descubiertos 18,53 m²

Totales 58,40 m²



2 AMB - DÚPLEX / CONTRAFRENTE. Balcón y terraza

Cubiertos	29,37 m ²
Descubiertos	40,83 m ²
Totales	70,20 m²



ESPECIFICACIONES

Unidades al frente
con balcón.

Unidades en contrafrente
con balcón y vista abierta.

2 AMBIENTES

Living con cocina integrada.
Toillete.

Segundo ambiente
con baño completo en suite
con vestidor.

MONOAMBIENTE

Living con cocina integrada.
Baño completo.

Instalaciones generales

Agua caliente central
Preinstalación de aire
acondicionado.

Pisos y revestimientos:

Porcelanato

Carpinterías

Aluminio anodizado de
color..

Cocina / Baño

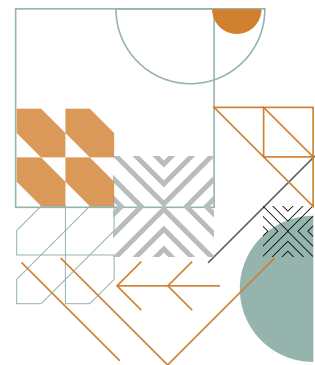
Cocina a gas
artefactos sanitarios y
grifería de primera marca
Muebles de cocina com-
pletos, con bajo mesada y
alacenas
Mesada de mármol
granito

Dormitorios

Placard con frente integral

Balcones

Equipados con parrillas
eléctricas.
Preinstalación
para lavarropas.



OWN

UN NUEVO CONCEPTO EN BUENOS AIRES



OWN

Un nuevo concepto que responde a las tendencias habitacionales y al alto potencial turístico y de alojamiento -tanto laboral como universitario-, de la Ciudad de Buenos Aires; ofreciendo excelentes posibilidades en cuanto a rentabilidad y alquiler temporario.

OWN cuenta con dos categorías, de manera de brindar óptimamente las funcionalidades para cada tipo de residencia: permanente o temporaria.

OWN
RESIDENCES

Viviendas y Estudios
con amenities:
Coworking y espacios
que potencian
el esparcimiento.

OWN
CONDO

Residencias
de alquiler temporario,
con todos los servicios
hoteleros.



OWN

**UN
ESPACIO
PROPIO,
ES PARA
AMARLO
SIEMPRE.**

OWN RESIDENCES

Una propuesta inclusiva, que permite ampliar, o combinar unidades según tus posibilidades. Flexibilizando el espacio de trabajo y el espacio personal y contando con espacios propios y espacios para compartir en co-living.

Para llenarte de experiencias, y poner tus propias reglas. Concretar un nuevo proyecto de trabajo o compartir sueños con otros. Encontrarte con vos, y con una nueva comunidad.

MSK
ARQ



OWN

TU ESPACIO,
FUERA DE TU CASA

OWN CONDO

.La mejor opción para residencias temporarias, fusionando la comodidad de tu casa y los servicios de un hotel.

Ubicaciones estratégicas para estar siempre comunicado, con múltiples opciones de traslado y vivir Buenos Aires a pleno, conectado con todos los medios transporte.





ESTUDIO MSK

Somos un Estudio de Arquitectura especializado en inversiones inmobiliarias, ubicado en la Ciudad de Buenos Aires.

Contamos con más de 20 años de trayectoria diseñando y ejecutando edificios de viviendas y casas de diferentes tipos y escalas, a través de un equipo profesional consolidado.

Proyectamos, construimos, y gerenciamos más de 21 edificios, logrando equilibrar la generación de importantes oportunidades de inversión, y el desarrollo de productos de alta calidad proyectual y constructiva.

Calidad, diseño y ubicación son nuestras premisas centrales para hacer arquitectura.

Conocé todas las propuestas:
www.msakarq.com.ar





OWN

RESIDENCES
LEZICA



Acoyte 977 - PB
www.mskarq.com.ar

whatsapp +54 9 11 6244-6552
info@estudiomsk.com.ar



Las Unidades Funcionales se encuentran en construcción, por lo que los planos, las imágenes digitales, las medidas, distribución y características de las mismas son provisorias y podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha de la obra o que fueren dispuestas por la dirección de la misma o por las autoridades competentes. La numeración de las Unidades Funcionales es provisoría ya que las mismas podrán ser unificadas o divididas, lo que implicará una modificación en tal numeración originaria. Podrán surgir modificaciones en la cantidad de pisos a construir, transformarse partes comunes en propias y también, unificarse o dividirse las unidades ubicadas en iguales o distintos pisos, unificarse el lote presente con el lindero y en consecuencia modificar el proyecto constructivo, así como cambiarse el destino de las Unidades Funcionales a vivienda o a uso profesional o agencia comercial.